



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Statutarno – pravna komisija
Commissione giuridico – statutaria

5

Številka: 3505-8/2012

Datum: 19. 5. 2020

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog obvezne razlage tretjega in četrtega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« (Uradni list RS, št. 60/17)**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Služba za občinski svet in krajevne skupnosti**

IZDELOVALEC /
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Alan Medveš, predsednik Statutarno - pravne komisije**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Statutarno-pravna komisija
Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog obvezne razlage tretjega in četrtega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog obvezne razlage
- obrazložitev

Predsednik komisije
Alan MEDVEŠ, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 39/08 in 35/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

tretjega in četrtega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« (Uradni list RS, št. 60/17) v naslednjem besedilu:

I.

Besedilo tretjega in četrtega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« (Uradni list RS, št. 60/17), ki se glasi:

(3) Znotraj območja pozidave so dovoljene tudi oskrbne in storitvene dejavnosti kot so: gostinske, storitvene, zdravstvene, poslovne (pisarniške), proizvodne (tihe in emisijsko neoporečne) ter kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.

(4) Ob predhodnem soglasju MOK, Urad za okolje in prostor je dovoljena gradnja tudi drugih poslovnih stavb.«

se razlaga tako, da navedena določba velja tudi za stavbe, v katerih se izvajajo socialno varstvene storitve in se po klasifikaciji vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov razvrščajo med stanovanjske stavbe.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-8/2012
Datum:

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan

O B R A Z L O Ž I T E V

predloga obvezne razlage tretjega in četrtega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« (Uradni list RS, št. 60/17)

Župan Mestne občine Koper je posredoval Statutarno-pravni komisiji in pristojnemu delovnemu telesu, jo je Odboru za okolje in prostor v obravnavo in sprejem predlog obvezne razlage tretjega in četrtega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« (Uradni list RS, št. 60/17) z naslednjo utemeljitvijo:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« (Uradni list RS, št. 60/17, v nadaljevanju OPPN) v 8. členu opredeljuje vrste osnovnih objektov glede na namen in določa:

»(3) Znotraj območja pozidave so dovoljene tudi oskrbne in storitvene dejavnosti kot so: gostinske, storitvene, zdravstvene, poslovne (pisarniške), proizvodne (tihe in emisijsko neoporečne) ter kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.

(4) Ob predhodnem soglasju MOK, Urad za okolje in prostor je dovoljena gradnja tudi drugih poslovnih stavb.«

Z uveljavitvijo OPPN je bila na ureditvenem območju spremenjena podrobnejša namenska raba iz območja za proizvodne dejavnosti v območje centralnih dejavnosti.

Skladno s prostorskimi sestavinami planskih aktov občine (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper, Uradne objave, št. 33/01), so območja za centralne dejavnosti prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi mešani rabi. V območja centralnih dejavnosti sodijo: trgovina s priročnimi skladišči, hoteli, turistična naselja in druga gostinsko-turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, posamezne proizvodno-servisne dejavnosti (ki niso moteče za bivalno okolje), izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno-rekreacijski objekti in urejena igrišča, nastavitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, finančne, zavarovalniške in druge storitve, itd.

Navedena planska usmeritev umeščanja dejavnosti je povzeta v tretjem odstavku 8. člena OPPN, ki določa, da so znotraj območja pozidave dovoljene oskrbne in storitvene dejavnosti, primeroma je naštet tudi zdravstvena dejavnost. Določba 4. odstavka istega člena opredeljuje, da je ob predhodnem soglasju MOK, Urada za okolje in prostor dovoljena gradnja tudi drugih poslovnih stavb.

Skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) se v oddelek zdravstva razvršča tudi dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb. Na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) se poslovna dejavnost institucionalnega varstva oskrbe starejših in invalidnih oseb izvaja v stanovanjskih stavbah, po CC SI klasifikaciji razvrščene v razred 1130 – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

Obvezna razlaga želi odpraviti različna pojmovanja in razumevanja uporabljenega izraza »druge poslovne stavbe«, in sicer na način, da se določno opredeli, da med poslovne stavbe uvrščamo tudi stavbe, v katerih se izvajajo socialno varstvene storitve in se po klasifikaciji vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov razvrščajo med stanovanjske stavbe.

Skladno s sprejetim Odlokom o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/19), ki je na novo opredelil organizacijske enote in njihova delovna področja, predhodno soglasje na podlagi 4. odstavka 8. člena izda Urad za prostorski razvoj in nepremičnine.

K predlogu obvezne razlage je Župan predložil tudi izpis določb 8. člena veljavnega odloka, za katerega se predlaga sprejem obvezne razlage.

Predlog za sprejem obvezne razlage je kot pristojno delovno telo obravnaval Odbor za okolje in prostor, ki je k predlogu podal pozitivno mnenje.

Statutarno-pravna komisija je predlog za sprejem navedene obvezne razlage obravnavala na seji dne 19. maja 2020 ter predlog ocenila kot ustrezen in ga oblikovala s formalno pravnega vidika.

V zvezi s tem je Statutarno-pravna komisija sklenila predlagati Občinskemu svetu, da sprejme predloženi predlog obvezne razlage tretjega in četrtega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« (Uradni list RS, št. 60/17).

Koper, 19. maja 2020



STATUTARNO – PRAVNA KOMISIJA
PRESEDNIK
Alan MEDVEŠ, l.r.

IZPIS BESEDILA

8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti« (Uradni list RS, št. 60/17)

»8. člen

(Vrste osnovnih objektov glede na namen)

(1) Znotraj območja pozidave je predvidena gradnja objektov za realizacijo razvojno raziskovalnega inovacijskega centra.

(2) Na območju je dovoljena gradnja nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov. Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so dopustni naslednji osnovni objekti pod pogoji tega odloka:

1 STAVBE

12420 Garažne stavbe

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

211 Ceste

214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi

2152 Pregrade in jezove

221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi

222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja

241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(3) Znotraj območja pozidave so dovoljene tudi oskrbne in storitvene dejavnosti kot so: gostinske, storitvene, zdravstvene, poslovne (pisarniške), proizvodne (tihe in emisijsko neoporečne) ter kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.

(4) Ob predhodnem soglasju MOK, Urad za okolje in prostor je dovoljena gradnja tudi drugih poslovnih stavb.«