



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 352-2/2020

Datum: 15. 6. 2020

6/1

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper**

GRADIVO  
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za  
nepremičnine**

PRISTOJNA  
DELOVNA TELESIA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper v predloženem besedilu**

**ŽUPAN  
Aleš Bržan, l.r.**

GRADIVO:  
- predlog sklepa  
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/2008 in 8/2010-ZKSZ-B) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada**  
**Mestne občine Koper**

1. člen

Mestna občina Koper prenese na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper posebni del stavbe označen z ID znakom 2605-375-7 k.o. (2605 Koper) v poslovno stanovanjski stavbi z naslovom Koper, Gramsciev trg 8, v naravi podstrešje, v vrednosti 10.354 EUR.

2. člen

Vrednost namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se poveča za vrednost nepremičnine 10.354 EUR.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 352-2/2020

Datum:

ŽUPAN  
Aleš Bržan

## OBRAZLOŽITEV

### predloga Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper je lastnik stanovanja, posameznega dela stavbe označenega z ID znakom 2605-375-4 na naslovu Koper, Gramsciev trg 8, v izmeri 35,60 m<sup>2</sup>, ki ga je Mestna občina Koper ob ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, leta 2003, prenesla nanj.

Mestna občina Koper je v isti stavbi lastnica posameznega dela stavbe označenega z ID znakom 2605 -375-7, ki v naravi predstavlja podstrešje v izmeri 9,10 m<sup>2</sup>. Edini dostop do predmetnega dela stavbe poteka preko stanovanja v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.

Ker je podstrešje neizkoriščeno in zaradi zaokrožitve stanovanjske enote v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper predlagamo, da Mestna občina Koper podstrešje na naslovu Koper, Gramsciev trg 8, v izmeri 9,10 m<sup>2</sup>, prenese v last Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.

Vrednost posameznega dela stavbe, označenega z ID znakom 2605-375-7 v lasti Mestne občine Koper po podatkih Geodetske uprave RS znaša 10.354 EUR, zato predlagamo, da se za to vrednost poveča namensko premoženje Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.

Pripravila:  
Javni stanovanjski sklad MOK  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

Vodja Urada  
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

