



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-161/2020

Datum: 15. 6. 2020

6/2

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESIA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper v predloženem besedilu**

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**

GRADIVO:
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/2008 in 8/2010-ZKSZ-B) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Koper

1. člen

Na Mestno občino Koper se iz Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper prenese stanovanjska stavba z naslovom Zgornje Škofije 30, s parcelno številko 6446 k.o. Škofije, v vrednosti 83.077,23 EUR ter gospodarski objekt s parcelno številko 810/5 k.o. Hribi, v vrednosti 5.960,45 EUR.

2. člen

Vrednost namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se zmanjša za skupno vrednost 89.037,68 EUR.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 352-2/2020
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV
predloga sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

Mestna občina Koper je na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, ob ustanovitvi leta 2003, med drugim prenesla tudi dve stanovanji v stavbi na naslovu Zgornje Škofije 30 in gospodarski objekt, ki se nahaja ob stanovanjski stavbi na naslovu Hrvatini 103.

Stavba na naslovu Zgornje Škofije 30 stoji na zemljišču s parc. številka 6446 k.o. Škofije. Ob prenosu na JSS MOK sta se nahajali v stavbi dve stanovanjski enoti. Zaradi dotrajanosti stavbe sta danes obe stanovanji izpraznjeni. JSS MOK prenaša predmetno stavbo na Mestno občino Koper, z namenom predvidenega reševanja stanovanjskega vprašanja družine v Krnici, ki ji je plaz poškodoval stanovanjsko stavbo in je bivanje v njej nevarno. Glede na navedeno JSS MOK prenese na Mestno občino Koper izpraznjeno stavbo na naslovu Zgornje Škofije 30.

Knjigovodska vrednost nepremičnine na dan 31. 12. 2019 znaša 83.077,23 EUR, nabavna vrednost pa 179.777,75 EUR.

Gospodarsko poslopje s parc. številka 810/5 k.o. Hribi stoji ob stavbi na naslovu Hrvatini 103. Zemljiškoknjižni lastnik predmetne parcele je Mestna občina Koper do deleža 4/6, poleg več fizičnih oseb. V naravi gre za dotrajano gospodarsko poslopje, do katerega je edini dostop po parceli številka 810/2 k.o. Hribi, ki je v lasti Mestne občine Koper. Gospodarsko poslopje je nezasedeno. Bivši najemniki objekta so imeli sklenjeno najemno pogodbo za uporabo garaže. Leta 2017, ko je JSS MOK za nestanovanjske prostore spremenil višino najemnine iz neprofitne v tržno, najemniki niso bili več zainteresirani za uporabo le-tega. Objekt je bil izpraznjen. Knjigovodska vrednost nepremičnine na dan 31. 12. 2019 znaša 5.960,45 EUR, nabavna vrednost pa 12.895,58 EUR.

Oba navedena objekta se ne uporabljata več za stanovanjski namen, zaradi katerega sta bila prenesena na JSS MOK in sta izpraznjena. Glede na navedeno se to premoženje vrača ustanoviteljici Javnega stanovanjskega sklada, Mestni občini Koper.

Pripravila:
Javni stanovanjski sklad MOK
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

Vodja urada
Irena Kocjancič, univ.dipl.prav.

