



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-565/2019

Datum: 23. 6. 2020

7

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o dopolnitvi sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o dopolnitvi sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020 v predloženem besedilu.

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P **O DOPOLNITVI SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAVNANJA** **S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER** **ZA LETO 2020**

1. člen

Sprejme se dopolnitev Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020, št. 478-569/2019 z dne 19.12.2019.

I. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, stanovanjskih stavb in drugih objektov, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča in drugi objekti, navedeni v Obrazcu št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-569/2020

Datum:

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči**Upravljavec: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	orientacijska vrednost (EUR/m ²)
1	2604	Bertoki	2725	91	84,21
2	2604	Bertoki	1279/5	10	88,06
3	2604	Bertoki	1279/9	96	88,06
4	2604	Bertoki	2754/3	31	84,21
5	2604	Bertoki	2754/5	24	84,21
6	2604	Bertoki	2754/6	164	84,21
7	2604	Bertoki	3169/26	13	88,06
8	2604	Bertoki	3169/27	12	88,06
9	2604	Bertoki	3169/28	8	88,06
10	2604	Bertoki	3169/33	44	88,06
11	2604	Bertoki	3948/3	13	68,91
12	2604	Bertoki	5831/37	65	67,56
13	2604	Bertoki	6012/1	22	67,56
14	2623	Boršt	3144	73	30,58
15	2607	Gažon	667/2	108	65,56
16	2607	Gažon	814/1	108	65,56
17	2607	Gažon	814/3	13	65,56
18	2621	Gradin	*240	32	18,87
19	2621	Gradin	*250/2	7	18,87
20	2621	Gradin	*251/1	5	18,87
21	2590	Hribi	1084/7	25	81,07
22	2590	Hribi	1090/4	47	81,07
23	2590	Hribi	1111/30	161	81,07
24	2590	Hribi	1342/11	189	67,56
25	2590	Hribi	1881/4	14	74,31
26	2590	Hribi	1902/10	12	74,31
27	2590	Hribi	1902/11	4	74,31
28	2590	Hribi	1980/4	201	74,31
29	2590	Hribi	1980/5	247	74,31
30	2590	Hribi	767/5	328	74,31
31	2590	Hribi	907/1	100	74,31
32	2590	Hribi	907/2	228	74,31
33	2592	Jernej	1143/22	9	81,07
34	2605	Koper	617	91	160,40
35	2605	Koper	100/4	9	160,40
36	2605	Koper	1314/2	71	160,40
37	2605	Koper	1548/5	67	144,35
38	2605	Koper	286/3	8	160,40
39	2605	Koper	656/1	70	160,40
40	2605	Koper	671/2	59	160,40
41	2625	Krkavče	1451	58	57,01
42	2625	Krkavče	1665	119	57,01
43	2625	Krkavče	1667	141	57,01
44	2625	Krkavče	1670	65	57,01
45	2614	Kubed	120/116	107	32,19
46	2614	Kubed	3822/5	21	32,19
47	2614	Kubed	4065/4	41	32,19
48	2615	Loka	740/10	82	28,97
49	2615	Loka	740/9	401	41,39
50	2611	Marezige	3420	35	83,53

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	orientacijska vrednost (EUR/m ²)
51	2611	Marezige	1068/3	180	83,53
52	2611	Marezige	1226/2	149	83,53
53	2611	Marezige	2407/6	55	83,53
54	2611	Marezige	75/15	370	119,33
55	2618	Movraž	7216/11	134	19,33
56	2589	Plavje	1510	25	67,56
57	2589	Plavje	508/10	172	67,56
58	2616	Podpeč	3711	126	22,64
59	2616	Podpeč	*160	208	22,64
60	2620	Pregara	3535/10	59	15,09
61	2620	Pregara	3535/9	61	15,09
62	2606	Semedela	11/1	225	200,46
63	2606	Semedela	10/2	395	200,46
64	2606	Semedela	1823/1	1154	120,50
65	2606	Semedela	1834/6	1596	120,50
66	2606	Semedela	1835/4	1580	120,50
67	2606	Semedela	1879/128	77	94,02
68	2606	Semedela	2007/2	188	63,27
69	2606	Semedela	230/5	1843	140,32
70	2606	Semedela	233/23	307	140,32
71	2606	Semedela	234/1	1930	140,32
72	2606	Semedela	234/4	40	140,32
73	2606	Semedela	2544/11	257	93,49
74	2606	Semedela	2545/4	8	93,49
75	2606	Semedela	6310/276	217	73,81
76	2606	Semedela	6310/293	88	73,81
77	2606	Semedela	6310/297	80	73,81
78	2606	Semedela	6310/311	191	73,81
79	2606	Semedela	6310/326	140	73,81
80	2606	Semedela	6409/35	146	73,81
81	2612	Sv. Anton	3639	25	66,82
82	2612	Sv. Anton	*40/3	72	66,82
83	2595	Škofije	*119/5	30	77,69
84	2595	Škofije	1103/3	56	77,69
85	2595	Škofije	1103/5	446	110,99
86	2595	Škofije	1103/6	283	77,69
87	2595	Škofije	1103/7	72	77,69
88	2595	Škofije	407/13	372	101,94
89	2595	Škofije	476/2	68	70,94
90	2595	Škofije	498/29	186	70,94
91	2596	Tinjan	1102/3	101	48,98
92	2613	Truške	295/5	37405	4,60

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s poslovnimi prostori**Upravljavec: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

Zap. št.	Ulica in hiš. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Namenska raba	površina (m ²)	Orient. vrednost (€/m ²)
1	Poslovni prostori v objektu SOLIS na Bonifiki	2605	Koper	1397/24 1397/26 1430/24 1430/26 1430/30 1430/34	2120	514, 553, 571	poslovni prostori, parkirišče	972,9	537,00

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**Upravljavec: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica in hiš. št.	Parc. št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Namenska raba	površina (m ²)	Orient. vrednost (€/m ²)
1	2605	Koper	Ulica Talcev 4, Koper	1136/5	851	11	terasa	22,6	160,40
2	2605	Koper	Ulica OF 9	656/2	1545	4	stavba	68,20	160,40
3	2624	Koštabona	Puče 25	*115	766	1	stavba	80	81,44

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o dopolnitvi Sklepa o letnem načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2020

Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020 vključuje med drugim tudi razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenega v 5. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Občinski svet Mestne občine Koper je Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020 sprejel na svoji seji dne 19. 12. 2019 s sklepom št. 478-569/2019.

Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti so določene v 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Vsebina dopolnitve letnega načrta ravnanja je skladna s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 23. 6. 2020

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Vodja urada
Irena Kocjančič

