



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan -Sindaco

Številka: 478-6/2020
Datum: 22.6.2020

9

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN
Aleš Bržan,l.r.**



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 1279/5, 1279/9 k.o. Bertoki, s parc. št. 1902/10, 1902/11, 1881/4 k.o. Hribi, s parc. št. 3848/3 k.o. Kubed, s parc. št. 7216/11 k.o. Movraž, s parc. št. 1723/89 k.o. Škofije, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-6/2020

Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN

Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ozziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškокnjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnini s parc. št. 1279/5 in 1279/9 k.o. Bertoki sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobro. Parceli se nahajata na območju Ceste 2. oktobra v Pradah, v naravi pa predstavlja zaokrožitev parcele v zasebni lasti in ne služita namenu, za katerega jima je bil status javnega dobra podeljen. Po navedenih nepremičninah se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjujeta pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi, meji na navedeni parceli, in sicer poteka po parc. št. 1279/7 in 1279/8 k.o. Bertoki.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 1881/4, 1902/10 in 1902/11 k.o. Hribi so vpisane v zemljiški knjigi te k.o. kot Javno dobro. Parcele se nahajajo v naselju Hrvatini, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služijo namenu, za katerega jim je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičninah se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjujejo pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi poteka po kategorizirani javni poti v neposredni bližini, z oznako JP 677931 (Hrvatini – Center).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3848/3 k.o. Kubed je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot Javno dobro. Parcelsa se nahaja v naselju Kubed, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 7216/11 k.o. Movraž je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcelsa se nahaja v naselju Movraž, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po navedeni nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi, se nahaja v neposredni bližini in sicer poteka po kategorizirani lokalni cesti, z oznako LC 177291 (Gračišče – Smokvica – Movraž).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1723/89 k.o. Škofije je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Škofije, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po kolesarski poti Parenzana.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena soglasja Urada za gospodarske dejavnosti, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitev javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnjemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 22.junija 2020

Pripravila
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.
Melita Osvaldič

Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

