

Številka: O-31/20  
Datum: 11.06.2020

*Na podlagi 141. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je svet Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji na 9. seji sveta dne 08.06.2020 sprejel naslednji*

## **S K L E P**

### **I.**

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Krajevna skupnost Pobegi – Čežarji, Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – FRIZERSKEGA SALONA V POBEGIH**

Poslovni prostor se nahaja v kletni etaži stavbe na naslovu Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, št. stavbe 4104, parc. št. 2543 k.o. Bertoki 2604, ID znak 2604 2543, v izmeri poslovne površine 30,0 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je, brez opreme, za frizersko dejavnost.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina poslovnega prostora znaša 249,00 € in je določena na osnovi Cenitvenega izračuna z dne 15.05.2020, ki ga je izvedel cenilec za gradbene stroke Kavrečič Nevij.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna Pogodba o najemu poslovnega prostora, za določen čas, določeno obdobje petih (5) let, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, V ZAPRTI KUVERTI z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA FRIZERSKI SALON«, mora prispeti na sedež Krajevne skupnosti Pobegi – Čežarji, na naslov: Krajevna skupnost Pobegi – Čežarji, Cesta I. Istrske brigade 59, 6276 Pobegi, najpozneje oz. do vključno 02.07.2020.

Izjava, oddana po tem datumu, ne bo obravnavana.

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Ident. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije oz. registra društev, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice).

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Krajevna skupnost Pobegi - Čežarji pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo v pisarni KS Pobegi – Čežarji, tel. št. 030 610 142 (Andreja Lazar) ali 041 594 456 (Iztok Necmeskal).

Krajevna skupnost Pobegi – Čežarji lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.«

## II.

Ta sklep velja takoj.

**Predsednik sveta KS**  
Iztok Necmeskal

