



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Mestna občina Koper na podlagi 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), 13. in 14. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020 št. 478-565/2019 z dne 19. 12. 2019 objavlja naslednjo

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Koper

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Koper, matična številka 5874424000, Verdijeva ulica 10, Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan.

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

1. Nepremičnina s parc. 1501/1, k.o. Krkavče (ID znak parcela 2625 1501/1), v izmeri 506 m².

Nepremičnina, dotrajana stanovanjska stavba na naslovu Krkavče 76, s parc. številko 1501/1 k.o. Krkavče, ki obsega zemljišče v izmeri 506 m² in se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Krkavče in se ureja po določilih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001, 24/2001, Uradni list RS, št. 49/2005, 95/2006, 124/2008, 22/2009, 65/2010, 29/2012, 50/2012, 47/2016 – v nadaljevanju PUP Koper). V naravi gre za dotrajano stanovanjsko stavbo in zemljišče. Stanovanjska stavba je potrebna prenove.

Izključna cena: 78.189,00 € (z besedo: oseminsedemdesettisoč stodevetinosemdeset evrov 00/100).

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Varščina: 15.637,80 € (z besedo: petnajsttisoč šeststosedemintrideset evrov 80/100)

2. Nepremičnina s parc. 1537/1, k.o. Krkavče (ID znak parcela 2625 1537/1), v izmeri 55 m².

Nepremičnina, dotrajana stanovanjska stavba na naslovu Krkavče 69, s parc. številko 1537/1 k.o. Krkavče, ki obsega zemljišče pod stavbo v izmeri 55 m² in se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Krkavče in se ureja po določilih PUP Koper. V naravi gre za dotrajano stanovanjsko stavbo v nizu stavb, ki je potrebna prenove.

Izključna cena: 48.924,00 € (z besedo: oseminštiridesettisoč devetstoštiriindvajset evrov 00/100).

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Varščina: 9.784,80 € (z besedo: devettisoč sedemstoštiriinosemdeset evrov 80/100)

- 3. Nepremičnina s parc. 395/1, k.o. Gažon (ID znak parcela 2607 395/1), v izmeri 762 m².**
Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Gažon in se ureja po določilih PUP Koper.
Priklučitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.
- Izklicna cena: 67.400,00 €** (z besedo: sedeminšestdesettisoč štiristo evrov 00/100).
Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.
Varščina: 13.480,00 € (z besedo: trinajsttisoč štiristoosemdeset evrov 00/100)
- 4. Nepremičnina s parc. št. 705/1, k.o. Gažon (ID znak: parcela 2607 705/1), v izmeri 466 m².**
Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju, ki je namenjeno za mešano urbano rabo v naselju Gažon, in se ureja po določilih PUP Koper.
- Izklicna cena: 38.055,00 €** (z besedo: osemtridesettisoč petinpetdeset evrov 00/100).
Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.
Varščina: 7.611,00 € (z besedo: sedemtisoč šestoenajst evrov in 00/100)
- 5. Nepremičnini s parc. št. 792, k.o. Gažon (ID znak: parcela 2607 792), v izmeri 99 m², in s parc. št. 793, k.o. Gažon (ID znak: parcela 2607 793), v izmeri 372 m².**
Predmetni nepremičnini se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajata v ureditvenem območju za poselitev, na območju, ki je namenjeno za mešano urbano rabo v naselju Gažon, in se ureja po določilih PUP Koper.
Na nepremičnini s parc. št. 793, k.o. Gažon se nahaja manjši objekt – delno v rabi kot gospodarsko poslopje.
- Izklicna cena: 46.369,00 €** (z besedo: šestinštiridesettisoč tristodevetinšestdeset evrov 00/100).
Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin oz. 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.
Varščina: 9.273,80 € (z besedo: devettisoč dvestotriinšedemdeset evrov in 80/100)
- 6. Nepremičnine s parc. št. 1012/42, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/42), v izmeri 498 m², s parc. št. 1012/43, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/43), v izmeri 502 m², s parc. št. 1012/44, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/44), v izmeri 277 m², s parc. št. 1012/45, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/45), v izmeri 174 m² in s parc. št. 1012/46, k.o. Marezige (ID znak parcela 2611 1012/46), v izmeri 622 m².**
Predmetne nepremičnine se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno mešani urbani rabi, v naselju Marezige in se ureja po določilih PUP Koper.
Kupec bo pri podpisu pogodbe dovolil vpis služnosti za izgradnjo, vzdrževanje fekalne kanalizacije v korist nepremičnine s parc. št. 1012/40, k.o. Marezige ter dostopa do parc. št. 1012/47, k.o. Marezige.
Mestna občina Koper je sklenila pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti dostopa na nepremičninah s parc. št. 1012/44 in 1012/45, k.o. Marezige, v korist nepremičnine s parc. št. 1012/6 k.o. Marezige, ki še ni vpisana v zemljiško knjigo.
Za navedeno območje je izdelana idejna zasnova priključevanja na javno komunalno infrastrukturo s preliminarnimi soglasji komunalnih organizacij. Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.
Priklučitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 238.295,00 € (z besedo: dvestoosemintridesettisoč dvestopetin-devetdeset evrov 00/100).

Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 47.659,00 € (z besedo: sedeminštiridesettisoč šeststodevetinpetdeset evrov 00/100)

7. **Nepremičnini s parc. št. 2836/3, k.o. Smedela (ID znak parcela 2606 2836/3), v izmeri 800 m², do celote in s parc. št. 2836/6, k.o. Smedela (ID znak parcela 2606 2836/6), v izmeri 41 m², do ½-ice.**

Predmetni nepremičnini se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajata v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Grinjan in se ureja po določenih PUP Koper.

Na nepremičnini s parc. št. 2836/3 k.o. Smedela stoji manjši dotrajan objekt, v izmeri 10,8 m².

Mestna občina Koper prodaja nepremičnino s parc. št. 2836/3 k.o. Smedela, do celote ter nepremičnino s parc. št. 2836/6 k.o. Smedela, ki predstavlja del dostopa, do deleža ½-ce.

Preko severozahodnega dela nepremičnin poteka nadzemni kabel za telekomunikacijo, za katerega služnost ni vpisana v zemljiški knjigi.

Za navedeno območje je izdelana idejna zasnova priključevanja na javno komunalno infrastrukturo s preliminarnimi soglasji komunalnih organizacij. Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.

Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 71.735,00 € (z besedo: enainsedemdesettisoč sedemstopetintrideset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin oz. 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Varščina: 14.347,00 € (z besedo: štirinajsttisoč tristosedeminštirideset evrov 00/100)

8. **Nepremičnina s parc. št. 1449/17, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/17), v izmeri 726 m², do celote ter nepremičnini s parc. št. 1449/20, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/20), v izmeri 81 m² in s parc. št. 1449/21, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/21), v izmeri 302 m², do deleža 1/2-ice.**

Predmetne nepremičnine se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja, v naselju Zgornje Škofije in se ureja po določenih PUP Koper.

Mestna občina Koper prodaja nepremičnino s parc. št. 1449/17, k.o. Škofije, do celote ter nepremičnini s parc. št. 1449/20 in 1449/21, k.o. Škofije, ki predstavljata del dostopa, do deleža ½-ce.

V zemljiški knjigi je pri predmetnih nepremičninah, pod ID pravico 4026472 vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme, za katero je postopek izbrisa v zaključni fazi. Služnost bo vpisana le na parc. št. 1449/22, k.o. Škofije, po kateri dejansko poteka.

Za navedeno območje je izdelana idejna zasnova priključevanja na javno komunalno infrastrukturo s preliminarnimi soglasji komunalnih organizacij. Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.

Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 88.762,00 € (z besedo: osemnosemdesettisoč sedemstodvainšestdeset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 17.752,40 € (z besedo: sedemnajsttisoč sedemstodvainpetdeset evrov in 40/100)

9. **Nepremičnina s parc. št. 1449/18, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/18), v izmeri 713 m², do celote ter nepremičnini s parc. št. 1449/20, k.o. Škofije (ID znak parcela**

2595 1449/20), v izmeri 81 m² in s parc. št. 1449/21, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/21), v izmeri 302 m², do deleža 1/2-ice.

Predmetne nepremičnine se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja, v naselju Zgornje Škofije in se ureja po določilih PUP Koper.

Mestna občina Koper prodaja nepremičnine s parc. št. 1449/18, k.o. Škofije, do celote ter nepremičnini s parc. št. 1449/20 in 1449/21, k.o. Škofije, ki predstavljata del dostopa, do deleža 1/2-ce.

V zemljiški knjigi je pri predmetnih nepremičninah, pod ID pravico 4026472 vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme, za katero je postopek izbrisa v zaključni fazi. Služnost bo vpisana le na parc. št. 1449/22, k.o. Škofije, po kateri dejansko poteka.

Za navedeno območje je izdelana idejna zasnova priključevanja na javno komunalno infrastrukturo s preliminarnimi soglasji komunalnih organizacij. Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.

Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 87.468,00 € (z besedo: sedeminosemdesettisoč štiristooseminšestdeset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 17.493,60 € (z besedo: sedemnajsttisoč štiristotriindevetdeset evrov in 60/100)

10. Nepremičnina s parc. št. 1496/1, k.o. Škofije (ID znak: parcela 2595 1496/1), v izmeri 1.439 m².

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za stanovanja, v naselju Zg. Škofije in se ureja po določilih PUP Koper. Na predmetni nepremičnini se nahaja enostavni pritlični objekt ter oljčnik, ki so v zasebni lasti in niso predmet prodaje.

Izklicna cena: 99.593,00 € (z besedo: devetindevetdesettisoč petstotriindevetdeset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 19.918,60 € (z besedo: devetnajsttisoč devetstoosemnajst evrov in 60/100).

11. Nepremičnini s parc. št. 539/3 in 539/5, k.o. Šmarje (ID znak: parcela 2608 539/3 in parcela 2608 539/5), v skupni izmeri 610 m².

Predmetni nepremičnini se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajata v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno mešani urbani rabi, v naselju Šmarje in se urejata po določilih PUP Koper.

Nepremičnini nimata urejenega dostopa. Vse okoliške nepremičnine so v zasebni lasti.

Izklicna cena: 50.449,00 € (z besedo: petdesettisoč štiristodevetinštirideset evrov 00/100) Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 10.089,80 € (z besedo: desettisoč osemindeset evrov in 80/100)

12. Nepremičnina s parc. 949/2, k.o. Boršt (ID znak parcela 2623 949/2), v izmeri 57 m².

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Labor in se ureja po določilih PUP Koper. Na nepremičnini se nahaja ruševina.

Izklicna cena: 13.771,00 € (z besedo: trinajsttisoč sedemstoenašedemdeset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 2.754,20 € (z besedo: dvatisoč sedemstoštiriinpetdeset evrov 20/100)

13. Nepremičnina s parc. 1980/13, k.o. Hribi (ID znak parcela 2590 1980/13), v izmeri 346 m².

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini in se ureja po določilih PUP Koper.

Izklicna cena: 36.028,00 € (z besedo: šestintridesettisoč osemindvajset evrov 00/100)

Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 7.205,60 € (z besedo: sedemtisoč dvestopet evrov 60/100)

14. Nepremičnina, posamezni del stavbe na naslovu Koper, Bazoviška ulica 3, označena z ID znakom 2605-1470-1, ki v naravi predstavlja dva ločena prostora, kopalnico s hodnikom in klet, v skupni izmeri 11 m².

Nepremičnina označena z ID znakom 2605-1470-1, s parc. števil. 206/2 k.o. Koper, obsega dva ločena prostora, kopalnico in hodnik ter klet in se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Koper, Bazoviška ulica 3. Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v centru Kopra in se ureja po določilih PUP mestno jedro Koper. Nepremičnina je v uporabi.

Izklicna cena: 7.606,00 € (z besedo: sedemtisoč šeststošest evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Varščina: 1.521,20 € (z besedo: tisoč petstoena dvajset evrov in 20/100)

15. Nepremičnina s parc. št. 16/1, k.o. Loka (ID znak: parcela 2615 16/1), v izmeri 173 m². Prodaja se solastniški delež do $\frac{3}{4}$ -ine.

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno mešani urbani rabi, v naselju Bezovica in se ureja po določilih PUP Koper.

Izklicna cena: 3.123,00 € (z besedo: tritisoč stotriindvajset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 624,60 € (z besedo: šeststoštiriindvajset evrov in 60/100)

16. Nepremičnina s parc. št. 1802, k.o. Loka (ID znak: parcela 2615 1802), v izmeri 202 m². Prodaja se solastniški delež do $\frac{3}{4}$ -ine.

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno mešani urbani rabi, v naselju Bezovica in se ureja po določilih PUP Koper. Nepremičnina je v uporabi.

Izklicna cena: 8.162,00 € (z besedo: osem tisoč stoddvajsetdeset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 1.632,40 € (z besedo: tisoč šeststoddvajsetdeset evrov in 40/100)

17. Nepremičnina s parc. št. 1805, k.o. Loka (ID znak: parcela 2615 1805), v izmeri 3 m². Prodaja se solastniški delež do $\frac{3}{4}$ -ine.

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno mešani urbani rabi, v naselju Bezovica in se ureja po določilih PUP Koper. Nepremičnina je v uporabi.

Izklicna cena: 126 € (z besedo: stošestindvajset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 25,20 € (z besedo: petindvajset evrov in 20/100)

18. Nepremičnina s parc. št. 2991/3, k.o. Semedela (ID znak: parcela 2606 2991/3), v skupni izmeri 340 m².

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno mešani urbani rabi, razpršena gradnja in se ureja po določilih PUP Koper.

Izklicna cena: 25.371,00,00 € (z besedo: petindvajsettisoč tristoenainosedemdeset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Varščina: 5.074,20 € (z besedo: pettisoč štiriinosedemdeset evrov in 20/100)

3. IZHODIŠČNO NADOMESTILO

Izhodiščno nadomestilo je razvidno iz 2. točke te javne dražbe, najnižji znesek višanja je 1.000,00 €.

4. POGOJI PRODAJE

Na podlagi 66. člena zgoraj navedenega zakona ima pri prodaji solastniškega deleža solastnik predkupno pravico.

Nepremičnine, ki so predmet javne dražbe, predstavljajo stvarno premoženje v lasti Mestne občine Koper, katerega slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno s 5. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

V kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet javne dražbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca navedene infrastrukture.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po petem odstavku te točke.

Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku iz šestega odstavka, upravljavec zadrži njegovo varščino.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu celotne kupnine.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 30. dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila v petek 3. 7. 2020 v prostorih sejne sobe v pritličju Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper, s pričetkom ob 10.00 uri.

Kandidati se bodo morali pred začetkom draženja zainteresirane nepremičnine izkazati z dokazili navedenimi pod zap. št. 7 te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oz. ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev, ne more sodelovati na javni dražbi.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom RS, postane lastnik nepremičnin, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izpisek iz sodnega registra oz. AJPES-a, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba ali samostojni podjetnik;
- predloži izvirnik veljavnega osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) in davčno številko na vpogled, če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblašenci pravnih oseb;
- predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

8. VARŠČINA

Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi morajo vplačati varščino v višini 20 % od izklicne cene nepremičnin na podračun proračuna Mestne občine Koper pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (UJP) – Urad Koper številka: 01250-0100005794, obvezni sklic na številko 00 4781902020..... (dodati zap. št. nepremičnine), z navedbo »plačilo varščine – zap. št.«.

Varščino je potrebno vplačati na račun Mestne občine Koper najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe oz. do vključno 30. 6. 2020. Varščina bo neuspehim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi, uspelemu ponudniku pa bo upoštevana pri plačilu kupnine.

V primeru, da se vplačnik varščine ne udeleži javne dražbe oz. ne draži nepremičnine ali uspeli dražitelj ne sklene pogodbe oz. ne plača kupnine po sklenitvi pogodbe, organizator javne dražbe obdrži varščino.

9. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Javna dražba bo ustna.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

V kolikor dražitelj, ki je izlicitiral nepremičnino na dražbi, ne sklene oz. odstopi od sklenitve pogodbe, si Mestna občina Koper pridrži pravico pogodbo skleniti z naslednjim najugodnejšim dražiteljem – to je tisti dražitelj, ki je ponudil drugo najugodnejšo ceno.

Dražbo vodi član Komisije za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju komisija) ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi

najvišjo ponudbo za posamezno nepremičnino. Takrat komisija ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje delno ali v celoti ustavi, kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

10. DODATNA POJASNILA:

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, Koper, med uradnimi urami (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) in sicer na tel. št. 05/6646-289, kontaktna oseba je Sandra Ivančič Katavič.

11. STROŠKI VEZANI NA POGODBO

Stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

12. DRUGI POGOJI

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

13. ZAKONSKA PODLAGA

Za izvedbo javne dražbe se uporabljajo določbe 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Koper www.koper.si.

Ž U P A N
Aleš Bržan