



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

## Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 2. julija 2020 sprejel

### **S K L E P** **O DOPOLNITVI SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAVNANJA** **S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER** **ZA LETO 2020**

#### **1. člen**

Sprejme se dopolnitev Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2020, št. 478-569/2019 z dne 19.12.2019.

#### **I. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

#### **2. člen**

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, stanovanjskih stavb in drugih objektov, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča in drugi objekti, navedeni v Obrazcu št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

#### **3. člen**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-569/2020  
Datum: 2. 7. 2020

ŽUPAN  
Aleš Bržan

#### **DOSTAVITI:**

1. Županu Mestne občine Koper
2. v.d. direktorice občinske uprave
3. Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine
4. Uradu za finance in računovodstvo
5. Službi za občinski svet in krajevne skupnosti
6. Arhivu



**Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči****Upravljavec: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m <sup>2</sup> )	orientacijska vrednost (EUR/m <sup>2</sup> )
1	2604	Bertoki	2725	91	84,21
2	2604	Bertoki	1279/5	10	88,06
3	2604	Bertoki	1279/9	96	88,06
4	2604	Bertoki	2754/3	31	84,21
5	2604	Bertoki	2754/5	24	84,21
6	2604	Bertoki	2754/6	164	84,21
7	2604	Bertoki	3169/26	13	88,06
8	2604	Bertoki	3169/27	12	88,06
9	2604	Bertoki	3169/28	8	88,06
10	2604	Bertoki	3169/33	44	88,06
11	2604	Bertoki	3948/3	13	68,91
12	2604	Bertoki	5831/37	65	67,56
13	2604	Bertoki	6012/1	22	67,56
14	2623	Boršt	3144	73	30,58
15	2607	Gažon	667/2	108	65,56
16	2607	Gažon	814/1	108	65,56
17	2607	Gažon	814/3	13	65,56
18	2621	Gradin	*240	32	18,87
19	2621	Gradin	*250/2	7	18,87
20	2621	Gradin	*251/1	5	18,87
21	2590	Hribi	1084/7	25	81,07
22	2590	Hribi	1090/4	47	81,07
23	2590	Hribi	1111/30	161	81,07
24	2590	Hribi	1342/11	189	67,56
25	2590	Hribi	1881/4	14	74,31
26	2590	Hribi	1902/10	12	74,31
27	2590	Hribi	1902/11	4	74,31
28	2590	Hribi	1980/4	201	74,31
29	2590	Hribi	1980/5	247	74,31
30	2590	Hribi	767/5	328	74,31
31	2590	Hribi	907/1	100	74,31
32	2590	Hribi	907/2	228	74,31
33	2592	Jernej	1143/22	9	81,07
34	2605	Koper	617	91	160,40
35	2605	Koper	100/4	9	160,40
36	2605	Koper	1314/2	71	160,40
37	2605	Koper	1548/5	67	144,35
38	2605	Koper	286/3	8	160,40
39	2605	Koper	656/1	70	160,40
40	2605	Koper	671/2	59	160,40
41	2625	Krkavče	1451	58	57,01
42	2625	Krkavče	1665	119	57,01
43	2625	Krkavče	1667	141	57,01
44	2625	Krkavče	1670	65	57,01
45	2614	Kubed	120/116	107	32,19
46	2614	Kubed	3822/5	21	32,19
47	2614	Kubed	4065/4	41	32,19
48	2615	Loka	740/10	82	28,97
49	2615	Loka	740/9	401	41,39

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m <sup>2</sup> )	orientacijska vrednost (EUR/m <sup>2</sup> )
50	2611	Marezige	3420	35	83,53
51	2611	Marezige	1068/3	180	83,53
52	2611	Marezige	1226/2	149	83,53
53	2611	Marezige	2407/6	55	83,53
54	2611	Marezige	75/15	370	119,33
55	2618	Movraž	7216/11	134	19,33
56	2589	Plavje	1510	25	67,56
57	2589	Plavje	508/10	172	67,56
58	2616	Podpeč	3711	126	22,64
59	2616	Podpeč	*160	208	22,64
60	2620	Pregara	3535/10	59	15,09
61	2620	Pregara	3535/9	61	15,09
62	2606	Semedela	11/1	225	200,46
63	2606	Semedela	10/2	395	200,46
64	2606	Semedela	1823/1	1154	120,50
65	2606	Semedela	1834/6	1596	120,50
66	2606	Semedela	1835/4	1580	120,50
67	2606	Semedela	1879/128	77	94,02
68	2606	Semedela	2007/2	188	63,27
69	2606	Semedela	230/5	1843	140,32
70	2606	Semedela	233/23	307	140,32
71	2606	Semedela	234/1	1930	140,32
72	2606	Semedela	234/4	40	140,32
73	2606	Semedela	2544/11	257	93,49
74	2606	Semedela	2545/4	8	93,49
75	2606	Semedela	6310/276	217	73,81
76	2606	Semedela	6310/293	88	73,81
77	2606	Semedela	6310/297	80	73,81
78	2606	Semedela	6310/311	191	73,81
79	2606	Semedela	6310/326	140	73,81
80	2606	Semedela	6409/35	146	73,81
81	2612	Sv. Anton	3639	25	66,82
82	2612	Sv. Anton	*40/3	72	66,82
83	2595	Škofije	*119/5	30	77,69
84	2595	Škofije	1103/3	56	77,69
85	2595	Škofije	1103/5	446	110,99
86	2595	Škofije	1103/6	283	77,69
87	2595	Škofije	1103/7	72	77,69
88	2595	Škofije	407/13	372	101,94
89	2595	Škofije	476/2	68	70,94
90	2595	Škofije	498/29	186	70,94
91	2596	Tinjan	1102/3	101	48,98
92	2613	Truške	295/5	37405	4,60

**Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s poslovnimi prostori****Upravljavec: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

Zap. št.	Ulica in hiš. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Namenska raba	površina (m <sup>2</sup> )	Orient. vrednost (€/m <sup>2</sup> )
1	Poslovni prostori v objektu SOLIS na Bonifiki	2605	Koper	1397/24 1397/26 1430/24 1430/26 1430/30 1430/34	2120	514, 553, 571	poslovni prostori, parkirišče	972,9	537,00

**Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb****Upravljavec: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica in hiš. št.	Parc. št.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Namenska raba	površina (m <sup>2</sup> )	Orient. vrednost (€/m <sup>2</sup> )
1	2605	Koper	Ulica Talcev 4, Koper	1136/5	851	11	terasa	22,6	160,40
2	2605	Koper	Ulica OF 9	656/2	1545	4	stavba	68,20	160,40
3	2624	Koštabona	Puče 25	*115	766	1	stavba	80	81,44

