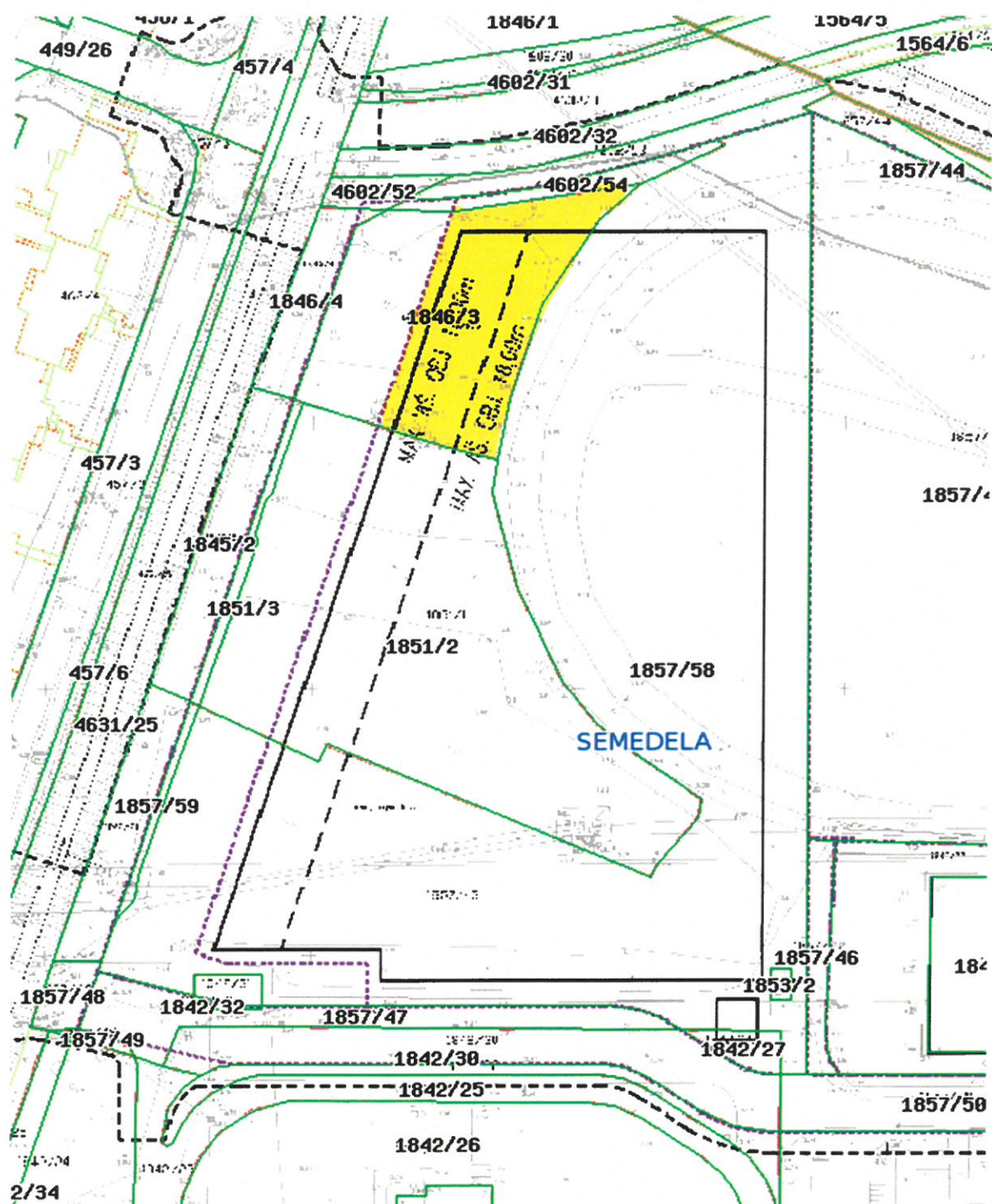


GRAFIČNI PRIKAZ

Načrt parcelacije iz OPPN:





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper

Piranska cesta 2, 6000 Koper

T: 05 663 59 50
E: Ogu.Gukp@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: **2606 Semedela**
IDPOS: **8497**

Številka dokumenta: **02112-770/2020-3**
Datum izdaje: **08.07.2020**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAI) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Mestna Občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper - Capodistria
Hidria d.o.o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana

v postopku EVIDENTIRANJA PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-768/2020 za uvedbo postopka parcelacije parcel 1857/34, 1856/30, 1857/57, 1857/19, 1856/51, 1856/48, 1856/49, 1857/47 in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-769/2020 za uvedbo postopka parcelacije parcele 1846/3, se združita v en postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2606 Semedela se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1846/3	1846/5, 1846/6
1856/30	1856/73, 1856/74
1856/48	1856/75, 1856/76
1856/49	1856/77, 1856/78
1856/51	1856/79, 1856/80
1857/19	1857/60, 1857/61
1857/34	1857/62, 1857/63
1857/47	1857/64, 1857/65
1857/57	1857/66, 1857/67

2. Grafični prikaz in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

3. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 18.06.2020 so na Območni geodetski upravi Koper vložile zahteve naslednje stranke:

- Hidria d.o.o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcel 1857/34, 1856/30, 1857/57, 1857/19, 1856/51, 1856/48, 1856/49, 1857/47 v katastrski občini 2606 Semedela.

- Mestna Občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcele 1846/3

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - Zaid, 7/2018 in 33/2019) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in 51/2018), izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik GEMAR D.O.O., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Rok Korelič, univ.dipl.inž..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2606 Semedela, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 48. člena ZEN se postopek evidentiranja parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da sta Mestna Občina Koper in Hidria d.o.o., ki sta vložili zahtevi, lastnici parcel 1846/3, 1857/57, 1842/31, 1856/30, 1856/48, 1856/49, 1856/51, 1857/19, 1857/34, 1857/47.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
1846/3	Mestna Občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper - Capodistria
1842/31, 1856/30, 1856/48, 1856/49, 1856/51, 1857/19, 1857/34, 1857/47, 1857/57	Hidria d.o.o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v predhodnem postopku.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Odločba je izdana na podlagi 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Koper, Piranska cesta 2, 6000 Koper-Capodistria. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12077020 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.



Istok Dolenc
Direktor Območne GU Koper

Vročiti:

1. Hidria d.o.o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana - osebno
2. Mestna Občina Koper, Verdijevega ulica 10, 6000 Koper - Capodistria - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ

