



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet
Ufficio attività economiche, ambiente e traffico

Datum: 15.06.2020

Mestna občina Koper
Nadzorni odbor

ZADEVA: Odzivno poročilo na osnutek poročila o izvedbi nadzora »koncesijska pogodba za prenavo in urejanje javne razsvetljave v MO Koper«

Nadzorni odbor Mestne občine Koper je opravil nadzor koncesijske pogodbe za prenavo in urejanje javne razsvetljave v Mestni občini Koper.

Po opravljenem nadzoru je bil izdelan osnutek poročila, na katerega Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet Mestne občine Koper podaja odzivno poročilo oziroma dodatna pojasnila in obrazložitve k posameznim točkam:

1.1

V drugem odstavku je naveden napačen vodja urada, urad vodi Raf Klinar.

8.1. Splošno

V tretjem odstavku je napačno navedena investicijska vrednost v vrednosti 2.380.308 EUR, pravilna vrednost je 2.314.796,78 EUR.

Ugotovitve v sedmem odstavku glede porabe na prebivalca (54,6 KWh) ne držijo, skladno z načrtom javne razsvetljave za leto 2018 je znašala poraba na prebivalca 44,33 KWh, po odbitku ostalih porabnikov in razsvetljave državnih cest.

V Mestni občini Koper se sistem javne razsvetljave vsakoletno dopolnjuje. Širitve in novo gradnje sistema niso v neposredni korelaciji s številom prebivalcev. Ob dodatni specifikaciji obmorskih mest: turizem in industrija, ki zahtevata nekoliko višje nivoje osvetljenosti cestišč.

V času izvajanja nadzora poročilo o porabi v letu 2019 še ni bilo na voljo. Po zadnjem načrtu javne razsvetljave, ki je dostopen na spletni strani Mestne občine Koper, znaša poraba javne razsvetljave 42,19 KW na prebivalca in je v skladu z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Ugotovitev trajanja koncesijske dobe v zadnjem odstavku je napačna, saj je koncesijska doba pričela teči z dnem 01.12.2013, šele po zaključku vseh del, kar je skladno z ugotovitvami zapisnika o zaključku in prevzemu del. Skupna koncesijska doba s podaljšanjem znaša 12 let.

8.3.2.2.

Priloge 4, 5 in 6 so na voljo pri koncedentu. Priloga 4 je Cenik koncesionarja in NO MOK s to prilogo razpolaga, saj se v drugih točkah sklicuje na njeno vsebino. Prilogi 5 in 6 so vezane na cene električne energije in seznam merilnih mest in sta vezani na pogodbo, ki ureja dobavo električne energije. Navedbe NO MOK, da so se priloge pripravile naknadno ne držijo. Napako pri zaporedju številčenja aneksov smo že sami ugotovili in jo tudi pojasnili. Zaporedje aneksov je jasno glede na vsebino in datume podpisov le teh. V tretjem členu zadnjega aneksa je naveden datum začetka kot tudi doba trajanja koncesije.



8.3.2.3.

Študija, je res predvidevala znesek koncesijske dajatve v višini 26.000 €. Višina koncesijske dajatve, je bila ena izmed meril za izbor ponudnika v postopku javnega naročila. Višina koncesijske dajatve je predstavljala utež 30 točk od 100. Izbrani ponudnik je ponudil 10.000 €, kar se je ustrezno preneslo v pogodbeno določilo in se je kasneje zaradi odcepitve občine Ankaran znižala na 9.465 €.

8.3.2.4

Ni šlo za prenos, temveč za javno naročilo, kot ugotovljeno v točki 8.3.2.1.. Komunala Koper d.o.o. (danes Marjetica d.o.o.) ni sodelovala s svojo ponudbo, verjetno ni izpolnjevala zahtevanih pogojev ali ni razpolagala z zadostnimi viri financiranja.

Dodatni ukrep zamenjave 966 svetilk z novimi LED svetilkami je posledica hitrega napredka nove tehnologije, ki je omogočila doseganje dodatnih energetskih prihrankov, kar je eden od osnovnih ciljev koncesijske pogodbe. Leta 2016 je bil sklenjen aneks št. 2, ki določa obročno odplačilo dodatne investicije iz naslova dodatno ustvarjenih prihrankov, kar je ustrezno evidentirano in prikazano v prilogah aneksa.

Enako velja za dodatni ukrep v aneksu št. 5 iz leta 2018, z razliko, da se za odplačilo te investicije podaljša koncesijska doba za 2 leti.

Ne strinjamo se, da gre za slabo načrtovanje, vendar kot dobro sodelovanje koncedenta in koncesionarja, ki je z dodatnimi ukrepi in implementacijo najnovejših tehnologij zagotovil dodatne prihranke na sistemu javne razsvetljave v Mestni občini Koper. Upoštevati je potrebno še, da je dodatne ukrepe financiral koncesionar.

8.3.2.5.

Strokovna ekipa Marjetice je tudi po sklenitvi koncesijske pogodbe izvajala vzdrževalna dela na sistemu javne razsvetljave

8.3.2.6

Cenik za izvajanje interventnega in investicijskega vzdrževanja kot del izvajanja GJS je ena od prilog koncesijske pogodbe, cene se niso zvišale od podpisa pogodbe kljub temu, da je od leta 2012 do danes prišlo do rasti cen. Strošek rednega vzdrževanja pa je zajet v plačilu koncesionarju po formuli iz 29. člena koncesijske pogodbe.

Primerjanje cen za izvajanje interventnega in investicijskega vzdrževanja v različnih občinah, z različnimi sistemi JR in neprimerljivimi obsegi ni primerno. Cene za izvajanje interventnega in investicijskega vzdrževanja koncesionarja v različnih občinah so rezultat prodajne in strateške politike ponudnikov in nanje koncedent nima vpliva. Mestna občina Ljubljana npr. za letno vzdrževanje javne razsvetljave, ki šteje cca. trikratnik svetil, nameni cca. petkratni znesek Mestne občine Koper.

Dodatna vlaganja in vrednost teh investicij niso vezane na veljavni cenik za izvajanje interventnega in investicijskega vzdrževanja. Skladno s koncesijsko pogodbo je koncesionar dolžan opravljati gospodarsko javno službo po vsebini določeni v 6. členu koncesijske pogodbe. Med drugim vzdrževanje naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave pod kar spada redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje kot vzdrževanje v javno korist. Obseg se letno določi z letnim programom izvajanja GJS. Skladno z 18. členom koncesijske pogodbe je koncesionar edini in izključni izvajalec javne službe na celotnem območju Mestne občine Koper.

8.3.2.6 - podvojena številka točke

Marjetica Koper s Petrolom nima sklenjene podizvajalske pogodbe za predmetni projekt.

Cene po enoti za dela in vozila, ki jih ima Marjetica Koper d.o.o. sklenjene s svojimi poslovnimi partnerji nam niso znane. Predvidevamo, da so cene oblikovane na podlagi poslovne politike različno.

Koncesionar izvaja vse svoje pogodbene obveznosti skladno z določili koncesijske pogodbe in aneksov. Glavna storitev je opisana v 5. in 6. členu koncesijske pogodbe s ciljem in pogodbeno obveznostjo dosegati prihranke. Letno plačilo koncesionarju izhaja iz izvajanja GJS po formuli iz 29. člena koncesijske pogodbe. S tem, da je MOK udeležen pri ustvarjenih prihrankih v višini 5 %. Prikazana primerjava cenikov je v tem primeru špekulativna in nerealna.

8.3.2.7

Novoletna razsvetljava, ki je opredeljena v tretji točki šestega člena koncesijske pogodbe zajema postavitve obsega osvetlitve v času pred sklenitvijo koncesijske pogodbe. V letu 2018 je bila novoletna razsvetljava postavljena v bistveno večjem obsegu.

Mestna občina Koper je za dodaten obseg izvedla postopek javnega naročila za postavitve in dobave novoletne okrasitve ter tako izbrala izvajalca, najugodnejšega ponudnika. Ker je ponudbena cena vključevala dobavo in postavitev novoletne osvetlitve po posameznem elementu, ni možno ločiti stroška montaže po monterjih in avto dvigalih. Vsa dokumentacija vezana na naročilo je shranjena na uradu. Razpolagamo pa s podatki porabljenih ur za izvedeno demontažo, ki so na voljo na vpogled.

Pripravil:

Primož Koren



Vodja Urada:

Raf Klinar



Dostaviti:

- Nadzorni odbor Mestne občine Koper, po e-pošti

V vednost:

- V.d. Direktorica občinske uprave, po e-pošti