

1. Nepremičnina s parc. 3087/1, k.o. Boršt, ID znak parcela 2623 3087/1, v izmeri 822 m2.

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij namenjenih za mešano urbano rabo, v naselju Glem in se ureja po določitih PUP Koper.

V naravi gre za poslovno stanovanjski objekt, na naslovu Glem 3, Marežige.

Na nepremičnini s parc. št. 3087/1, k.o. Boršt se nahajajo trije ločeni sklopi, ki tvorijo funkcionalno celoto.

Na skrajnem vzhodnem delu pozidave se nahaja dvoetažni objekt, s skladiščnim prostorom, večnamenskim utilitijem in sanitarijami v pritličju ter z apartmajem s kopalnico v nadstropju, do katerega je dostop po kovinskih stopnicah. Apartma je zastekljen s SZ, SV in JV strani.

V osrednjem delu je umeščen objekt v obliki črke L, z gostinsko – kulinarčnim delom in ločenim prostorom na zahodni strani. V nadstropju, do katerega je dostop možen preko zunanjih stopnic, se nahaja bivalni del z dvema sobama in večjo kopalnico.

Osnovni objekt obstoječe pozidave – »stolp« se nahaja na SZ delu nepremičnine s parc. št. 3087/1 k.o. Boršt. Objekt je kvadratne oblike v 5 etažah oz. v 7 etažah z medetažami. Notranjost objekta je izvedena na način, da je cca 1/3 tlorisa, vezana na komunikacijo in sanitarije, ostali del pa predstavlja prostor prehoden iz dveh strani. Zadnja etaža je izstopajoča, v V delu se nahaja kuhinja, v preostalem pretežnem delu pa je prostor z vseh strani zastekljen. V osrednjem delu, ki je spretno konstrukcijsko zasnovan, se nahaja kamin.

Po podatkih GURS-a je na parc. št. 3087/1, k.o. Boršt, ki meri 822 m2, stavba s št. stavbe 60, s 3 deli, ki ni vpisana v kataster stavb in sicer:

- št. dela stavbe 1: poslovni del stavbe, površina dela stavbe 30 m2,
- št. dela stavbe 2: stanovanje v dvostanovanjski hiši, površina dela stavbe 159 m2 in
- št. dela stavbe 3: stanovanje v dvostanovanjski hiši, površina dela stavbe 225 m2.

Za objekt, ki stoji na parc. št. 3087/1, k.o. Boršt, je bila dne 24.2.2015, izdelana energetska izkaznica stavbe s strani družbe Legada d.o.o.

Predmet prodaje je tudi obstoječa oprema.

Izključna cena: 624.719,16 €, brez 2% davka na promet nepremičnin.





