



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan - Sindaco**

8

Številka: 478-6/2020

Datum: 24. 8. 2020

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC  
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN  
Aleš Bržan, l.r.**





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

## **PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

#### **I.**

Nepremičninam s parc. št. 3107/19 k.o. Bertoki in 1723/94 k.o. Škofije, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **II.**

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

#### **III.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-6/2020  
Datum:

Mestna občina Koper  
ŽUPAN

**Aleš Bržan**

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA  
O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 3107/19 k.o. Bertoki je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Parcela se nahaja na območju naselja Prade, v naravi pa predstavlja zaokrožitev parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Po navedeni nepremičnini se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi, meji na navedeno parcelo, in sicer poteka po parc. št. 3107/18 k.o. Bertoki.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Nepremičnina s parc. št. 1723/94 k.o. Škofije je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Škofije, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Javno dobro, ki je v uporabi, meji na navedeno parcelo, in sicer na parc. št. 1723/91 k.o. Škofije, kjer je urejeno javno parkirišče.

**GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO**

Za obravnavani območji sta bili v postopku pridobljeni soglasji Urada za gospodarske dejavnosti, okolje in promet.

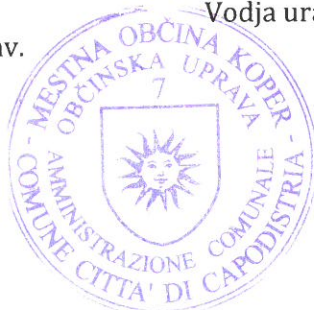
Glede na to, da predmetni nepremičnini izpolnjujeta vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jima ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 24. avgusta 2020

Pripravila  
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.



Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine  
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.