



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-5/2020

9

Datum: 24. 8. 2020

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 5797/28, 5797/30, obe k.o. Bertoki in s parc. št. 196/5, 196/6 in 196/8, vse k.o. Gažon, vse v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 5797/28, 5797/30, obe k.o. Bertoki in s parc. št. 196/5, 196/6 in 196/8, vse k.o. Gažon, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2020
Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnini s parc. št. 5797/28 in 5797/30, obe k.o. Bertoki sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata na območju industrijske cone Sermin, v naravi pa predstavljata gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je zgradila Mestna občina Koper z Evropskimi sredstvi.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 196/5, 196/6 in 196/8, vse k.o. Gažon so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Gažon in predstavljajo javno dostopno pot do več stanovanjskih objektov in drugih nepremičnin, ki se priključuje na državno cesto Koper – Dragonja (glavna cesta I.reda G1, odsek 1062).

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 24. avgusta 2020

Pripravila
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.



Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.