



NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Datum: 13.7.2020

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Nadzornega sveta JSS MOK za imenovanje direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

IZDELOVALEC GRADIVA: Nadzorni svet JSS MOK

POROČEVALEC: Petra Gunjač, namestnica predsednice Nadzornega sveta JSS MOK

PRISTOJNA DELOVNA TELESNA:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:

1.

Za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se za mandatno dobo štirih let imenuje Zlatka Kuštro.

Imenovani nastopi štiriletni mandat naslednji dan po sprejetju sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper o imenovanju in danega soglasja Občine Ankaran k sprejetju sklepa o imenovanju.

2.

Mojci Hilj Trivič, predsednici Nadzornega sveta Janega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, preneha funkcija vršilke dolžnosti direktorice JSS MOK, dan pred začetkom mandata novega direktorja JSS MOK.

3.

Ta sklep velja takoj.

NAMESTNICA PREDSEDNICE
NADZORNEGA SVETA
Petra Gunjač, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE) in 20. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se za mandatno dobo štirih let imenuje **Zlatka Kuštro**,

Imenovani nastopi štiriletni mandat naslednji dan po sprejetju sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper o imenovanju in danega soglasja Občine Ankaran k sprejetju sklepa o imenovanju.

2.

Mojci Hilj Trivič, predsednici Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, preneha funkcija vršilke dolžnosti direktorice JSS MOK, dan pred začetkom mandata novega direktorja JSS MOK.

3.

Ta sklep velja takoj.

Št.:
Koper,

ŽUPAN
Aleš Bržan



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o imenovanju direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper

V skladu z določbami 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE) in 20. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) direktorja občinskega javnega stanovanjskega sklada imenuje Občinski svet Mestne občine Koper na predlog nadzornega sveta sklada, ki predlog za imenovanje oblikuje na podlagi javnega natečaja.

Občinski svet je na seji dne 19. 12. 2019 sprejel sklep o predčasni razrešitvi direktorja JSS MOK, za obdobje do imenovanja novega direktorja pa je imenoval vršilko dolžnosti direktorja sklada.

Na spletnih straneh JSS MOK, Mestne občine Koper in Občine Ankaran, je bil dne 16. 6. 2020 objavljen razpis za delovno mesto direktorja JSS MOK, na katerega so se v roku prijavi štiri kandidati. Rok za oddajo vlog je bil 1. 7. 2020. Nepopolno vlogo je oddal en kandidat, ki pa jo je na poziv nadzornega sveta dopolnil.

S kandidati je nadzorni svet opravil razgovore dne 8. 7. 2020.

Nadzorni svet je kot podlago za izbiro strokovno najbolj primerne kandidata, glede na potrebe delovnega procesa in naravo razpisanega delovnega mesta, kot prednostna kriterija določil vrsto, obseg in kakovost dosedanjih vodstvenih izkušenj kandidata na delovnih mestih podobne zahtevnosti, kot je delovno mesto direktorja javnega sklada, in pa kakovost programa dela kandidata, vključno z njegovo predstavitvijo. Za preverjanje strokovne usposobljenosti kandidatov je nadzorni svet kot metodi uporabil pregled prijave oz. priložene dokumentacije in razgovor s kandidati.

Nadzorni svet je v postopku ugotovil, da je večina kandidatov v pretežni meri izkazovala poznavanje temeljnega delovanja javnega stanovanjskega sklada, problematiko neprofitnih stanovanj, predvideni investicijski cikel in podobno. Upoštevajoč določene prednostne kriterije, pa je nadzorni svet ugotovil, da so med kandidati razlike predvsem v vsebini in predstavitvi programa dela za mandatno obdobje. Nadzorni svet jih je ocenjeval z vidika njihove celovitosti, večje ali manjše splošnosti, poznavanja širšega okolja delovanja sklada, izvirnosti predlaganih rešitev na stanovanjskem področju, poznavanja pogojev oz. možnosti za njihovo konkretizacijo in podobno.

Nadzorni svet je po opravljenih razgovorih in po proučitvi posameznega kriterija ter vseh skupaj ugotovil, da je kandidat Zlatko Kuštra zaradi svojih izkušenj vodenja tako zasebnih družb kot tudi organizacij v javnem sektorju in odlične, metodološko podprte predstavitve programa dela za mandatno obdobje (pri kateri je izkazal tudi poznavanje razmerij med ustanoviteljem, nadzornim svetom javnega sklada, direktorjem javnega sklada oz. njegovo

strokovno službo ter uporabniki storitev, pa tudi poznavanje pristojnosti in delovanja javnega sklada in lokalne skupnosti kot celote) najprimernejši za opravljanje dela na razpisanem delovnem mestu direktorja JSS MOK. Izbrani kandidat je v ustnem razgovoru prepričljivo izkazal celovit sklop različnih znanj in sposobnosti, dokumentiranih ali zatrjevanih v priloženi pisni dokumentaciji, pa tudi veliko mero motivacije in drugih lastnosti, kot so odgovornost in doslednost, samoiniciativnost, dialoška sposobnost ter socialni in človeški odnos, sposobnost reševanja problemov, metodološki pristop, kreativnost in izvirnost ter konceptualno razmišljanje o stanju in konkretnih rešitvah na področju občinske stanovanjske politike.

Glede na navedeno je Nadzorni svet JSS MOK na seji dne 13. 7. 2020 sklenil predlagati Občinskemu svetu MOK, da na mesto direktorja JSS MOK imenuje Zlatka Kuštro,

Predlagani kandidat je leta 1983 končal študij na Fakulteti za sociologijo, politične vede in novinarstvo v Ljubljani. V svoji dosednji delovni praksi je vodil enoto organa državne uprave, bil veliko let direktor družbe Finor Leasing d.o.o.. Zlasti te delovne izkušnje na področju financiranja investicij bodo dobrodošle v obdobju ki sledi, saj je JSS MOK pred začetkom investicijskega cikla in izgradnjo novih stanovanj.

Koper, 13. 7. 2020

Nadzorni svet JSS MOK
Petra Gunjač, namestnica predsednice

