



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Verdijeva ulica 10
6000 KOPER

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS št. 60/06 in 54/10)

**REKONSTRUKCIJA CESTE V DEKANIH
OD »PLACA« DO NOGOMETNEGA IGRIŠČA**

Odgovorna oseba investitorja:

Župan
Aleš Bržan

Koper, avgust 2020

KAZALO

1.	OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	2
1.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP-a.....	2
2.	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1	Analiza sedanjega stanja in razlogi za investicijsko namero	3
3.	OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE.....	3
3.1	Cilji investicije	3
4.	OPIS VARIANT »z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »brez« INVESTICIJE.....	4
4.1	Varianta »brez« investicije.....	4
4.2	Varianta »z« investicijo	4
5.	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	4
5.1	Opredelitev vrste investicije	4
5.2	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah	4
5.3	Načrt financiranja po stalnih cenah po dinamiki in virih financiranja	6
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	6
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP - a	6
6.2	Opis lokacije	6
6.3	Časovni načrt izvedbe	7
6.4	Varstvo okolja	7
6.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	8
7.	SMISELNOST IN MOŽNOST IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE oz. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	8

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor, Mestna občina Koper, namerava rekonstruirati (vzdrževalna dela v javno korist) cesto v naselju Dekani od centra v smeri športnega igrišča. Cesta je v večjem delu brez primerne voziščne konstrukcije.

Krajši naziv:: KS Dekani preplastitev ceste od »placa« do nogometnega igrišča.

Rekonstrukcija ceste je iz operativnih razlogov razdeljena na dva odseka in sicer:

- odsek O1, ki predstavlja zgornji (slabši) del ceste v dolžini 258 m,
- odsek O2, ki predstavlja spodnji del ceste v dolžini 260 m,

V letu 2020 je predvidena izvedba odseka O1, medtem ko je v letu 2021 predvidena izvedba odseka O2.

INVESTITOR

Naziv	Mestna občina Koper
Naslov	Verdijeva 10, 6000 Koper
Odgovorna oseba	Aleš Bržan, župan
Kontaktna oseba	Rafko Klinar
Telefon	05 6646 - 330
Spletni naslov / E-mail	www.koper.si , obcina@koper.si

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet Mestne občine Koper
Naslov	Verdijeva 10 6000 Koper
Dokument izdelal	Služba za investicije
Odgovorna oseba	Aleš Bržan, župan
Telefon	05/6646 - 330
Spletni naslov / E-mail	www.koper.si , obcina@koper.si

1.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a

Pri izdelavi DIIP-a je bila uporabljena PZI projektna dokumentacija, ki jo je izdelalo podjetje Biro Obala d.o.o., avgusta 2020.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Analiza sedanjega stanja in razlogi za investicijsko namero

Predmet obravnave je rekonstrukcija ceste v naselju Dekani od centra "Placa" v smeri Športnega parka, ki je zaradi dotrajanega asfalta potrebna prenove.

Cesta poteka v strnjenem delu naselja, med obstoječo pozidavo stanovanjskih hiš, gospodarskih ali pomožnih objektov, oziroma dvoriščnih zidov zgrajenih pred in okoli leta 1900 v centru naselja, južni del, v smeri proti športnem parku pa je zazidava nastajala v letih 1970 do okoli 2000. Cesta je prometno malo obremenjena. Širina ceste je različna in meri od cca. 3 do 5 m, dolžina skupaj z odsekom meri 563 m.

V splošnem je asfaltna prevleka precej poškodovana, mrežasta razpokanost se pojavlja praktično na celotnem odseku, še posebej je ta način poškodovanosti izrazit na zgornjem delu, ki je v splošnem slabši del celotne trase. Na posameznih lokacijah se pojavljajo udarne jame, ki so posledica posedanja terena in neustrezne nosilnosti podlage, prav tako je cestišče poškodovano na stikih prekopov sanacij poškodb ali dograditev vgrajene infrastrukturne mreže vodovoda, meteorne kanalizacije, tudi nizko napetostnega omrežja (NNO). Slabost predstavljajo pokrovi jaškov, še posebej betonski, ki se krušijo in se ob preobremenitvah lomijo. Iztrošenost asfaltnega vozišča zahteva celotno površinsko obnovo z zamenjavo ali nadgradnjo obstoječega asfaltnega sloja.

Javni vodovod poteka na celotni trasi predvidene rekonstrukcije, cevi so azbestno cementne. Po asfaltnih krpah v območju poteka vodovoda je sklepati, da so se v preteklosti pojavljale poškodbe, kar je značilnost vodovodov iz azbestno cementnih cevi, zato se zamenja z vodovodom in NL Φ RVK. Dolžina na zgornjem odseku je 255 z 22 priključki, na spodnjem odseku je dolžina 245 m, priključkov je 26. Na vseh priključkih so predvideni zasuni.

Meteorna kanalizacija je v osnovi obstoječa. Izvede se pregled in čiščenje zamašenih odsekov ter zamenja poškodovane vtočne ali linijske rešetke.

Izvedba projekta je iz operativnih razlogov predvidena v letih 2020 in 2021. Septembra 2020 bo izveden postopek izbire izvajalca za odsek O1. Sledi podpis pogodbe z izbranim izvajalcem in izvedba del, ki bodo predvidoma zaključena do konca leta 2020. Spomladi 2021 bo izveden postopek izbire izvajalca za odsek O2, podpis pogodbe in izvedba del, ki bo zaključena predvidoma do junija 2021.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

3.1 Cilji investicije

Z izvedbo rekonstrukcije ceste se bo uredila cesta v naselju Dekani od centra "Placa" v smeri Športnega parka in s tem zagotovila urejen in varen dostop stanovalcem in krajanom ter nemoten in neoviran dostop intervencijskim vozilom.

Projekt obravnava rekonstrukcijo ceste in zamenjavo vodovoda iz azbestno cementnih cevi po celotni trasi, ki je iz operativnih razlogov razdeljena na dva odseka in sicer:

- Odsek O1, ki predstavlja Zgornji (slabši) del ceste v dolžini 258 m, površina urejanja skupaj z odsekom v dolžini 45 m znaša 1920,0 m²;
- Odsek O2, ki predstavlja Spodnji del ceste v dolžini 260 m, ki vodi proti centru »Placu« ima površino 1152,0 m².

Glede na to, da predmetna cesta poteka po zelo ozkem strnjenem vaškem območju in je v času rekonstrukcije ceste ter vodovodnega omrežja potrebno zagotavljati omejeno dostopnost do posameznih zemljišč in objektov, je smiselna in nujna izvedba investicije v dveh fazah.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije je tista varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da prometna površina in dostop do stanovanjskih hiš krajanov ostane takšen kot je in se stanje ne izboljša.

4.2 Varianta »z« investicijo

V nadaljevanju se ne bodo obravnavale različne variante izvajanja investicije, saj je smiselna le obravnavana varianta.

Varianta z investicijo pomeni, da se cesta uredi tako, da se zagotovijo primerna prometna površina in urejen dostop do stanovanjskih hiš krajanov, nemoten dostop intervencijskim vozilom, varnost za mimoidoče in privlačno okolico tako za prebivalce, obiskovalce kot tudi turiste.

5. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

5.1 Opredelitev vrste investicije

Investicija zajema rekonstrukcijo ceste od »placa« v smeri športnega parka v Dekanih ter zamenjava dotrajanih vodovodnih azbestno cementnih cevi.

5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Vrednost investicije je izračunana na podlagi PZI projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje Biro Obala d.o.o., avgusta 2020.

V nadaljevanju je prikazana vrednost investicije po stalnih cenah v EUR.

Tabela 1: Predračunska vrednost investicije - odsek O1

Zap. št.	Opis	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
1.	Izdelava projektne in ostale dokumentacije	6.893,40	1.516,55	8.409,95
2.	GOI dela	95.040,00	20.908,80	115.948,80
3.	Vodovod*	38.478,00	/	34.980,00
4.	Gradbeni nadzor (4% gradnje)	5.340,72	1.174,96	4.270,00
5.	Projektantski nadzor (1,2% gradnje)	1.602,22	352,49	1.954,70
6.	Ostalo (priključki, razna soglasja...)	4.098,36	901,64	5.000,00
	SKUPAJ	151.452,70	24.854,44	170.563,45

*Mestna občina Koper ima pri vodovodu pravico do odbitka vstopnega DDV v celoti

Tabela 2: Predračunska vrednost investicije - odsek O2

Zap. št.	Opis	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
1.	Izdelava projektne in ostale dokumentacije			
2.	GOI dela	57.024,00	12.545,28	69.569,28
3.	Vodovod*	38.720,00	/	34.980,00
4.	Gradbeni nadzor (4% gradnje)	3.829,76	842,55	4.270,00
5.	Projektantski nadzor (1,2% gradnje)	1.148,93	252,76	1.401,69
6.	Ostalo (priključki, razna soglasja...)	4.098,36	901,64	5.000,00
	SKUPAJ	104.821,05	14.542,23	115.220,97

*Mestna občina Koper ima pri vodovodu pravico do odbitka vstopnega DDV v celoti

Tabela 3: Predračunska vrednost celotne investicije

Zap. št.	Opis	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Vrednost z DDV
1.	Izdelava projektne in ostale dokumentacije	6.893,40	1.516,55	8.409,95
2.	GOI dela	152.064,00	33.454,08	185.518,08
	<i>Odsek O1</i>	<i>95.040,00</i>	<i>20.908,80</i>	<i>115.948,80</i>
	<i>Odsek O2</i>	<i>57.024,00</i>	<i>12.545,28</i>	<i>69.569,28</i>
3.	Vodovod	77.198,00	0,00	77.198,00
	<i>Odsek O1</i>	<i>38.478,00</i>	<i>0,00</i>	<i>38.478,00</i>
	<i>Odsek O2</i>	<i>38.720,00</i>	<i>0,00</i>	<i>38.720,00</i>
4.	Gradbeni nadzor (4% gradnje)	9.170,48	2.017,51	11.187,99
5.	Projektantski nadzor (1,2% gradnje)	2.751,14	605,25	3.356,40
6.	Ostalo (priključki, razna soglasja...)	8.196,72	1.803,28	10.000,00
Vrednost investicije		256.273,74	72.850,74	295.670,41
<i>Znesek povračljivega DDV</i>			<i>15.439,60</i>	
<i>Vrednost investicije s celotnim DDV - informativno</i>				<i>311.110,01</i>

5.3 Načrt financiranja po stalnih cenah po dinamiki in virih financiranja

Tabela 4: Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja po stalnih cenah z DDV

Zap. št.	Dinamika financiranja po stalnih cenah	Leto 2020	Leto 2021	Skupaj
1.	Izdelava projektne in ostale dokumentacije	8.409,95	0,00	8.409,95
2.	GOI dela	46.379,52	139.138,56	185.518,08
	Odsek 01	46.379,52	69.569,28	115.948,80
	Odsek 02		69.569,28	69.569,28
3.	Vodovod	15.391,20	61.806,80	77.198,00
	Odsek 01	15.391,20	23.086,80	38.478,00
	Odsek 02		38.720,00	38.720,00
4.	Gradbeni nadzor (4% gradnje)	2.767,19	8.420,79	11.187,99
5.	Projektantski nadzor (1,2% gradnje)	781,88	2.574,51	3.356,40
6.	Ostalo (priključki, razna soglasja...)	5.000,00	5.000,00	10.000,00
SKUPAJ		80.998,42 €	214.671,99	295.670,41

V skladu s terminskim planom bo investitor objavil razpis za izbiro najugodnejšega izvajalca za odsek 01 v septembru 2020 in za odsek 02 v marcu 2021. Rok izvedbe del bo dva (2) meseca za posamezen odsek. Investicija za odsek 01 bo izvedena v letu 2020, za odsek 02 pa do konca junija 2021, zato v tem dokumentu niso predvidene vrednosti investicije v tekočih cenah, preračunanih na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z makroekonomskim scenarijem in proračunskimi izhodišči Ministrstva za finance RS. Z izbranim izvajalcem bo investitor podpisal pogodbo za vsa dela za fiksno ceno do zaključka del, do tedaj pa se cene v gradbeništvu ne bodo pomembno dvignile ali znižale.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP - a

Pri izdelavi DIIP-a je bila uporabljena ocena investicije, ki jo je avgusta 2020 izdelalo podjetje Biro Obala d.o.o..

6.2 Opis lokacije

Uredi se cesta in zamenja dotrajan vodovod iz azbestno cementnih cevi v naselju Dekani. Trasa rekonstrukcije ceste poteka od centra "Placa" v smeri Športnega parka, v strnjem delu naselja, med obstoječo pozidavo stanovanjskih hiš, gospodarskih ali pomožnih objektov, v skupni dolžini 563m. Cesta poteka v največjem delu po občinskih parcelah (2718/1, 1426, 1358), na posameznih delih pa je vozišče, oziroma prometni in prosti profil segata v zasebna zemljišča, zato je pred izvedbo rekonstrukcije potrebno urediti lastniška razmerja, tako zaradi same gradnje, kakor tudi vzdrževanja.



6.3 Časovni načrt izvedbe

AKTIVNOST odsek 01	DATUM
Postopek oddaje javnega naročila za izvedbo del odsek 01	September 2020
Podpis pogodbe	Oktober 2020
Izvedba del	Oktober – December 2020
Primopredaja in končni obračun	Januar 2021

AKTIVNOST odsek 02	DATUM
Postopek oddaje javnega naročila za izvedbo del odsek 02	Marec 2021
Podpis pogodbe	April 2021
Izvedba del	April – Junij 2021
Primopredaja in končni obračun	Julij 2021

6.4 Varstvo okolja

Objekt iz ekološkega vidika ni sporen. Na gradbišču bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov. Odvoz gradbenih odpadkov bo med in po izvedbi del organiziran. Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so ti čim manj moteči.

Izvedba gradbenih del predstavlja kratkotrajni poseg, ki ne bo imel bistvenega vpliva na varstvo okolja.

6.5 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

V okviru investicije nove zaposlitve niso predvidene.

7. SMISELNOST IN MOŽNOST IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE oz. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicijski program, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ul. RS št. 60/06 in 54/10), ni potreben in ne bo izdelan.