

1. Posamezni deli nedokončanega poslovnega objekta »Solis« na Bonifiki, ID znak: stavba 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper, v skupni izmeri 10.035,40 m². Navedeni objekt stoji na nepremičninah s parc. št. 1397/24, 1397/26, 1430/24, 1430/26, 1430/30, 1430/34, vse k.o. 2605 Koper. Predmet prodaje je tudi pravica dokončanja nezgrajenega dela v predvideni izmeri 779,70 m², v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem ter pripadajoči skupni deli in naprave. Objekt je etažno razdeljen. Za posamezne dele, ki so predmet prodaje, je v zemljiški knjigi v teku sprememba etažne lastnine.

Predmetne nepremičnine se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti, v centru Kopra in se urejajo po določilih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper.

V naravi poslovni objekt »Solis« predstavlja posamezne dele stavbe št. 2605-2120, na naslovu Piranska cesta 2, 6000 Koper, ki se nahajajo v sklopu poslovnega središča v gradnji, zgrajenega na parc. št. 1397/24, 1397/26, 1430/24, 1430/26, 1430/30 in 1430/34, vse k.o. 2605-Koper. Predmet vrednotenja so posamezni poslovni deli objekta ID znak 2605-2120-10, 12, 24-28, 30-37, 43-47, 53-91 ter 514 in 571, ki predstavljajo nedokončane (dograjeni do III. gradbene faze) poslovne prostore v 3. do 14. etaži objekta, skupne neto površine 6.181,6 m² ter parkirna mesta v podzemni garaži ID znak 2605-2120-137-327 in 553 (192 nedokončanih parkirnih mest ter kletne prostore v 1. etaži) in ID znak 2605-2120-336-388, 425-427, 434-435, 437-438, 453-458 (66 dokončanih parkirnih mest in tehnične prostore v 2. etaži objekta). Predmetne nepremičnine so bremen proste in vknjižene v korist Mestne občine Koper.

Izklicna cena: 6.583.647,00 €, brez 22% davka na dodano vrednost.



