Prot. n.: 478-221/2020

Data: 07/08/2020

In virtu` dell'articolo 42 dello Statuto del Comune citta` di Capodistria (Bollettino, nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazz. Uff. della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) emetto la seuguente

**D E L I B E R A**

**I.**

Sul sito web [www.koper.si](http://www.koper.si) viene pubblicato il bando pubblico con il contenuto come segue:

»Il Comune citta` di Capodistria in virtu` degli articoli 49 e 50 della Legge sul patrimonio reale di proprieta` dello stato e degli enti d’autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, nn. 11/2018 e 79/2018), degli articoli 13 e 14 dellʼOrdinanza sul patrimonio reale di proprieta` dello stato e degli enti dʼautonomia locali (Gazzetta uff. della RS, n. 31/2018), della Delibera sul piano annuale di gestione del patrimonio reale e finanziario per l’anno 2020 prot. n. 478-565/2019 del 19/12/2019 nonche` della Delibera sull'integrazione della delibera sul piano annuale di gestione del patrimonio reale e finanziario per l’anno 2020 prot. n. 478-565/2019 del 02/07/2020 bandisce la seguente

**ASTA PUBBLICA**

**per la vendita dei beni immobili di proprieta` del Comune citta` di Capodistria**

1. **NOMINATIVO E SEDE DEL VENDITORE E DELLʼENTE ORGANIZZATORE DELLʼASTA PUBBLICA**

Comune citta` di Capodistria, numero di matricola 5874424000, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria, in persona del rappresentante, il sindaco Aleš Bržan.

1. **OGGETTO DI VENDITA ALL’ASTA PUBBLICA E PREZZO BASE**
2. **Parti singole dell'edificio commerciale »Solis« incompiuto, presso la Bonifica, ID n.: edificio 2605-2120, all'indirizzo Strada di Pirano n. 2, 6000 Capodistria, della superficie complessiva di 10.035,40 m2. L'edificio e` situato sui beni immobili pp.cc.nn. 1397/24, 1397/26, 1430/24, 1430/26, 1430/30, 1430/34, c.c. 2605 Koper. L'oggetto di vendita e` inoltre il diritto di costruzione della parte incompiuta della superficie prevista di 779,70 m2, conformemente al permesso di costruzione, nonche` le parti ed i dispositivi di comproprieta` pertinenti.**

Le parti singole oggetto di vendita:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID nn.** | **Superficie (m2)** | **Uso** |
| 2605-2120-10 | 77,10 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-12 | 278,10 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto |
| 2605-2120-24 | 187,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-25 | 56,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-26 | 79,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-27 | 83,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-28 | 291,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-30 | 78,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-31 | 34,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-32 | 29,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-33 | 60,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-34 | 94,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-35 | 104,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-36 | 90,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-37 | 54,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-43 | 186,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-44 | 56,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-45 | 79,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-46 | 84,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-47 | 290,70 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-53 | 90,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-54 | 103,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-55 | 74,70 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-56 | 126,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-57 | 35,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-58 | 47,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-59 | 62,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-60 | 52,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-61 | 121,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-62 | 54,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-63 | 80,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-64 | 77,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-65 | 166,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-66 | 108,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-67 | 80,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-68 | 78,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-69 | 75,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-70 | 43,20 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-71 | 34,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-72 | 47,70 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-73 | 62,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-74 | 53,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-75 | 95,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-76 | 63,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-77 | 48,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-78 | 79,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-79 | 58,10 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-80 | 83,90 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-81 | 81,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-82 | 143,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-83 | 104,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-84 | 47,80 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-85 | 62,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-86 | 53,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-87 | 87,60 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-88 | 67,40 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-89 | 37,50 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
| 2605-2120-90 | 74,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
|  2605-2120-91 | 56,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
|  2605-2120-514 | 612,00 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
|  2605-2120-571 | 347,30 | Parte dell'edificio non abit. incompiuto  |
|  2605-2120-137 | 13,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-138 | 13,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-139 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-140 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-141 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-142 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-143 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-144 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-145 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-146 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-147 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-148 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-149 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-150 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-151 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-152 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-153 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-154 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-155 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-156 | 18,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-157 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-158 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-159 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-160 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-161 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-162 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-163 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-164 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-165 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-166 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-167 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-168 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-169 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-170 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-171 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-172 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-173 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-174 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-175 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-176 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-177 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-178 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-179 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-180 | 17,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-181 | 17,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-182 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-183 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-184 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-185 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-186 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-187 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-188 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-189 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-190 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-191 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-192 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-193 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-194 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-195 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-196 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-197 | 12,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-198 | 12,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-199 | 12,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-200 | 12,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-201 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-202 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-203 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-204 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-205 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-206 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-207 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-208 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-209 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-210 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-211 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-212 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-213 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-214 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-215 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-216 | 13,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-217 | 13,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-218 | 22,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-219 | 22,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-220 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-221 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-222 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-223 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-224 | 113,60 | Seminterrato |
| 2605-2120-225 | 15,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-226 | 15,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-227 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-228 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-229 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-230 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-231 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-232 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-233 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-234 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-235 | 22,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-236 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-237 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-238 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-239 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-240 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-241 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-242 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-243 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-244 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-245 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-246 | 14,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-247 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-248 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-249 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-250 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-251 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-252 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-253 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-254 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-255 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-256 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-257 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-258 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-259 | 12,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-260 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-261 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-262 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-263 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-264 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-265 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-266 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-267 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-268 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-269 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-270 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-271 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-272 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-273 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-274 | 21,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-275 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-276 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-277 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-278 | 14,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-279 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-280 | 13,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-281 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-282 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-283 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-284 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-285 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-286 | 13,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-287 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-288 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-289 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-290 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-291 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-292 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-293 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-294 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-295 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-296 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-297 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-298 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-299 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-300 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-301 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-302 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-303 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-304 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-305 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-306 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-307 | 14,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-308 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-309 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-310 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-311 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-312 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-313 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-314 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-315 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-316 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-317 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-318 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-319 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-320 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-321 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-322 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-323 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-324 | 19,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-325 | 12,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-326 | 12,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-327 | 12,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-336 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-337 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-338 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-339 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-340 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-341 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-342 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-343 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-344 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-345 | 13,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-346 | 12,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-347 | 12,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-348 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-349 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-350 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-351 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-352 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-353 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-354 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-355 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-356 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-357 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-358 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-359 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-360 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-361 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-362 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-363 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-364 | 13,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-365 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-366 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-367 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-368 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-369 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-370 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-371 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-372 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-373 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-374 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-375 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-376 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-377 | 14,00 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-378 | 14,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-379 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-380 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-381 | 12,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-382 | 12,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-383 | 12,20 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-384 | 145,60 | Locale caldaia |
| 2605-2120-385 | 12,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-386 | 12,70 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-387 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-388 | 13,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-425 | 14,80 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-426 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-427 | 15,10 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-434 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-435 | 14,30 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-437 | 13,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-438 | 13,50 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-453 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-454 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-455 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-456 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-457 | 14,40 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-458 | 14,60 | Parcheggio coperto |
| 2605-2120-553 | 13,60 | Parcheggio coperto |

Ai sensi dei piani regolatori del Comune citta` di Capodistria, i beni immobili sopracitati sono collocati nella zona urbana, nell'area per le attivita` centrali, nel centro di Capodistria, regolata dalle disposizioni del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune citta` di Capodistria (Bollettino uff., nn. 19/88, 7/01, 24/01 e Gazz. Uff. della RS, nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16 – in seguito PUP Koper).

**Prezzo base: 6.583.647,00 €** (in parole: sei milioni cinquecentoottantatremila seicentoquarantasette euro e 00/100).

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sara` oggetto di pagamento da parte dell’acquirente.

**Cauzione: 1.239.200,00 €** (in parole: un milione duecentotrentanovemila duecento euro e 00/100).

1. **PREZZO BASE**

Il prezzo base e` definito nel punto n. 2. della presente asta pubblica, il rilancio minimo e` di 1.000,00 €.

1. **CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni immobili della presente asta pubblica rappresentano il patrimonio reale del Comune citta` di Capodistria, il quale non e` necessario all’adempimento dei doveri di quest`ultima, conformente allʼarticolo 5 della Legge sul patrimonio reale di proprieta` dello stato e degli enti dʼautonomia locali (ZSPDSLS-1).

All’asta pubblica non possono partecipare il perito ed i membri della commissione e le persone relazionate con quest’ultimi.

Per persona relazionata si intende:

* persona fisica che e` in consanguineita` con il membro della commissione o con il perito e precisamente indipendentemente dal grado di parentela in linea retta, sino al terzo grado di parentela in linea collaterale, ovvero e` coniuge del membro della commissione o del perito, o in un rapporto di convivenza con quest’ultimi ovvero sino al secondo grado di cognazione, indipendentemente se il matrimonio o la convivenza sia cessata o no,
* persona fisica che e` in rapporto di tutela o adozione con il membro della commissione o con il perito,
* persona giuridica, il capitale della quale include la quota in possesso del membro della commissione o del perito, che supera il 50% ed
* altre persone relazionate al membro della commissione o al perito, in base a circostanze conosciute o in base a qualsiasi fondamento giuridico, per i quali sussiste il dubbio in merito all’imparzialita` dello svolgimento della funzione del membro della commissione o del perito.

Il miglior offerente avra` l’obbligo di stipulare il contratto di vendita entro 15 giorni dalla conclusione dellʼasta ovvero dopo la scadenza in merito al diritto di prelazione o dopo l’acquisizione del consenso richiesto per legge.

Prima della stipula del contratto, il miglior offerente ha il dovere di inoltrare una dichiarazione scritta, con la specificazione di non essere una persona relazionata, come precisato nel comma cinque del presente punto.

Se il candidato non sottoscrive il contratto nel periodo stabilito nel comma sei, il gestore trattiene la somma versata in forma di cauzione.

Lʼintavolazione avviene in base al permesso tavolare, il quale viene emmesso dopo il pagamento dellʼintera somma del prezzo dʼacquisto.

1. **MODO E TERMINE DI PAGAMENTO DEL PREZZO D’ACQUISTO**

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sui provvedimenti di intervento per la limitazione dell'epidemia COVID-19 e l'attenuazione delle sue conseguenze per i cittadini ed il commercio (ZIUZEOP) (Gazz.uff. della RS, nn. 49/20 e 61/20) il termine di pagamento del prezzo d'acquisto e` di 60 giorni dall'emissione della fattura da parte del venditore.

Il pagamento del prezzo d'acquisto e` una componente essenziale del contratto. Nel caso che lʼacquirente non versi la somma dovuta nel modo ed entro il termine prestabiliti, il contratto di vendita viene ritenuto sciolto.

1. **SEDE E DATA DELLʼASTA PUBBLICA**

Lʼasta pubblica avra` luogo **giovedi 01/10/2020**, presso la sala riunioni situata al pianterreno della sede del Comune citta` di Capodistria, in Via Giuseppe Verdi n. 10, con inizio alle **ore 10.00**.

I candidati dovranno esporre la documentazione richiesta nel punto successivo, il punto n. 7 del presente bando. Se il partecipante allʼasta non esibisce la documentazione richiesta ovvero non adempie a tutte le condizioni indicate, non puo` partecipare all'asta stessa.

1. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLʼASTA PUBBLICA**

Lʼasta pubblica e` aperta alla persona giuridica e fisica, sia slovena che straniera, la quale secondo lʼordine giuridico della RS puo` divenire il proprietario di beni immobili e la quale candida in tempo dovuto, cosicche`:

* Paga la cauzione ed esibise lʼattestato del pagamento effettuato;
* Esibisce lʼestratto sull'iscrizione nel registro giudiziario, rilasciato al massimo 3 mesi prima dellʼasta, nel caso di candidatura di una persona giuridica;
* Esibisce un documento ed il codice fiscale, nel caso di candidatura di una persona fisica, ovvero la licenza artigianale o il foglio di notifica, rilasciato al massimo 3 mesi prima dellʼasta, in caso di candidatura da parte di un imprenditore;
* Esibisce la procura riferita all`oggetto specifico dellʼasta, con la firma autenticata del mandante, nel caso allʼasta partecipi il procuratore.

Tutta la documentazione, a parte l`attestato del pagamento effettuato, deve essere esibita in originale ovvero in copia autenticata.

1. **CAUZIONE**

I candidati interessati all’adesione allʼasta pubblica devono versare la cauzione pari al 20% del valore base dei beni immobili a favore del sottoconto del Comune citta` di Capodistria n. 01250-0100005794, con la citazione obbligatoria del numero 00 4782212020.

La cauzione deve essere pagata entro e non oltre tre giorni prima dell'asta pubblica ovv. **entro e non oltre il 28/09/2020**. Ai candidati, che non saranno i miglior offerenti, verra` restituita la somma pari alla cauzione versata, senza gli interessi, nel periodo di 15 giorni dalla conclusione dellʼasta, al miglior offerente invece sara` considerata nel prezzo dʼacquisto.

Nel caso che il cadidato che ha effettuato il pagamento della cauzione non aderisca allʼasta ovv. che con concorra allʼacquisto dei beni immobili oppure il miglior offerente non stipuli il contratto ovv. non effettui il pagamento del prezzo dʼacquisto determinato nel contratto, lʼente organizzatore dellʼasta pubblica puo` trattenere la cauzione versata.

1. **ALTRE CONDIZIONI E REGOLE DELLʼASTA PUBBLICA**

Lʼasta pubblica sara` condotta in forma orale.

I beni immobili saranno venduti secondo il principio »visto-acquistato«, per questo motivo dopo la stipulazione del contratto di vendita non si accettano alcuni reclami.

Allʼasta pubblica trionfa il concorrente, che offre il prezzo piu` alto.

Nel caso che il concorrente, che allʼasta si e` aggiudicato il bene immobile, non stipuli ovvero abbandoni la stipulazione del contratto di vendita, il Comune citta` di Capodistria si riserva il diritto di stipulare il contratto con lʼofferente migliore che gli succede – questʼultimo e` il concorrente che ha offerto il secondo prezzo piu` alto.

Lʼasta viene condotta dal membro della Commissione per la conduzione dei procedimenti di vendita e di gestione del patrimonio reale del comune (in seguito: commissione) e si conclude nel momento che la persona che la conduce ripete per tre volte di seguito lʼofferta massima per ogni singolo bene immobile. In quel preciso momento la commissione constata a chi e per quale valore si e` venduto lʼoggetto dellʼasta ed interpella lʼacquirente alla firma del contratto.

E` possibile contestare il procedimento dellʼasta stessa fino alla conclusione del verbale. La commissione decide riguardo alle eventuali contestazioni.

Il venditore puo` in qualsiasi momento sospendere ovvero archiviare in parte o del tutto il procedimento di vendita senza alcuna dichiarazione e senzʼalcuna responsabilita` per danni, in questo caso ha il dovere di restituire la cauzione versata, priva di interessi.

Il Comune citta` di Capodistria si preserva il diritto di prelazione in merito alla vendita successiva dei beni immobili ed il diritto alla servitu` per un periodo illimitato per la costruzione degli edifici e delle reti relative allʼinfrastruttura del servizio pubblico.

L'acquirente si vincola a concludere le parti singole incompiute, oggetto di vendita, conformemente al permesso di costruzione in un periodo breve ovv. entro e non oltre 18 mesi dall'autenticazione del contratto da parte del notaio.

1. **SPESE INERENTI AL CONTRATTO**

Lʼacquirente paga le spese di stipulazione del contratto, la partita IVA ovvero lʼimposta sul passaggio di proprieta` degli immobili, le spese notarili e la tassa per lʼiscrizione nel libro tavolare.

1. **ULTERIORI INFORMAZIONI**

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al bando dellʼasta pubblica, presso lʼUfficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune citta` di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria, nellʼorario dʼufficio (lunedi e venerdi dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledi dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00), presso la persona di contatto Andreja Knez Babič.

Il sopralluogo del bene immobile sara` possibile i giorni 25/08/2020, 03/09/2020 e 15/09/2020, alle ore 10. Il sopralluogo del bene immobile e` possibile esclusivamente con previo avviso.

 **II.**

La presente delibera acquisisce la validita` al momento della sua sottoscrizione.

 Il SINDACO

 Aleš Bržan

Redatto da: Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

|  |
| --- |
| **REDATTO DA:** **478-221/2020**Nome e cognome: Andreja Knez Babič\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Firma)**REVISIONATO DA:**Nome e cognome: Dott.ssa Irena Kocjančič\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Firma) |