



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list 61/17 – ZUreP-2) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18) župan Mestne občine Koper objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja
večjih nezazidanih površin – ŽUSTERNA OBMOČJE I IN A3**

1. Mestna občina Koper vodi postopek za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev večjih nezazidanih površin – ŽUSTERNA OBMOČJE I IN A3 (v nadaljevanju OPPN).
2. Območje OPPN se nahaja med Kvedrovo ulico in stanovanjskim naseljem Nokturno ter Krožno cesto na severnem pobočju Markovega hriba. Območje je pretežno nepozidano, na severnem delu meji na individualno stanovanjsko pozidavo, na vzhodnem in južnem delu na blokovno pozidavo ter zahodno na kmetijska zemljišča.
3. Cilj Mestne občine Koper je urbanistično prestrukturiranje in ureditev območja skupaj z novo prometno in komunalno zasnovo. Izhodiščni cilj je vzpostavitev zasnove infrastrukturne mreže, ki bo omogočila dolgoročno zavarovanje poselitvenega potenciala območja, skladno z razvojnimi potrebami in pobudami pa njegovo postopno aktivacijo, ki bo racionalna, funkcionalna in oblikovno ustrezna.
4. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev zainteresirane javnosti.
5. Mestna občina Koper je pripravila predlog izhodišč, ki bo od 17. 9. 2020 do vključno 30. 9. 2020 javno razgrnjen z objavo na spletni strani Mestne občine Koper <https://www.koper.si/sl/za-obcana/javna-narocila-razpisi-in-objave/>
6. Javna predstavitev predloga izhodišč bo 23. 9. 2020 ob 16. uri v prostorih KS Žusterna, Dolga reber 5, 6000 Koper. Na javni predstavitvi bo MOK in izdelovalec predlog izhodišč podrobneje obrazložil in prisotnim podal dodatna pojasnila. Prisotni pa bodo lahko podali predloge in pripombe.
7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost poda pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov Mestna občina Koper, Verdijevega 10 ali na elektronski naslov obcina@koper.si, s pripisom "OPPNa za ureditev Žusterne – območja I in A3 - pripombe". Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 30. 9. 2020.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo OPPN

ID 1751

Št.: 3505-9/2020

Koper, 10. 9. 2020

