



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list 61/17 – ZUreP-2) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18) župan Mestne občine Koper objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja
Prade (PE 36-P#1, 36-P#2, 36-P#3 in 35-P5#4)**

1. Mestna občina Koper vodi postopek za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Prade (PE 36-P#1, 36-P#2, 36-P#3 in 35-P5#4) (v nadaljevanju OPPN).
2. Območje OPPN se nahaja zahodno od obstoječe zazidave naselja Prade, na zahodni strani se navezuje na zaselek Škocjan. Celotno območje je pretežno nepozidano, le na južnem delu so posamezne individualne stanovanjske stavbe.
3. Cilj Mestne občine Koper je aktivacija večjega nezazidanega območja v naselju Prade, ki ni ustrezno komunalno opremljeno in brez ustreznih dostopov. Izhodiščni cilj priprave OPPN je zagotovitev razpoložljivih zemljišč za pozidavo. Za njihovo dejansko aktivacijo je ključna vzpostavitev ustrezne komunalne opreme in zagotovitev ustrezne dostopnosti z upoštevanjem navezave in soodvisnosti v širšem prostoru.
4. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev zainteresirane javnosti.
5. Mestna občina Koper je pripravila predlog izhodišč, ki bo od 2.9.2020 do vključno 16.9.2020 javno razgrnjen z objavo na spletni strani Mestne občine Koper <https://www.koper.si/sl/za-obcana/javna-narocila-razpisi-in-objave/>
6. Javna predstavitev predloga izhodišč bo 9. 9. 2020 ob 16. uri v prostorih KS Bertoki, Cesta borcev 1, 6000 Koper. Na javni predstavitvi bo MOK in izdelovalec predlog izhodišč podrobneje obrazložil in prisotnim podal dodatna pojasnila. Prisotni pa bodo lahko podali predloge in pripombe.
7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost poda pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva 10 ali na elektronski naslov obcina@koper.si, s pripisom "OPPN za ureditev območja Prade - pripombe". Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 16.9.2020.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo OPPN

ID 1751

Št.: 3505-7/2020

Koper, 2.9.2020



ŽUPAN
Aleš Bržan