



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Številka: 478-208/2020

Datum: 29. 9. 2020

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Nepremičnina s parc. št. 2379, k. o. Bertoki (ID znak: parcela 2604 2379), v izmeri 1.504 m², je last Mestne občine Koper do celote (1/1) in se nahaja na območju urbane rabe zemljišč, in sicer znotraj ureditvenega območja za poselitev.

Za obdobje enega (1) leta se del nepremičnine v izmeri 1400 m², kot izhaja iz skice, ki je priloga in sestavni del namere, oddaja v letni najem za namen vzgoje in pridelave enoletne zelenjave in drugih pridelkov.

Najemnina v višini 420,00 € letno predstavlja najnižjo ponudbeno ceno letnega najema nepremičnine.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. točko 1. odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna Pogodba o najemu nepremičnega premoženja za določen čas, določeno obdobje enega (1) leta, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

Pisna ponudba ali izjava mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 19.10.2020.

Ponudba ali izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228

- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije oz. registra društev, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev – v kolikor je ponudnik pravna oseba;
- ponujeno vrednost brez davka.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice, oddajanja v podnajem).

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, tel. št. 05/6646-392 (Martina Anderluh).

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

II.

Ta sklep velja takoj.

Aleš Bržan
župan

