



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

## **ŽUPAN – IL SINDACO**

Ai sensi degli articoli 110 e 119 della Legge sull'assetto del territorio (Sigla: ZUreP-2) (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) e dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05 e 67/06, 39/08, 33/18), il Sindaco del Comune città di Capodistria, approva il seguente atto di

### **DELIBERA**

#### **sulla predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC) per l'assetto dell'area di Giusterna – area I e A3**

#### **1**

##### **(convalida degli indirizzi urbanistici per la predisposizione del piano regolatore particolareggiato comunale)**

Con il presente atto di Delibera si convalidano gli indirizzi urbanistici per la predisposizione del piano regolatore particolareggiato comunale (nel testo a seguire: PRPC) per l'assetto dell'area di Giusterna – area I e A3, redatti dalla ditta Studio arhitektura d. o. o. (S.r.l.), Capodistria (numero progetto 20-3, ottobre 2020) e si avvia il procedimento di predisposizione del PRPC.

#### **2**

##### **(oggetto e area di pianificazione)**

- 1) L'oggetto della pianificazione è la ristrutturazione urbanistica e l'assetto dell'area con una nuova ideazione stradale e urbana. L'obiettivo è istituire una rete infrastrutturale che permetterà di tutelare a lungo termine il potenziale di popolamento dell'area, e in conformità alle necessità e mozioni di sviluppo invece anche la graduale attivazione del territorio, che sarà razionale, funzionale e idonea dal punto di vista della progettazione.
- 2) L'area interessata dal PRPC si trova tra Strada Kveder Dužan-Tomaž, la zona residenziale Nokturno e la Strada Circolare sul pendio settentrionale del Monte Marco. L'area è in prevalenza non edificata, nella parte settentrionale limita con l'edificazione residenziale individuale, nella parte orientale e meridionale invece con l'edificazione di condomini e nell'area occidentale con i terreni agricoli.
- 3) Il limite e le dimensioni esatti dell'area interessata dal PRPC verranno stabiliti nel procedimento di approvazione del PRPC in relazione all'assetto stradale e urbano dell'area e dell'allacciamento all'esistente rete delle infrastrutture.

#### **3**

##### **(modalità di acquisizione della soluzione tecnica)**

Si acquisiscono le soluzioni tecniche in base all'analisi dello stato del territorio, alla valutazione delle necessità, all'ideazione della rete delle infrastrutture stradali, urbane ed energetiche



all'interno dell'area interessata dal PRPC e nel rispetto degli indirizzi urbanistici e delle linee guida degli enti preposti all'assetto del territorio. La soluzione tecnica verrà selezionata tra le varie soluzioni e integrata in base alle linee guida del Comune città di Capodistria.

4

**(tipo di procedimento)**

Ai sensi dell'articolo 119 della Legge sull'assetto del territorio (Sigla: ZUreP-2), il PRPC si predisporre e approva applicando in senso le disposizioni relative al procedimento di predisposizione e approvazione del piano regolatore comunale.

5

**(termini di predisposizione del PRPC e delle sue singole fasi)**

1) Termini approssimativi delle singole fasi di predisposizione e approvazione del PRPC:

Fase	Termine
Predisposizione degli indirizzi urbanistici per la predisposizione del PRPC	settembre 2020
Inclusione del pubblico e degli altri partecipanti di assetto del territorio nella predisposizione degli indirizzi urbanistici e integrazione degli stessi	settembre 2020
Acquisizione del codice di identificazione dell'atto territoriale	ottobre 2020
Approvazione e pubblicazione della Delibera sulla pagina web del Comune città di Capodistria	ottobre 2020
Acquisizione dei pareri relativi agli eventuali impatti rilevanti sull'ambiente	novembre 2020
Acquisizione della determina sulla necessità dell'esecuzione della valutazione integrata degli impatti sull'ambiente	novembre 2020
Stesura e pubblicazione della bozza dell'atto territoriale sulla pagina web	novembre 2020
Acquisizione delle linee guida concrete degli enti preposti all'assetto del territorio in merito alla bozza	dicembre 2020
Stesura della bozza integrata dell'atto territoriale e dei materiali per l'esposizione al pubblico e pubblicazione sulla pagina web del Comune	aprile 2021
Acquisizione dei pareri relativi alla proposta del PRPC	maggio 2021
Esposizione al pubblico con dibattito pubblico	giugno 2021
Stesura delle prese di posizione in merito alle osservazioni e proposte del pubblico	giugno 2021
Stesura della proposta dell'atto territoriale e pubblicazione sulla pagina web del Comune città di Capodistria	luglio 2021
Acquisizione dei pareri relativi alla proposta del PRPC	settembre 2021
Stesura della proposta armonizzata	novembre 2021
Approvazione in seno al Consiglio comunale del Comune città di Capodistria	dicembre 2021

2) Le fasi e i termini di cui sopra sono approssimativi e dipendono dalla risposta e dalle richieste di tutti i partecipanti nel procedimento di stesura del PRPC.

3) Il piano cronologico si basa sulla supposizione che nel procedimento di stesura del PRPC non ci sarà il bisogno di eseguire il procedimento della valutazione integrata degli impatti sull'ambiente (nel testo a seguire: VIIA). In caso contrario i termini vengono modificati.

6

**Enti preposti all'assetto del territorio che verranno invitati a presentare i pareri e altri partecipanti alla stesura del PRPC**

- 1) Gli enti preposti all'assetto del territorio e gli altri partecipanti che partecipano presentando pareri alla stesura del PRPC:
  - Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, l'edificazione e gli appartamenti,
  - Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della Repubblica di Slovenia per le acque, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare e dei fiumi dell'Adriatico, Via del Porto n. 12, Capodistria
  - Ministero della difesa, Direzione per la logistica, Dipartimento per la gestione di immobili, Vojkova cesta 61, Ljubljana
  - Ministero della difesa, Amministrazione della RS per la protezione e il soccorso, Vojkova cesta 61, Ljubljana
  - Ministero per le infrastrutture, Direzione per il traffico terrestre, Langusova 4, 1535 Ljubljana
    - Direzione della RS per le infrastrutture, Dipartimento per la gestione delle strade, Unità di Capodistria, Strada di Ancarano n. 7/b, 6104 Capodistria
  - Società della RS per le autostrade, Dunajska 7, Ljubljana,
  - Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
    - Ente per la tutela del patrimonio culturale, Unità di Pirano
  - Ente della RS per la tutela della natura, Unità di Pirano, Piazza Etbin kristan n. 1, Isola;
  - Telekom Slovenije, Filiale di Capodistria, Strada della Stazione n. 9, Capodistria,
  - Istrabenz plini, Sermino n. 8/a, Capodistria;
  - Comune città di Capodistria, Ufficio attività economiche, ambiente e traffico, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria,
  - Rižanski vodovod, Capodistria, Via del XV maggio n. 13, Capodistria
  - Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper,
  - Elektro Primorska, Filiale di Capodistria, Via del XV maggio n. 15, Capodistria.
- 2) Gli enti preposti all'assetto del territorio che verranno invitati a presentare i propri pareri in merito agli eventuali impatti del PRPC sull'ambiente, che comunque partecipano al procedimento della VIIA, sono:
  - Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della RS per le acque, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare e dei fiumi dell'Adriatico, Via del Porto n. 12, Capodistria
  - Ente della RS per la tutela della natura, Unità di Pirano, Piazza Etbin Kristan n. 1, Isola;
  - Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
  - Ministero per la salute, Direzione per la salute pubblica, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
  - Ministero per la difesa, Amministrazione della RS per la protezione e il soccorso, Vojkova cesta 61, Ljubljana
  - Ente della RS per la tutela della natura, Unità di Pirano, Piazza Etbin Kristan n. 1, Isola;
- 3) Gestisce il procedimento della VIIA:
  - Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, Dipartimento per la valutazione strategica dei impatti sull'ambiente, Dunajska 47, 1000 Ljubljana
- 4) Possono venir inclusi nel procedimento anche altri enti preposti all'assetto del territorio, qualora nel corso della predisposizione del documento si accerti detta necessità.

7

**(piano di inclusione del pubblico)**

- 1) Nella fase di stesura degli indirizzi urbanistici per la predisposizione del PRPC, il Comune città di Capodistria ha invitato il pubblico interessato a partecipare con le proprie proposte già nella fase precoce di predisposizione del PRPC.
- 2) Il pubblico viene incluso nella predisposizione del PRPC tramite l'esposizione al pubblico di 30 giorni nell'ambito della quale si esegue anche un dibattito pubblico.
- 3) L'inclusione ovv. l'informazione del pubblico viene garantita tramite la pubblicazione di diverse fasi dei materiali sulla pagina web del Comune città di Capodistria (oltre agli indirizzi urbanistici si pubblicano anche la delibera sulla predisposizione del PRPC, la bozza dell'atto territoriale, le prese di posizione in merito alle proposte presentate durante l'esposizione al pubblico, la proposta del PRPC ecc.)

8

**(elenco dei dati e degli approfondimenti tecnici)**

- 1) Elenco degli approfondimenti tecnici
  - Piano geodetico
  - Rappresentazione dello stato del territorio:
  - Ideazione della rete stradale all'interno dell'area interessata dal PRPC
  - Soluzione di sintesi del PRPC (in base alle varianti)
  - Ideazione delle infrastrutture urbane ed energetiche all'interno dell'area interessata dal PRPC:
  - Verifica urbanistica e ideazione della nuova edificazione
  - Elaborato di economia.
- 2) Se durante il procedimento si rileva che bisogna redigere ulteriori approfondimenti tecnici, gli stessi vengono redatti successivamente.
- 3) I partecipanti all'assetto del territorio sono gli enti preposti all'assetto del territorio, il pubblico interessato e gli altri partecipanti interessati dall'atto territoriale. Gli enti preposti all'assetto del territorio che partecipano nel procedimento presentano gli approfondimenti tecnici a disposizione, eventuali programmi di sviluppo e inoltrano i pareri in merito all'atto territoriale.

9

**(obblighi relativi al finanziamento del procedimento)**

I fondi finanziari per la stesura del PRPC e degli approfondimenti tecnici, inclusi i necessari approfondimenti nell'ambito del procedimento della VIIA (se necessaria) sono garantiti dal redattore dell'atto territoriale, il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria.

10

**(entrata in vigore)**

Il presente atto di Delibera si pubblica sulla pagina web del Comune città di Capodistria ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ID 1956**

Prot. n.: 3505 - 9 /2020

Capodistria 19/10/2020

**IL SINDACO**

Aleš Bržan