



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18) župan Mestne občine Koper sprejema

SKLEP

**o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditev območja
Žusterna – območje I in A3**

1.

(potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za ureditev območja Žusterna – območje I in A3, ki jih je izdelalo podjetje Studio arhitektura d. o. o., Koper (številka projekta 20-3, oktober 2020) in prične postopek priprave OPPN.

2.

(predmet in območje načrtovanja)

- 1) Predmet načrtovanja je urbanistično prestrukturiranje in ureditev območja skupaj z novo prometno in komunalno zasnovo. Izhodiščni cilj je vzpostavitev zasnove infrastrukturne mreže, ki bo omogočila dolgoročno zavarovanje poselitvenega potenciala območja, skladno z razvojnimi potrebami in pobudami pa tudi postopno aktivacijo prostora, ki bo racionalna, funkcionalna in oblikovno ustrezna.
- 2) Obravnavano območje OPPN se nahaja med Kvedrovo ulico in stanovanjskim naseljem Nokturno ter Krožno cesto na severnem pobočju Markovega hriba. Območje je pretežno nepozidano, na severnem delu meji na individualno stanovanjsko pozidavo, na vzhodnem in južnem delu na blokovno pozidavo ter zahodno na kmetijska zemljišča.
- 3) Natančna meja in velikost območja OPPN bo določena v postopku sprejemanja OPPN glede na cestno in komunalno urejanje območja in priključevanja na obstoječe omrežje infrastrukture.

3.

(način pridobitve strokovne rešitve)

Strokovne rešitve se pridobijo na podlagi analize stanja prostora, ocene potreb, idejne zasnove za prometno omrežje, komunalno in energetska infrastrukturo znotraj območja OPPN in upoštevajoč izhodišča in usmeritve smernic nosilcev urejanja prostora. Strokovna rešitev bo izbrana med variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOK.



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija

Tel. +386 (0)5 6646 228 Fax +386 (0)5 6271 602

4.
(vrsta postopka)

OPPN se skladno s 119. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določil, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

5.
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

1) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
Izdelava izhodišč za pripravo OPPN	september 2020
Vključitev javnosti in drugih udeležencev urejanja prostora v oblikovanju izhodišč ter dopolnitev izhodišč	september 2020
Pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	oktober 2020
Sprejem in objava sklepa na spletni strani MO Koper	oktober 2020
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje	november 2020
Pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	november 2020
Izdelava in objava osnutka prostorskega akta na spletni strani	november 2020
Pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora na osnutek	december 2020
Izdelava dopolnjenega osnutka prostorskega akta in gradiva za javno razgrnitev ter objava na spletni strani občine	april 2021
Pridobivanje mnenj na predlog OPPN	maj 2021
Javna razgrnitev z javno obravnavo	junij 2021
Izdelava stališč do pripomb in predlogov javnosti	junij 2021
Izdelava predloga prostorskega akta in objava na spletni strani MO Koper	julij 2021
Pridobivanje mnenj na predlog OPPN	september 2021
Izdelava usklajenega predloga	november 2021
Sprejem na občinskem svetu MO Koper	december 2021

- 2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN.
- 3) Terminski plan temelji na predpostavki, da v postopku priprave OPPN ne bo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO). V primeru, da bo CPVO, se roki ustrezno prilagodijo.

6.
Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

- 1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki s predložitvijo mnenj sodelujejo v postopku priprave OPPN:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana
 - Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest Območje Koper, Ankaranska 7b, 6104 Koper
 - Družba za avtoceste RS, Dunajska 7, Ljubljana,
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
 - Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
 - Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper;
 - MO Koper, Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet, Verdijeva 10, Koper,
 - Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper
 - Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper,
 - Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper
- 2) Za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje bodo pozvani naslednji nosilci urejanja prostora, ki tudi sicer sodelujejo v postopku CPVO:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
- 3) Postopek CPVO vodi:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana
- 4) V primeru, da se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

7.

(načrt vključevanja javnosti)

- 1) Mestna občina Koper je v fazi oblikovanja izhodišč za pripravo OPPN pozvala zainteresirano javnost, da s predlogi sodeluje že v najzgodnejši fazi priprave OPPN.
- 2) Javnost se v pripravo OPPN vključuje preko 30-dnevne javne razgrnitve, v okviru katere bo izvedena tudi javna razgrnitev.
- 3) Vključevanje oziroma seznanitev javnosti se zagotavlja tudi preko objav različnih faz gradiv na spletni strani Mestne občine Koper (poleg izhodišč se objavijo še sklep o pripravi OPPN, osnutek prostorskega akta, stališča do pripomb z javne razgrnitve, predlog OPPN, itd.)

8.

(seznam podatkov in strokovnih podlag)

- 1) Seznam strokovnih podlag
 - Geodetski načrt
 - Prikaz stanja prostora:
 - Idejne zasnove (IDZ) za prometno omrežje znotraj območja OPPN
 - Sintezna rešitev OPPN (na osnovi variantnih rešitev)
 - Idejne zasnove (IDZ) za komunalno in energetska infrastrukturo znotraj območja OPPN:

- Urbanistična preveritev in idejne rešitve nove pozidave
 - Elaborat ekonomike.
- 2) Če se v postopku ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se pripravijo naknadno.
- 3) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo razpoložljive strokovne podlage, morebitne razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

9.

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN ter strokovnih podlag, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (če bo le-ta potreben) zagotovi pripravljavec prostorskega akta Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper.

10.

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati naslednji dan po objavi.

ID 1956

Št.: 3505 - 9 /2020

Koper, 19. 10. 2020

ŽUPAN

Aleš Bržan

