



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-27/2020

Datum: 16.9.2020

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52., 65. ter 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. In 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Prostor se nahaja v pritličju objekta v Kopru, na naslovu Kettejeva ulica 12, stoječega na parc. št. 807 in 804/2 k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-1858-1), v izmeri 63,51 m² poslovne površine, se oddaja za skladišče za hrambo zapuščine kulturne dediščine.

Na podlagi 68. člena ZSPDSLS-1 se prostor odda v brezplačno uporabo, v stanju v kakršnem je. Prostor se odda z namenom hrambe pomembne zapuščine kulturne dediščine in umetnostnih del Pokrajinskemu muzeju Koper.

Prednost pri izbiri bo imel trenutni uporabnik poslovnega prostora.

Uporabnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna Pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, za nedoločen čas, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

Pisna izjava o interesu, za pridobitev prostora v brezplačno uporabo, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 7.10.2020.

Izjava, oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:



- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Ident. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine
- Izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev.

Sklenitev uporabnega razmerja, uporabniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice).

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, tel. št. 05/6646-375 (Jana Živec) ali 05/6646-286 (Patricija Butinar Griparič).

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Jana Živec

VODJA URADA
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN