



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Prot. n.: 478-365/2020-1

Data: 23/09/2020

In virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino, nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazz. Uff. della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) emetto la seguente

DELIBERA

I.

Sul sito web www.koper.si viene pubblicato il bando pubblico con il contenuto come segue:

»Il Comune città di Capodistria in virtù degli articoli 49 e 50 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDSLS-1) (Gazzetta uff. della RS, nn. 11/2018 e 79/2018), degli articoli 13 e 14 dell'Ordinanza sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta uff. della RS, n. 31/2018), della Delibera sul piano annuale di gestione del patrimonio reale e finanziario per l'anno 2020 prot. n. 478-565/2019 del 19/12/2019 nonché della Delibera sull'integrazione della delibera sul piano annuale di gestione del patrimonio reale e finanziario per l'anno 2020 prot. n. 478-565/2019 del 02/07/2020 bandisce la seguente

ASTA PUBBLICA

per la vendita dei beni immobili di proprietà del Comune città di Capodistria

1. NOMINATIVO E SEDE DEL VENDITORE E DELL'ENTE ORGANIZZATORE DELL'ASTA PUBBLICA

Comune città di Capodistria, numero di matricola 5874424000, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria, in persona del rappresentante, il sindaco Aleš Bržan.

2. OGGETTO DI VENDITA ALL'ASTA PUBBLICA E PREZZO BASE

1. Bene immobile p.c.n. *115, c.c. Koštabona (ID n. particella 2624 *115), della superficie di 37 m2.

Il bene immobile, edificio abitativo logorato all'indirizzo Puče n. 25, p.c.n. *115, c.c. Koštabona, che comprende il terreno sottostante all'edificio della superficie di 37 m2, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Puče (Puzzole), regolata dalle disposizioni del Decreto sulle norme tecniche di attuazione nel Comune città di Capodistria (Bollettino uff., nn. 19/1988, 7/2001, 24/2001 e Gazz. Uff. della RS, nn. 49/2005, 95/2006, 124/2008, 22/2009, 65/2010, 29/2012, 50/2012, 47/2016 – in seguito PUP Koper). In natura si presenta come edificio abitativo logorato, in una serie di edifici, che necessita di essere ristrutturato.

Prezzo base: 23.281,00 € (a parole: ventitremila duecentoottantuno euro 00/100).

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprietà dei beni immobili, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 4.656,20 € (a parole: quattromila seicentocinquantasei euro e 20/100)

2. Bene immobile p.c.n. 1501/1, c.c. Krkavče (ID n. particella 2625 1501/1), della superficie di 506 m2.

Il bene immobile, edificio abitativo logorato all'indirizzo Krkavče 76, p.c.n. 1501/1 c.c. Krkavče, che comprende il terreno della superficie di 506 m2, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, e' collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Krkavče (Carcase), regolata dalle disposizioni del PUP Koper. In natura si presenta come edificio abitativo logorato e terreno. L'edificio abitativo necessita di essere ristrutturato.

Prezzo base: 78.189,00 € (a parole: settantottomila centottantanove euro 00/100).

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprietà dei beni immobili, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 15.637,80 € (a parole: quindicimila seicentotrentasette euro e 80/100)

3. Bene immobile p.c.n. 1537/1, c.c. Krkavče (ID n. particella 2625 1537/1), della superficie di 55 m2.

Il bene immobile, edificio abitativo logorato all'indirizzo Krkavče s.n., p.c.n. 1537/1 c.c. Krkavče, che comprende il terreno sottostante all'edificio della superficie di 55 m2, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, e' collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Krkavče (Carcase), regolata dalle disposizioni del PUP Koper. In natura si presenta come edificio abitativo logorato, in una serie di edifici, che necessita di essere ristrutturato.

Prezzo base: 48.924,00 € (a parole: quarantottomila novecentoventiquattro euro 00/100).

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprietà dei beni immobili, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 9.784,80 € (a parole: novemila settecentottantaquattro euro e 80/100)

4. Bene immobile p.c.n. 4065/1 (ID n. particella 2614 4065/1) della superficie di 62 m2, p.c.n. 4065/4 c.c. Kubed (ID n. particella 2614 4065/4) della superficie di 41 m2 e p.c.n. 120/11 c.c. Kubed (ID n. particella 2614 120/116) della superficie di 107 m2.

Il bene immobile, edificio abitativo in uso e logorato all'indirizzo Gračišče n. 22, p.c.n. 4065/1 c.c. Kubed, che comprende il terreno sottostante all'edificio della superficie di 62 m2 ed il terreno adiacente p.c.n. 4065/4 e p.c.n. 120/116 c.c. Kubed della superficie complessiva di 148 m2, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, e' collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Kubed (Covedo), regolata dalle disposizioni del PUP Koper. In natura si presenta come edificio abitativo logorato e terreno, in uso.

Prezzo base: 51.508,00 € (a parole: cinquantunomila cinquecentotto euro 00/100).

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprietà dei beni immobili, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 10.301,60 € (a parole: diecimila trecentuno euro e 60/100)

5. Beni immobili p.c.n. 10/2, c.c. Semedela (ID n. particella 2606 10/2), della superficie di 395 m2 e p.c.n. 11/1, c.c. Semedela (ID n. particella 2606 11/1), della superficie di 225 m2.

Il bene immobile, edificio logorato all'indirizzo Semedela s.n., p.c.n. 11/1 c.c. Semedela, comprende il terreno sottostante all'edificio della superficie di 29 m2 ed il terreno della superficie di 196 m2 nonche' bene immobile p.c.n. 10/2, c.c. Semedela, comprende il terreno della superficie di 395 m2. I beni immobili, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, sono collocati nella zona urbana, nell'area riservata per un insediamento

specificato e disperso, regolata dalle disposizioni del PUP Koper. In natura si presenta come edificio logorato, collocato nel mezzo di terreni agricoli, con meravigliosa vista sul mare.

Prezzo base: 173.104,00 € (a parole: centosettantatremila centoquattro euro 00/100).

Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio di proprietà dei beni immobili, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 34.600,80 € (a parole: trentaquattromila seicento euro e 80/100)

6. Bene immobile p.c.n. 395/1, c.c. Gažon (ID n. particella 2607 395/1), della superficie di 762 m2.

Il bene immobile, terreno edificabile non edificato, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Gažon (Gason), regolata dalle disposizioni del PUP Koper. L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica preesistente è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia.

Prezzo base: 67.400,00 € (a parole: sessantasette mila quattrocento euro 00/100).

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 13.480,00 € (a parole: tredicimila quattrocentottanta euro 00/100)

7. Bene immobile p.c.n. 705/1, c.c. Gažon (ID n.: particella 2607 705/1), della superficie di 466 m2.

Il bene immobile, terreno edificabile non edificato, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Gažon (Gason), regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Prezzo base: 34.250,00 € (a parole: trentaquattromila duecentocinquanta euro 00/100).

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 6.850,00 € (a parole: seimila ottocentocinquanta euro 00/100)

8. Beni immobili p.c.n. 1017, c.c. Krkavče (ID n. particella 2625 1017), della superficie di 18 m2 e p.c.n. 1018/2, c.c. Krkavče (ID n. particella 2625 1018/2), della superficie di 805 m2.

I beni immobili, terreno edificabile non edificato, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, sono collocati nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Puče (Puzzole), regolata dalle disposizioni del PUP Koper. Nella parte nord-est della p.c.n. 1018/2 c.c. Krkavče è situato il condotto elettrico sopraelevato, per il quale non sussiste l'intervallazione della servitù nel Libro fondiario.

L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica preesistente è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia.

Prezzo base: 64.013,00 € (a parole: sessantaquattromila tredici euro 00/100).

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 12.802,60 € (a parole: dodicimila ottocentodue euro e 60/100)

9. Beni immobili p.c.n. 2836/3, c.c. Semedela (ID n. particella 2606 2836/3), della superficie di 800 m2, nella sua interezza e p.c.n. 2836/6, c.c. Semedela (ID n. particella 2606 2836/6), della superficie di 41 m2, della meta'.

Il bene immobile p.c.n. 2836/3 c.c. Semedela, sul quale è situato un edificio logorato di piccole dimensioni della superficie di 10,8 m² nonché il bene immobile terreno edificabile non edificato della superficie di 41 m², ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, sono collocati nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Grinjan (Grignano), regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Il Comune città di Capodistria vende il bene immobile p.c.n. 2836/3 c.c. Semedela, nella sua interezza nonché il bene immobile p.c.n. 2836/6 c.c. Semedela, che rappresenta una parte dell'accesso, della quota della meta'.

Nella parte nord-ovest dei beni immobili è situato il condotto per le telecomunicazioni sopraelevato, per il quale non sussiste l'intervallazione della servitu' nel Libro fondiario.

Per l'area in questione è stato elaborato un progetto ideale in merito all'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica, inclusi i consensi preliminari delle organizzazioni comunali. Il progetto ideale non pregiudica l'assetto urbanistico e comunale finale delle particelle che sono oggetto di vendita.

L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica preesistente è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia.

Prezzo base: 71.735,00 € (a parole: settantunomila settecentotrentacinque euro 00/100). Il valore non include il 2% dell'imposta sul passaggio dei beni immobili ovv. il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 14.347,00 € (a parole: quattordicimila trecentoquarantasette euro 00/100)

10. Bene immobile p.c.n. 1449/17, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1449/17), della superficie di 726 m², nella sua interezza nonché i beni immobili p.c.n. 1449/20, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1449/20) della superficie di 81 m² e p.c.n. 1449/21, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1449/21), della superficie di 302 m², della quota della meta'.

I beni immobili, terreno edificabile non edificato, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, sono collocati nella zona urbana, nell'area riservata per le abitazioni nell'insediamento di Zgornje Škofije (Scoffe di Sopra), regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Il Comune città di Capodistria vende il bene immobile p.c.n. 1449/17, c.c. Škofije, nella sua interezza nonché i beni immobili pp.cc.nn. 1449/20 e 1449/21, c.c. Škofije, che rappresentano una parte dell'accesso, della quota della meta'.

Per l'area in questione è stato elaborato un progetto ideale in merito all'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica, inclusi i consensi preliminari delle organizzazioni comunali. Il progetto ideale non pregiudica l'assetto urbanistico e comunale finale delle particelle che sono oggetto di vendita.

L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica preesistente è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia.

Prezzo base: 81.376,00 € (a parole: ottantunomila trecentosettantasei euro 00/100). Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 16.275,60 € (a parole: sedicimila duecentosettantacinque euro e 60/100)

11. Bene immobile p.c.n. 1449/18, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1449/18), della superficie di 713 m², nella sua interezza nonché i beni immobili p.c.n. 1449/20, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1449/20), della superficie di 81 m² e p.c.n. 1449/21, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1449/21), della superficie di 302 m², della quota della meta'.

I beni immobili, terreno edificabile non edificato, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, sono collocati nella zona urbana, nell'area riservata per le abitazioni

nell'insediamento di Zgornje Škofije (Scoffie di Sopra), regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Il Comune città di Capodistria vende il bene immobile p.c.n. 1449/18, c.c. Škofije, nella sua interezza nonché i beni immobili pp.cc.nn. 1449/20 e 1449/21, c.c. Škofije, che rappresentano una parte dell'accesso, della quota della meta`.

Per l'area in questione è stato elaborato un progetto ideale in merito all'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica, inclusi i consensi preliminari delle organizzazioni comunali. Il progetto ideale non pregiudica l'assetto urbanistico e comunale finale delle particelle che sono oggetto di vendita.

L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica preesistente è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia.

Prezzo base: 80.192,00 € (a parole: ottantamila centonovantadue euro 00/100).

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 16.038,40 € (a parole: sedicimila trentotto euro e 40/100)

12. Bene immobile p.c.n. 1103/5, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1103/5), della superficie di 446 m2 e p.c.n. 1103/6, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1103/6), della superficie di 283 m2, nella loro interezza nonché bene immobile p.c.n. 1103/3, c.c. Škofije (ID n. particella 2595 1103/3, della superficie di 56 m2, della meta`, della superficie complessiva di 757 m2.

I beni immobili, terreno edificabile non edificato, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, sono collocati nella zona urbana, nell'area riservata per le abitazioni KS-17-P5 (zona di terreni di dimensioni piccole non edificati ovv. zona con possibilità all'allacciamento all'infrastruttura stradale e comunale sussistente, regolati con la proposta di lottizzazione (P)), regolata dalle disposizioni del PUP.

Il Comune città di Capodistria vende i beni immobili pp.cc.nn. 1103/5, 1103/6, 1103/7, c.c. Škofije nella loro interezza nonché il bene immobile p.c.n. 1103/3, c.c. Škofije, che rappresenta una parte dell'accesso, della quota della meta`. Secondo il progetto ideale l'accesso ai beni immobili è previsto nella parte sud-est del bene immobile p.c.n. 1103/2, c.c. Škofije.

Per l'area in questione è stato elaborato un progetto ideale in merito all'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica, inclusi i consensi preliminari delle organizzazioni comunali. Il progetto ideale non pregiudica l'assetto urbanistico e comunale finale delle particelle che sono oggetto di vendita.

L'allacciamento all'infrastruttura comunale pubblica preesistente è possibile secondo le condizioni ed il consenso delle autorità competenti in materia.

Prezzo base: 77.305,00 € (a parole: settantasettemila trecentocinque euro 00/100)

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 15.461,00 € (a parole: quindicimila quattrocentosessantuno euro e 60/100)

13. Bene immobile p.c.n. 949/2, c.c. Boršt (ID n. particella 2623 949/2), della superficie di 57 m2.

Il bene immobile, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, è collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, nell'insediamento di Labor (Laborio), regolata dalle disposizioni del PUP Koper. Sul bene immobile vi è situato un rudere.

Prezzo base: 13.771,00 € (a parole: tredicimila settecentosettantuno euro 00/100).

Il valore non include il 22% della partita IVA, che sarà oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 2.754,20 € (a parole: duemila settecentocinquantaquattro euro e 20/100)

14. Bene immobile p.c.n. 2991/3, c.c. Semedela (ID n.: particella 2606 2991/3), della superficie complessiva di 340 m2.

Il bene immobile, terreno edificabile non edificato, ai sensi dei piani regolatori del Comune città di Capodistria, e' collocato nella zona urbana, nell'area situata all'esterno dei centri d'abitazione, riservata per un uso urbano misto, edificazione diffusa, regolata dalle disposizioni del PUP Koper.

Prezzo base: 25.371,00 € (a parole: venticinquemila trecentosettantuno euro 00/100). Il valore non include il 22% della partita IVA, che sara' oggetto di pagamento da parte dell'acquirente.

Cauzione: 5.074,20 € (a parole: cinquemila settantaquattro euro e 20/100)

3. PREZZO BASE

Il prezzo base e' definito nel punto n. 2. della presente asta pubblica, il rilancio minimo e' di 1.000,00 €.

4. CONDIZIONI DI VENDITA

Ai sensi dell'articolo 66 del Codice dei diritti reali (Gazzetta ufficiale della RS, nn. . 87/02, 91/13 e 23/20) il comproprietario di un immobile ha il diritto di prelazione sulla quota di comproprietà soggetta alla vendita.

I beni immobili della presente asta pubblica rappresentano il patrimonio reale del Comune città di Capodistria, il quale non e' piu' necessario all'adempimento dei doveri di quest'ultima, conformemente all'articolo 5 della Legge sul patrimonio reale di proprietà dello stato e degli enti d'autonomia locali (ZSPDLS-1).

Nel caso i beni immobili, che sono oggetto della presente asta, fossero soggetti all'infrastruttura del servizio pubblico, l'acquirente si impegna a stipulare il contratto di servitu' con il proprietario ovvero il gestore dell'infrastruttura stessa.

All'asta pubblica non possono partecipare il perito ed i membri della commissione e le persone relazionate con quest'ultimi.

Per persona relazionata si intende:

- persona fisica che e' in consanguineita' con il membro della commissione o con il perito e precisamente indipendentemente dal grado di parentela in linea retta, sino al terzo grado di parentela in linea collaterale, ovvero e' coniuge del membro della commissione o del perito, o in un rapporto di convivenza con quest'ultimi ovvero sino al secondo grado di cognazione, indipendentemente se il matrimonio o la convivenza sia cessata o no,
- persona fisica che e' in rapporto di tutela o adozione con il membro della commissione o con il perito,
- persona giuridica, il capitale della quale include la quota in possesso del membro della commissione o del perito, che supera il 50% ed
- altre persone relazionate al membro della commissione o al perito, in base a circostanze conosciute o in base a qualsiasi fondamento giuridico, per i quali sussiste il dubbio in merito all'imparzialita' dello svolgimento della funzione del membro della commissione o del perito.

Il miglior offerente avra' l'obbligo di stipulare il contratto di vendita entro 15 giorni dalla conclusione dell'asta ovvero dopo la scadenza in merito al diritto di prelazione o dopo l'acquisizione del consenso richiesto.

Prima della stipula del contratto, il miglior offerente ha il dovere di inoltrare una dichiarazione scritta, con la specificazione di non essere una persona relazionata, come precisato nel comma cinque del presente punto.

Se il candidato non sottoscrive il contratto nel periodo determinato nel comma sei, il gestore trattiene la sua cauzione.

L'intavolazione avviene in base al permesso tavolare, il quale viene emesso dopo il pagamento dell'intera somma del prezzo d'acquisto.

5. MODO E TERMINE DI PAGAMENTO DEL PREZZO D'ACQUISTO

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sui provvedimenti di intervento per la limitazione dell'epidemia COVID-19 e l'attenuazione delle sue conseguenze per i cittadini ed il commercio (ZIUZEOP) (Gazz.uff. della RS, nn. 49/20 e 61/20) il termine di pagamento del prezzo d'acquisto è di 60 giorni dall'emissione della fattura da parte del venditore.

Il pagamento del prezzo d'acquisto è una componente essenziale del contratto. Nel caso che l'acquirente non versi la somma dovuta nel modo ed entro il termine prestabiliti, il contratto di vendita viene ritenuto sciolto.

6. SEDE E DATA DELL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica avrà luogo **giovedì 15/10/2020**, presso la sala riunioni situata al pianterreno della sede del Comune città di Capodistria, in Via Giuseppe Verdi n. 10, con inizio alle **ore 11.00**.

I candidati dovranno esporre la documentazione richiesta nel punto successivo, il punto n. 7 del presente bando. Se il partecipante all'asta non esibisce la documentazione richiesta ovvero non adempie a tutte le condizioni indicate, non può partecipare all'asta stessa.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica è aperta alla persona giuridica e fisica, sia slovena che straniera, la quale secondo l'ordine giuridico della RS può divenire il proprietario di beni immobili e la quale candida in tempo dovuto, cosicché:

- Paga la cauzione ed esibisce l'attestato del pagamento effettuato;
- Esibisce l'estratto sull'iscrizione nel registro giudiziario, rilasciato al massimo 3 mesi prima dell'asta, nel caso di candidatura di una persona giuridica;
- Esibisce un documento ed il codice fiscale, nel caso di candidatura di una persona fisica, ovvero la licenza artigianale o il foglio di notifica, rilasciato al massimo 3 mesi prima dell'asta, in caso di candidatura da parte di un imprenditore;
- Esibisce la procura riferita all'oggetto specifico dell'asta, con la firma autenticata del mandante, nel caso all'asta partecipi il procuratore.

Tutta la documentazione, a parte l'attestato del pagamento effettuato, deve essere esibita in originale ovvero in copia autenticata.

8. CAUZIONE

I candidati interessati all'adesione all'asta pubblica devono versare la cauzione pari al 20% del valore base dei beni immobili a favore del sottoconto del Comune città di Capodistria n. 01250-0100005794, con la citazione obbligatoria del numero 00 4783652020... (aggiungere il numero successivo del bene immobile), con la specificazione »pagamento della cauzione – numero successivo ...«.

La cauzione deve essere pagata entro e non oltre tre giorni prima dell'asta pubblica ovv. **entro e non oltre il 12/10/2020**. Ai candidati, che non saranno i miglior offerenti, verrà restituita la somma

pari alla cauzione versata, senza gli interessi, nel periodo di 15 giorni dalla conclusione dell'asta, al miglior offerente invece sarà considerata nel prezzo d'acquisto.

Nel caso che il candidato che ha effettuato il pagamento della cauzione non aderisca all'asta ovv. non stipuli il contratto ovv. non effettui il pagamento del prezzo d'acquisto determinato nel contratto, l'ente organizzatore dell'asta pubblica trattiene la cauzione versata.

9. ALTRE CONDIZIONI E REGOLE DELL'ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica sarà condotta in forma orale.

I beni immobili saranno venduti secondo il principio «visto-acquistato», per questo motivo dopo la stipulazione del contratto di vendita non si accettano alcuni reclami.

All'asta pubblica trionfa il concorrente, che ha offerto il prezzo più alto.

Nel caso che il concorrente, che all'asta si è aggiudicato il bene immobile, non stipuli ovvero abbandoni la stipulazione del contratto di vendita, il Comune città di Capodistria si riserva il diritto di stipulare il contratto con l'offerente migliore che gli succede – quest'ultimo è il concorrente che ha offerto il secondo prezzo più alto.

L'asta viene condotta dal membro della Commissione per la conduzione dei procedimenti di vendita e di gestione del patrimonio reale del comune (in seguito: commissione) e si conclude nel momento che la persona che la conduce ripete per tre volte di seguito l'offerta massima per ogni singolo bene immobile. In quel preciso momento la commissione constata a chi e per quale valore si è venduto l'oggetto dell'asta ed interpella l'acquirente alla firma del contratto.

È possibile contestare il procedimento dell'asta stessa fino alla conclusione del verbale. La commissione decide riguardo alle eventuali contestazioni.

Il venditore può in qualsiasi momento archiviare il procedimento di vendita nella sua interezza o in parte senza alcuna dichiarazione e senz'alcuna responsabilità per danni, ha però il dovere di rimborso della cauzione versata priva di interessi.

Il Comune città di Capodistria si preserva il diritto di prelazione in merito alla vendita successiva dei beni immobili ed il diritto alla servitù per un periodo illimitato per la costruzione degli edifici e delle reti relative all'infrastruttura del servizio pubblico.

10. SPESE INERENTI AL CONTRATTO

L'acquirente paga le spese di stipulazione del contratto, la partita IVA ovvero l'imposta sul passaggio di proprietà degli immobili, le spese notarili e la tassa per l'iscrizione nel libro tavolare.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

I diretti interessati possono percepire tutte le informazioni relative al bando dell'asta pubblica, presso l'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, Capodistria, nell'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00, mercoledì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00) al numero telefonico 05/6646-289, presso la persona di contatto Sandra Ivančič Katavič.«

II.

La presente delibera acquisisce la validità al momento della sua sottoscrizione.

Il SINDACO
Aleš Bržan

Redatto da: Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili