

**Predmet javne dražbe je nepremičnina s parc. št. 1449/18, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/18), v izmeri 713 m<sup>2</sup>, do celote ter nepremičnini s parc. št. 1449/20, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/20), v izmeri 81 m<sup>2</sup> in s parc. št. 1449/21, k.o. Škofije (ID znak parcela 2595 1449/21), v izmeri 302 m<sup>2</sup>, do deleža 1/2-ice.**

Predmetne nepremičnine se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja, v nasleju Zgornje Škofije.

Mestna občina Koper prodaja nepremičnine s parc. št. 1449/18, k.o. Škofije, do celote ter nepremičnini s parc. št. 1449/20 in 1449/21, k.o. Škofije, ki predstavljata del dostopa, do deleža 1/2-ce.

Predmetna nepremičnina se nahaja na območju, za katerega je bila izdelana idejna rešitev umestitve stanovanjskih stavb s predlogom parcelacije št. IBK 27/17, december 2017, ki jo je izdelal projektant IBK Studio d.o.o., Hrvatini 177a, Ankaran.

V idejni rešitvi, kjer je prikazana možnost priključitve na javno komunalno infrastrukturo, na podlagi pridobljenih preliminarnimi soglasij komunalnih organizacij, je razvidno, da je potrebno predhodno zgraditi še manjkajoči del javne komunalne infrastrukture in sicer:

- javno vodovodno omrežje - vzdolž parc. št. 1449/22 in 1460/4, k.o. Škofije, na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki poteka po parc. št. 1426, k.o. Škofije,
- podzemno javno elektroenergetsko omrežje, vzdolž parc. št. 1449/22 in 1460/4, k.o. Škofije, do TP Zgornje Škofije, na parc. št. 1108/4 k.o. Škofije.

Posamezni priključki na javno komunalno infrastrukturo so predvideni:

- na predvideno javno vodovodno omrežje, preko parc. št. 1449/21, k.o. Škofije, do parc. št. 1449/22, k.o. Škofije,
- na predviden podzemno javno elektroenergetsko omrežje, preko parc. št. 1449/21, k.o. Škofije, do parc. št. 1449/22, k.o. Škofije,
- na obstoječi javni fekalni - tlačni vod, preko parc. št. 1449/21, k.o. Škofije, do parc. št. 1452/4 ali 1426, k.o. Škofije.

Investitor in občina se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, ki je predmet prodaje.

Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.

Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

Izklicna cena: 80.192,00 €, brez 22% DDV.







