



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Številka: 351-609/2020

Datum: 4. 11. 2020

8

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt
»Parkirna hiša P+R Sonce«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Služba za investicije**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob**

POROČEVALEC: **Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za gospodarske javne službe in promet in
Odbor za finance in gospodarstvo.**

PREDLOG SKLEPA:
**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa
za projekt »Parkirna hiša P+R Sonce« v predloženem besedilu.**

GRADIVO:
- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Investicijski program

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

**PREDLOG
Novo besedilo**

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Parkirna hiša P+R Sonce«

I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »Parkirna hiša P+R Sonce«, ki ga je izdelalo podjetje Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob, oktober 2020.

II.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 6.581.609,59 EUR. V znesku ni všteti pripadajoči DDV, ki si ga bo Mestna občina Koper odbila pri izvedbi investicije.

Investitor objekta je Mestna občina Koper.
Projekt se izvaja od julija 2019 do marca 2022.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Viri financiranja po tekočih cenah	Leto 2019	Leto 2020	Leto 2021	Leto 2022	Skupaj
Mestna občina Koper	25.231,72 €	224.145,08 €	1.330.527,71 €	1.927.256,08 €	3.507.160,59 €
CTN	0,00 €	0,00 €	3.074.449,00 €	0,00 €	3.074.449,00 €
ESRR (80%)	0,00 €	0,00 €	2.459.559,20 €	0,00 €	2.459.559,20 €
Sredstva SLO udeležba (20%)	0,00 €	0,00 €	614.889,80 €	0,00 €	614.889,80 €
SKUPAJ	25.231,72 €	224.145,08 €	4.404.976,71 €	1.927.256,08 €	6.581.609,59 €

III.

Obstoječi projekt OB050-19-0061 Parkirna hiša P+R Sonce, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2020-2022 ustrezno uskladi, skladno z investicijskim programom in drugim členom tega sklepa.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa za projekt »Parkirna hiša P+R Sonce«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 351-609/2020

Datum:

ŽUPAN:
Aleš Bržan

Vročiti:

- Uradu za finance in računovodstvo,
- Uradu za gospodarske dejavnosti, okolje in promet,
- Službi za investicije.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Parkirna hiša P+R Sonce«

Na podlagi potreb po novih parkirnih površinah in urbanistično prometne preveritve se je MOK odločila izvesti postopke za izgradnjo parkirne hiše P+R Sonce.

Parkirna hiša Sonce v Kopru bo služila kot izhodiščna mobilnostna točka (P+R), kjer bodo obiskovalci mesta iz avtomobila prestopili na javni prevoz ali kolo. Je del celovitega urejanja mobilnosti v Mestni občini Koper.

Parkirna hiša bo umeščena na severovzhodni del kareja med Ferrarsko cesto, Vzhodno vpadnico in Ankaransko vpadnico. Kare v obstoječem stanju predstavlja delno zazidano območje, v pretežni meri pa je namenjeno parkiriščem.

Razpoložljivo zemljišče za umestitev parkirne hiše je na delu parcele št. 1567/33, k.o. Koper. Del območja izvedbe je tudi Ankaranske cesta, kjer bodo uvozi in dostopi do parkirne hiše. Načrtovana je parkirna hiša v treh etažah (P+2N), s skupno 464 parkirnimi mesti. Zagotovljene bodo parkirne površine za funkcionalno ovirane osebe.

V parkirni hiši, ali ob njej so predvideni še naslednji prostori:

- Sanitarije,
- Ustrezno število vertikalnih komunikacijskih jeder s stopnišči in dvigali,
- Prostor za kolesa za najem,
- Kolesarnica,
- Avtobusno postajališče.

Mestna občina Koper je projekt »Parkirna hiša P+R Sonce« prijavila na Povabilo ZMOS k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij trajnostne mobilnosti z mehanizmom CTN v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, 4. prednostne osi: "Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja", tematskega cilja 4: "Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih", prednostne naložbe 4.4: "Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za urbana območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi".

Ocenjena vrednost investicije znaša 6.581.609,59 EUR brez DDV, od tega stroški natečaja, investicijske in projektne dokumentacije 273.027,07 EUR, gradbena in obrtniška dela 6.235.995,41 EUR, strošek strokovnega nadzora nad gradnjo 62.359,95 EUR, infrastrukturni priključki ter postopek pridobitve uporabnega dovoljenja 10.227,16 EUR.

Po sprejetju Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, je Mestna občina Koper pristopila k izvedbi javnega, projektne natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izvajalca projektne dokumentacije za gradnjo parkirne hiše P+R Sonce v Kopru.

Namen natečaja je bila izbira strokovno najprimernejše rešitve za arhitekturno, konstrukcijsko, prometno in urbanistično zasnovo za gradnjo parkirne hiše P+R Sonce v Kopru.

S prvonagrajenim natečajnikom je Mestna občina Koper sklenila pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije.

Po izdelavi projektne dokumentacije in pridobitvi projektantske ocenjene vrednosti je Mestna občina Koper izdelala Investicijski program.

Mestna občina Koper bo pristopila k javnemu naročilu za izbiro najugodnejšega izvajalca del in strokovnega nadzora predvidoma novembra 2020. Predvideva se pričetek izvedbe del v marcu 2021 in zaključek projekta vključno z začetkom uporabe v marcu 2022.

Glavni namen izgradnje parkirne hiše je vzpostavitev celovite trajnostne prometne ureditve v Mestni občini Koper. Parkirna hiša bo del celovitega sistema trajnostne mobilnosti občine. Parkirna hiša bo zasnovana v sistemu P+R – parkiraj in presedi. V okviru parkirne hiše bo predviden prostor za parkiranje koles, prostor za najem koles in polnilnice za električna vozila in kolesa ter navezava na javni potniški promet.

Navedene dopolnitve predstavljajo spremembe Načrta razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2020-2022.

Koper, 4. 11. 2020

Gradivo pripravila:
Janja Lovrečič



Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo

