



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

9

Številka: 411-50/2020

Datum: 27. 10. 2020

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt
»Obnova gasilskega doma v Babičih«**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Služba za investicije**

IZDELOVALEC GRADIVA: **MK projekt, d.o.o., Rogaška cesta 25, 3240 Šmarje pri Jelšah**

POROČEVALEC: **Petar Ziraldo, vodja Službe za investicije**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za krajevno
samoupravo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Obnova gasilskega doma v Babičih« v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Investicijski program

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Obnova gasilskega doma v Babičih«

I.

Potrdi se Investicijski program za projekt »Obnova gasilskega doma v Babičih«, ki ga je izdelalo podjetje MK projekt, d.o.o., Rogaška cesta 25, 3240 Šmarje pri Jelšah, oktober 2020.

II.

Vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša 597.796,53 EUR z DDV.

Investitor objekta je Mestna občina Koper.

Izvedba investicije je predvidena od decembra 2020 do konec 2021.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Viri financiranja po tekočih cenah	Pred 2019	Leto 2020	Leto 2021	Skupaj
Mestna občina Koper	23.004,44 EUR	1.427,40 EUR	573.364,69 EUR	597.796,53 EUR

III.

Obstoječi projekt OB050-16-0043 Obnova gasilskega doma v Babičih, se v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2020-2022 ustrezno uskladi, skladno z investicijskim programom in drugim členom tega sklepa.

IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma novelacije Investicijskega programa za projekt »Obnova gasilskega doma v Babičih«.



V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-50/2020

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Uradu za finance in računovodstvo,
- Uradu za gospodarske dejavnosti, okolje in promet,
- Službi za investicije.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Obnova gasilskega doma v Babičih«

Mestna občina Koper je v sodelovanju z gasilskim društvom Babiči pripravila projektno dokumentacijo in pridobila gradbeno dovoljenje za obnovo gasilskega doma v Babičih

Po izdelavi projektna dokumentacije in pridobitvi projektantske ocenjene vrednosti je Mestna občina Koper izdelala Investicijski program.

Za potrebe gasilskega društva je v sklop dela obstoječega objekta predvidena odstranitev obstoječe strehe in ostrešja, odstranitev vseh obodnih in notranjih pozidav v pritlični etaži, odstranitev obstoječe medetažne betonske plošče med pritličjem in kletjo, odstranitev obstoječih obodnih in notranjih pozidav v kletni etaži z izjemo obstoječega vzhodnega obodnega zidu kletne teže.

Objekt bo etažnosti K+P+M. Nov nadzidan mansardni del objekta bo krit z dvokapno streho s slemenom v smeri V-Z. Nov pritlični del objekta bo imel ravno streho. Glavni vhod za gasilska vozila se bo nahajal na južni fasadi dela objekta, ki bo služil potrebam gasilskega doma. Interni vhod se bo nahajal na delu nove zahodne fasade. Kletna etaža bo dostopna preko zunanjih vrat na severni kletni etaži in notranjega enoramnega stopnišča. Mansardna etaža bo dostopna preko notranjega enoramnega stopnišča.

V kletni etaži se bodo nahajali: prostor energetike, dva večnamenska prostora, 2 shrambi, stopnišče, dva shrambna prostora v delu objekta v katerega se ne posega. V pritlični etaži se bodo nahajali: vetrolov, garaža za gasilska vozila, garderobe, wc m, wc ž, umivalnica, tuši, pralnica, čajna kuhinja, hodnik, ter prostor dvorane, ki se nahaja v delu objekta, v katerega se ne posega. V mansardni etaži se bodo nahajali: prostor komunikacije, sejna soba in dnevni prostor.

Celotna ocenjena vrednost investicije znaša 597.796,53 EUR z DDV, od tega stroški investicijske in projektna dokumentacije 24.431,84 EUR, gradbena in obrtniška dela 557.220,28 EUR, strošek strokovnega nadzora nad gradnjo 11.144,41 EUR, infrastrukturni priključki ter postopek pridobitve uporabnega dovoljenja 5.000,00 EUR.

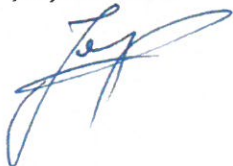
V teku je priprava dokumentacije za izvedbo javnega naročila. Gradnja se bo predvidoma začela konec leta 2020 oziroma v začetku 2021 ter zaključila konec leta 2021.

Mestna občina Koper bo pristopila k javnemu naročilu za izbiro najugodnejšega izvajalca del in strokovnega nadzora predvidoma novembra 2020. Predvideva se začetek izvedbe del konec leta 2020 oziroma v začetku 2021 ter zaključek, vključno z začetkom uporabe konec leta 2021.

Navedene dopolnitve predstavljajo spremembe Načrta razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2020-2022.

Koper, 27. 10. 2020

Gradivo pripravila:
Janja Lovrečič



Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo, l.r.