



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 35280-74/2019

Datum: 27.10.2020

10

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **SKLEP o oprostitvi plačila najemnine društev ter najemnikov poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper, za katere velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o oprostitvi plačila najemnine društev ter najemnikov poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper, za katere velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom

GRADIVO:
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa

**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel

SKLEP

o oprostitvi plačila najemnine društev ter najemnikov poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper, za katere velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom

1.

S tem sklepom se oprosti plačila najemnine društva ter najemnike poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper, za katere velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom, na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/2020).

2.

Oprostitev plačila najemnine velja za obdobje od 19. oktobra 2020 do 30. novembra 2020.

3.

Za sprejem odločitve o podaljšanju ukrepa iz 1. točke tega sklepa, se pooblasti župana Mestne občine Koper.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 35280-74/2019

Datum:

Mestna občina Koper

ŽUPAN

Aleš Bržan, l.r.

O B R A Z L O Ž I T E V
predloga sklepa o oprostitvi plačila najemnine društev ter najemnikov poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper, za katere velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom

Z dnem 19. oktober 2020, je na podlagi Odloka o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni COVID-19 na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 146/2020) razglašena epidemija nalezljive bolezni COVID-19. Razglasitvi epidemije so sledili ukrepi za omejitev zbiranja in združevanja z namenom zaježitve in obvladovanja epidemije.

Z dnem 20. oktober 2020, je na podlagi Odloka o začasni delni omejitvi gibanja ljudi in omejitvi oziroma prepovedi zbiranja ljudi zaradi preprečevanja okužb s SARS-CoV-2 (Uradni list RS št. 147/2020 in 151/2020), omejeno zbiranje in gibanje prebivalstva, z določenimi izjemami.

Z dnem 24. oktober 2020 je stopil v veljavo Odlok o začasni prepovedi prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/2020), ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije, z namenom omejitve gibanje prebivalstva ter zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19. Tako je z odlokom začasno prepovedano ponujanje in prodajanje blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije, kot na primer nastanitvene storitve, igralnice, gostinske storitve, frizerske in kozmetične storitve, velnes storitve, storitve bazenov, kinematografske storitve, kulturne storitve, storitve fitnes centrov, storitve avtopralnic in podobno. 2. člen odloka določa izjeme od splošne prepovedi. Strokovno utemeljenost ukrepov iz tega odloka Vlada Republike Slovenije ugotavlja vsakih sedem dni in ob upoštevanju strokovnih razlogov odloči, da se ti ukrepi še naprej uporabljajo, ali pa ukrepe spremeni oziroma odpravi ter o tem obvesti Državni zbor in javnost.

Z dnem 27. oktober 2020 je stopil v veljavo nov Odlok o začasni delni omejitvi gibanja ljudi in omejitvi oziroma prepovedi zbiranja ljudi zaradi preprečevanja okužb s SARS-CoV-2 (Uradni list RS št. 155/2020), s katerim je omejeno zbiranje in gibanje prebivalstva na območje matične občine, z določenimi izjemami.

Že spomladanski val epidemije je povzročil veliko gospodarsko škodo. Za omilitev negativnih posledic so bili sprejeti določeni ukrepi, za pomoč lokalnemu prebivalstvu in gospodarstvu, tudi s strani Mestne občine Koper.

Vežano na ponovno razglasitev epidemije se pričakuje še težje posledice na področju gospodarskega in družbenega življenja. Za omilitev posledic epidemije, predvsem na področju gospodarstva, se Občinskemu svetu predlaga, da se subjekte, ki opravljajo gospodarsko dejavnost ter društva, oprosti plačila najemnine za obdobje veljavnosti sprejetih vladnih ukrepov.

Veljavnost navedenega ukrepa se predlaga za obdobje od 19. oktobra 2020 do 30. novembra 2020.

V primeru, da bi ukrepi začasne delne omejitve gibanja ljudi in omejitve oziroma prepovedi zbiranja ljudi ter prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji veljali še po navedenem datumu, se za sprejem odločitve o podaljšanju oprostitve plačila najemnine navedenih subjektov pooblasti župana Mestne občine Koper.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 27. oktober 2020

Pripravila:
Melita Osvaldič, univ. dipl. prav.



Vodja Urada
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.

