



Številka: 351-316/2019-5

Datum: 30. 10. 2019

Upravna enota Koper izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja – Škofije II. faza, na zahtevo Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa gospodarska družba Isan 12 d.o.o., Ankaranska cesta 5c, 6000 Koper, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. **Mestni občini Koper**, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper **se dovoli** gradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja – Škofije II. faza na parcelah št. 1481/5, 1417, 1477/5, 1494/1, 1494/4, 1493/1 in 1481/8 vse k.o. Škofije.
2. Gradnja po tem dovoljenju obsega gradnjo naslednjih objektov:
 - a) Fekalna kanalizacija
 - Vrsta gradnje: novogradnja
 - Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt
 - Klasifikacija objekta po CC-SI: 22231 – cevovodi za odpadno vodo
 - Dimenzije objekta: kanal ft 44.1 fi 200 dolžine 82 m in kanal ft 44-P fi 200 dolžine 41,3 m.
 - Objekt bo zgrajen na parcelah št. 1481/5, 1417, 1477/5, 1494/1, 1494/4, 1493/1 in 1481/8 vse k.o. Škofije.
3. Sestavni del gradbenega dovoljenja sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja ter dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 96/10 z datumom januar 2019, ki ga je izdelalo podjetje ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. Maja 15, Koper, odgovorni vodja projekta Iztok Kleibencetl, uni.dipl.inž.grad..
4. Pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje, ki so navedeni v naslednjih mnenjih pristojnih mnenjedajalcev, in sicer:
 - Rižanski vodovod Koper d.o.o., mnenje št. SO-19/41 z dne 25. 1. 2019;
 - Marjetica Koper d.o.o., soglasje št. 7/022-19 z dne 12. 2. 2019;
 - Elektro Primorska d.d., mnenje št. 1161298 z dne 14. 3. 2019;
 - Telekom Slovenije d.d., mnenje št. 70622 – KP/46-AG z dne 5. 2. 2019;
 - Zavod RS za varstvo narave, mnenje št. 7-II-14/2-O-19/RT z dne 5. 2. 2019;

- Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, soglasje št. 351-38/2019-2 z dne 30. 1. 2019;
- Mestna občina Koper, Urad za okolje in prostor, mnenje št. 351-39/2019-2 z dne 26. 2. 2019;
- Javna razsvetljava d.d., mnenje št. 169/19 z dne 25. 1. 2019.

5. Veljavnost gradbenega dovoljenja:

- Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

6. V tem postopku stroškov ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper je dne 26. 3. 2019 po pooblaščenim gospodarski družbi ISAN 12 d.o.o., Ankaranska cesta 5c, Koper vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja – Škofije II. faza na parcelah št. 1481/5, 1417, 1477/5, 1494/1, 1494/4, 1493/1 in 1481/8 vse k.o. Škofije. K vlogi je priložila dva izvoda dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 96/10 z datumom januar 2019, ki ga je izdelalo podjetje ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. Maja 15, Koper, odgovorni vodja projekta Iztok Kleibencetl, uni.dipl.inž.grad..

Upravni organ je v postopku preveril ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, navedeni v 1. odstavku 43. člena GZ in ugotovil:

Pravica graditi na parcelah št. 1417 in 1477/5 obe k.o. Škofije je izkazana z vpisom lastninske pravice v zemljiško knjigo, pravica graditi na parcelah št. 1481/5, 1494/1, 1494/4, 1493/1 in 1481/8 vse k.o. Škofije pa z vpisom služnostne pravice v zemljiško knjigo.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da se po prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbenega plana Občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09) nahajajo parcele na katerih bo potekala gradnja pretežno na ureditvenem območju za poselitev, ki je namenjeno za stanovanja, prostorska oznaka enote KS-17, KS-17-P9. Za poseg v cestno telo kategorizirane lokalne ceste LC 177 060 (Škofije – Tinjan), ki poteka po parceli št. 1417 k.o. Škofije in nekategorizirane javne poti, ki poteka po parcelah št. 1473/3, 1477/5 in 1494/4 vse k.o. Škofije, si je investitorica pridobila soglasje upravljavca. Območje načrtovanih posegov ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave št. 19/88, 7/01, 24/01, Ur. l. RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/2010, 29/12, 50/12, 47/16, v nadaljevanju PUP Koper). Nameravana gradnja je dovoljena z 9. členom PUP Koper, ki na celotnem območju urejanja dovoljuje gradnjo novih objektov – stavb in gradbeno inženirskih objektov.

Urejanje komunalne infrastrukture (cegovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) je določeno v 23. in 24. členu PUP Koper, ki določata merila in pogoje za gospodarsko infrastrukturo za: vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje, omrežje kabelske TV in oskrbo s plinom. Za gradnjo

manjkajoče infrastrukture je potrebno upoštevati pogoje in pridobiti soglasje upravljavcev, kar je investitorica pridobila in so rešitve skladne z določili PUP.

K dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila priložena podpisana izjava projektanta ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, Koper in odgovornega vodje projekta Iztoka Kleibencetla, univ.dipl.inž.grad., da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona

Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača, za kar je investitorica tudi priložila odločbo št. 427-190/2019 z dne 10. 10. 2019, prav tako pa je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril tudi, ali je investitorica zavezanica za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB2, 58/2012, 27/2016, 27/17-ZKme-1D, 79/17). Skladno z določili 3.g člena ZKZ se odškodnina za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, ne odmeri.

Skladno z določili 36. člena GZ, je tudi lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, lahko stranka v postopku, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva. Na podlagi vloge in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je upravni organ presodil, da gradnja ne bo imela vpliva na nepremičnine, ki mejijo na parcele, namenjene gradnji.

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) v 50. Členu določa, da je treba pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Skladno z navedenim in skladno s prvim odstavkom 51. člena ZVO-1 je investitorica od ministrstva zahtevala, da ugotovi, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Obveznost presoje vplivov na okolje je ministrstvo ugotavljalo skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) in ugotovilo, da, za predvideni poseg, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, za kar je Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje izdala sklep št. 35405-206/2019-13 z dne 21. 10. 2019.

Na osnovi zgoraj navedenega je upravni organ ugotovil, da so izpolnjeni zakonski pogoji iz 43. člena citiranega GZ za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo potrebno zahtevi investitorice ugoditi in odločiti, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Odločba je takse prosta v skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožbo se vloži pisno neposredno pri organu ali po pošti oziroma ustno na zapisnik pri Upravni enoti Koper, Trg Brolo 4, 6000 Koper. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 18,12 EUR po tarifni številki 2 ZUT-a.

Postopek vodila:

Tina Korenika
višja svetovalka III

mag. Dejan Dodič
vodja oddelka za okolje in prostor,
gospodarstvo in kmetijstvo



VROČITI:

1. ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper – osebno
2. Mestna občina Koper, obcina@koper.si - po e-pošti
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Koper, irsop.oe-kp@gov.si - po e-pošti
4. Elektro Primorska d.d., info@elektro-primorska.si - po e-pošti
5. Rižanski vodovod Koper d.o.o., vodovod@rvk-jp.si - po e-pošti
6. Marjetica Koper d.o.o., soglasja@marjeticakoper.si - po e-pošti
7. Telekom Slovenije d.d., sprejmna.pisarna@telekom.si – po e-pošti
8. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, gp.arso@gov.si – po e-pošti
9. Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, zrsvn.oepi@zrsvn.si – po e-pošti
10. Javna razsvetljava d.d., info@jr-lj.si – po e-pošti