



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Številka: 351-401/2020

Datum: 14.07.2020

ISAN 12 D.O.O.
Ulica 15. maja 15

6000 KOPER

Mestna občina Koper izdaja na podlagi tretjega odstavka 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) v postopku izdaje mnenja, uvedenem na podlagi vloge investitorja Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki ga zastopa ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper, naslednje

MNENJE

glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti
za izgradnjo kolesarske steze na območju Dolinske ceste

1. Podatki o vlogi

Investitor Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki ga zastopa ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper, z vlogo z dne 09.07.2020 vložili zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti na podlagi 31. člena Gradbenega zakona.

Vlogi za izdajo mnenja je bila priložena dokumentacija za izgradnjo kolesarske steze na območju Dolinske ceste na zemljiških parcelah št. 1836/54, 1836/53, 1833/5, 1833/4, 1834/6, 1836/65, 1836/57, 1834/8, 6507/3, 1835/4, 4590/2, 1982/4 vse k.o. 2606 Semedela; številka projekta 72/17, iz junija 2020, ki jo je izdelal projektant ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper, odgovorna oseba projekta Iztok Kleibencetl, univ. dipl. inž. gradb., IZS G-0368.

2. Podatki o prostorskem izvedbenem aktu

Navedene zemljiške parcele se urejajo na podlagi določil:

- Odloka o zazidalnem načrtu oskrbni center ob Dolinski cesti v Kopru (Uradne objave, št. 38/1991, Uradni list RS, št. 99/2007, 41/2015- obvezna razlaga),
- Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Dolinske ceste v Kopru (Uradni list RS, št. 84/2006)
- Odloka o zazidalnem načrtu nad Dolinsko cesto (Uradne objave, št. 4/1994, 24/1998, 40/2003, Uradni list RS, št. 51/2005, 45/2006, 39/2007, 22/2008, 5/2017- spremembe in dopolnitve)

- Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve) in
- Odloka o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 50/16, 3/17, 41/18)

3. Mnenje k projektni dokumentaciji

Na podlagi predložene dokumentacije za izgradnjo kolesarske steze na območju Dolinske ceste na zemljiških parcelah št. 1836/54, 1836/53, 1833/5, 1833/4, 1834/6, 1836/65, 1836/57, 1834/8, 6507/3, 1835/4, 4590/2, 1982/4 vse k.o. 2606 Semedela; številka projekta 72/17, iz junija 2020, ki jo je izdelal projektant ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper, Mestna občina Koper ugotavlja, da je predložena dokumentacija izdelana v skladu z določili Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Dolinske ceste v Kopru, Odloka o zazidalnem načrtu nad Dolinsko cesto, Odloka o zazidalnem načrtu oskrbni center ob Dolinski cesti v Kopru, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper in Odlokom o nezahtevnih in enostavnih objektih na stavbnih zemljiščih v Mestni občini Koper.

Mestna občina Koper se z nameravano gradnjo strinja in izdaja **pozitivno mnenje**.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb predpisov, navedenih v točki 2.

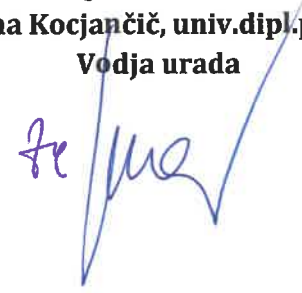
Investitor mora zagotavljati minimalno komunalno oskrbo objekta skladno z mnenji mnenjedajalcev glede skladnosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. Investitor mora zagotavljati tudi izpolnjevanje vseh premoženjsko pravnih obvez in drugih zahtev, ki izhajajo iz veljavnih predpisov.

4. Na podlagi 32. člena Gradbenega zakona je izdaja mnenja oproščena plačila upravnih taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Pripravil:
Rade Remistar, dipl.ekon.



Odgovorna oseba:
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.
Vodja urada



Vročiti:

- ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper
- 