



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Prot. n.: 478-240/2020-14

Data: 20 ottobre 2020

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e GU RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) promulgo il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 55 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDSLS-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018) il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI PERMUTA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

1 Prot. n.: 478-151/2020

Insistente sulla p.c. 100/4, C.c. Capodistria (codice ID 2605 100/4), della misura di 9 m², con l'immobile p.c. 102/7, C.c. 2605 Capodistria (codice ID 2605 102/7), nella misura di 10 m².

L'immobile con p.c. 100/4, C.c. Capodistria, oggetto di permuta - alienazione, rappresenta un terreno edificabile. L'immobile si trova nel centro di Capodistria ed è oggetto della permuta che verrà realizzata al prezzo di base di 1.445,00 €, senza l'IVA del 22%.

I limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile, oggetto dell'alienazione, si trova all'interno dell'area di assetto per il popolamento, nell'area per le attività centrali, nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

La permuta si realizza per l'acquisizione dell'immobile insistente sulla p.c. 102/7 C.c. 2605 Capodistria che rappresenta in natura l'ampliamento dell'edificio - magazzino del teatro di Capodistria e verrà realizzata al prezzo di base di 1.600,00 €.

I limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile, oggetto dell'alienazione, si trova all'interno dell'area di assetto per il popolamento, nell'area per le attività centrali, nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 9 novembre 2020 all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, o presentare le stesse entro detta data



all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio.

L'offerta o la dichiarazione sull'interesse deve contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di permuta del patrimonio immobile;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di permuta verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione dell'intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sulle misure d'intervento per il contrasto dell'epidemia COVID 19 e la mitigazione delle conseguenze della stessa per i cittadini e l'economia (Sigla: ZIUZEOP) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/20 e 61/20) il termine per il pagamento del prezzo d'acquisto è 60 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. Nel caso in cui il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di permuta si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla permuta degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di permuta non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di permuta in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.«

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

IL SINDACO
Aleš BRŽAN