

Št.	Naziv storitve:	Znesek 2018	Znesek 2019	Št. potrebnih zaposlitev	Predvideni stroški zaposlitve
1	Ogledi na terenu, izvedba popisov oz. poročila o škodi, strokovni in finančni nadzor Za izvedbo del v tej točki je potrebno pridobiti posebna znanja in kader z ustreznimi licencami za opravljanje dela. Glede na količino investicij, ki jih MOK izvede v enem proračunskem letu in glede na potrebe po strokovnem kadru z različnih področij, bi bila potrebna zaposlitev vsaj 5 dodatnih uslužbencev. Polega navedenega, se potreba po tovrstnih storitvah razlikuje iz leta v leto. Mestna občina Koper je v letu 2018 izvedla 136 tovrstnih storitev, medtem ko je bilo v letu 2019 naročenih in izvedenih 50 storitev.	307.185,61 €	107.563,59 €	5 višjih svetovalcev	200.000,00 €
2	Določitev zemljišča, evidentiranje stavbe v kataster, elaborat delitve stavb, vpis stavbe, odprava nap Za izvedbo del v tej točki je potrebno pridobiti posebna znanja in kader z ustreznimi licencami za opravljanje dela. Tovrstne storitve opravlja specializiran kader. Mestna občina Koper je v letu 2018 izvedla 17 tovrstnih storitev, medtem ko je bilo v letu 2019 naročenih in izvedenih 10 storitev. Za vsako posamezno storitev pristojni urad izvede postopek izbire najugodnejšega ponudnika skladno z veljavno zakonodajo. Glede na obseg storitev na letni ravni, zaposlitev ni smiselna.	12.218,84 €	8.664,33 €	1 višji svetovalec	40.000,00 €
3	Izdelava parcelacije, ureditev mej, zakoličbe Za izvedbo del v tej točki je potrebno pridobiti posebna znanja in kader z ustreznimi licencami za opravljanje dela. Stranke v postopku ureditve mej si želijo zunanje neodvisne strokovnjake in ne osebe, ki je zaposlena pri eni izmed pogodbenih strank. Zaradi navedenega postopek parcelacij, ureditev mej ter zakoličb opravljajo le geodestka podjetja. Poleg navedenega, se potreba po tovrstnih storitvah razlikuje iz leta v leto. Mestna občina Koper je v letu 2018 naročila 81 tovrstnih storitev, medtem ko je bilo v letu 2019 naročenih in izvedenih 59 storitev. Pristojni urad, skladno z veljavno zakonodajo izbere najugodnejšega ponudnika za izvedbo posamezne storitve.	61.817,29 €	33.854,35 €	2 višja svetovalca	80.000,00 €
4	Pravne storitve (pravdni in nepravdni postopki, javna naročila, pravno svetovanje) V določenih pravnih postopkih je potrebno oz. zahtevano zastopanje s strani odvetnika. Ne glede na to, se storitve odvetnikov uporabljajo le v najzahtevnejših postopkih. Poleg navedenega imajo odvetniki, v sklopu izvajanja svojih storitev, tudi zavarovano odgovornost. Upoštevajoč potrebe naročnika po specialnem znanju na posameznem pravnem področju, bo koriščenje takih storitev vedno potrebno. Običajno se kader s tovrstnimi specialnimi znanji ne zaposluje v javnem sektorju, zaradi prenizkih plač. Glede na navedeno in na raznolike vsebine, kjer MOK potrebuje pravno pomoč, je zaposlitev nesmiselna. Odvetnik opravlja odvetništvo kot svoboden poklic, česar kot zaposlen v v občinski upravi ne more izvajati. Mestna občina Koper ima z nekaterimi odvetniškimi družbami sklenjene pogodbe o pravnem zastopanju, ki so plačani po t.i. mesečnem pavšalu. Za posamezne sodne primere pa se MOK poslužuje posameznih odvetnikov (strokovnjakov na posameznih področjih), ki so plačani po odvetniški tarifi. <div>Odvetniški pavšali Posamične pravne zadeve in pravna mnenja</div>	101.540,74 € 58.650,00 € 42.890,74 €	119.752,36 € 79.300,00 € 40.452,36 €	brezpredmetna	0,00 €
5	Cenitve, vrednotenje nepremičnin, elaborati o analizi cen prodaja/najem Za izvedbo del v tej točki je potrebno pridobiti posebna znanja in kader z ustreznimi licencami za opravljanje dela. Stranke si v postopku izdelave cenitvenega poročila želijo zunanje neodvisne strokovnjake in ne osebe zaposlene pri eni izmed pogodbenih strank. Za ustrezno izvedbo postopka je potrebno zagotoviti neodvisnost izvajalca, da ne prihaja do očitkov o nepristranskosti. Mestna občina Koper je v letu 2018 izvedla 82 tovrstnih storitev, medtem ko je bilo v letu 2019 naročenih in izvedenih 96 storitev. Pristojni urad, skladno z veljavno zakonodajo izbere najugodnejšega ponudnika za izvedbo posamezne storitve.	30.864,56 €	37.646,13 €	2 višja svetovalca	120.000,00 €
6	Grafično oblikovanje gradiva, priprava za tisk in s tem povezana dela, fotokopiranje Za izvedbo del v tej točki je potrebno pridobiti posebna znanja za opravljanje dela ter dobaviti ustrezno opremo, katere vzdrževanje je drago. MOK se navedenih storitev poslužuje tudi pri pripravi raznih promocijskih prospektov, plakatov, brošur ter drugega promocijskega materiala. Glede na obseg storitev na letni ravni zaposlitev ni smiselna. Mestna občina Koper je v letu 2018 izvedla 28 tovrstnih storitev, medtem ko je bilo v letu 2019 naročenih in izvedenih 20 storitev.	33.494,66 €	22.907,70 €	nesmiselna	0,00 €
7	Varovanje in rediteljstvo (MOK, poslovnih prostorov, javnih površin, prireditve itd.) Za izvedbo del v tej točki je potrebno pridobiti posebna znanja in kader z ustreznimi licencami za opravljanje dela. Za izvedbo varovanja je potrebno zaposliti vsaj dva varnostnika, usposobljeno osebo za prevoz gotovine ter urediti dostope do varnostno nadzornega centra za javljanje morebitnih vlomov, požarov... Glede na obseg storitev na letni ravni zaposlitev ni smiselna. Večina stroška za storitve varovanja predstavlja mesečni strošek najema varovalne službe za potrebe varovanja vseh prostorov občinske uprave, prevoza gotovine ter povezava na VNC. <div>Varovanje prostorov OU Varovanje na prireditvah in rediteljstvo</div>	62.632,00 € 44.351,39 € 18.280,61 €	48.313,04 € 38.341,24 € 9.971,80 €	3 strokovni sodelavec	60.000,00 €
8	Izdelava geodetskega načrta, geodetskega posnetka Za izvedbo del v tej točki je potrebno pridobiti posebna znanja in kader z ustreznimi licencami za opravljanje dela. Glede na to, da je obseg storitev po posameznih proračunskih letih različen, zaposlitev ni utemeljena. Poleg tega, je za izdelavo geodetskega posnetka potrebno razpolagati z ustreznimi aparaturami, programi, računalniškimi licencami... Mestna občina Koper je v letu 2018 naročila 63 tovrstnih storitev, medtem ko je bilo v letu 2019 naročenih in izvedenih 30 storitev. Pristojni urad, skladno z veljavno zakonodajo izbere najugodnejšega ponudnika za izvedbo posamezne storitve.	53.949,24 €	37.707,00 €	1 višji svetovalec	50.000,00 €
9	Vodenje prireditve/dogodkov, turistično vodenje, pomoč na prireditvah Pri tovrstnih storitvah gre za delo, ki se izvaja v popoldanskih in večernih urah, med vikendi in ob praznikih. Delo ni kontinuirano in je vezano na posamezno prireditev. Glede na dejstvo, da so sedaj turistične prireditve oz. dogodki pod okriljem Zavoda za mladino, kulturo in turizem, tovrstna zaposlitev na Mestni občini Koper ni utemeljena. <div>Turistično vodenje Izvedba prireditvev</div>	46.867,66 € 7.523,43 € 39.344,23 €	18.286,77 € 10.053,96 € 8.232,81 €	neutemeljena	0,00 €
10	Računalniške storitve, spletne strani občine, izdelava aplikacij Za potrebe delovanja občinske uprave je potrebno poznati številna področja, ki jih obvladajo le specializirani strokovnjaki. Poleg tega, so potrebe naročnika take, da potrebuje izvajalca s širšim timom strokovnjakov. Običajno se kader s tovrstnimi specialnimi znanji ne zaposluje v javnem sektorju, zaradi prenizkih osebnih dohodkov. Redno vzdrževanje računalniških aplikacij običajno izvaja razvijalec, ki je aplikacijo izdelal in si lasti avtorke pravice. Glede na navedeno, zaposlitev na področju informatike in razvijanja aplikacij, ni smiselna. <div>Redno vzdrževanje Nadgradnje Druge računalniške storitve</div>	271.654,40 € 181.735,55 € 59.948,46 € 29.970,39 €	208.630,20 € 156.583,44 € 37.343,48 € 14.703,28 €	nesmiselna	0,00 €
11	Čiščenje objektov, poslovnih prostorov in podobno V okviru čiščenja poslovnih prostorov za potrebe občinske uprave bi bila potrebna zaposlitev vsaj štirih čistilk. Poleg navedenega je potrebno v strošek čiščenja prišteti še strošek čistilnih sredstev, ki morajo biti v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju. Z ustanovitvijo novega Zavoda za mladino, kulturo in turizem se je že z letošnjim letom strošek čiščenja znižal, saj so posamezni protokolarni objekti prešli v upravljanje zavoda. Glede na navedeno menimo, da zaposlitev kadra za potrebe izvedbe storitev čiščenja ni racionalen strošek porabe javnih sredstev. <div>Čiščenje poslovnih prostorov OU Čiščenje protokolarnih objektov, poslovnih in prireditvenih prostorov</div>	58.689,01 € 39.264,83 € 19.424,18 €	83.312,89 € 43.449,12 € 39.863,77 €	4 čistilke	62.500,00 €
12	Fotografske in video storitve Za izvedbo tovrstnih storitev je potrebno specialno znanje in kvalitetna, izredno draga oprema. Delo tovrstnih storitev se izvaja le po potrebi. V naslednjih letih bo Zavod za mladino, kulturo in turizem prevzel nekatere, manj zahtevne naloge s tega področja. Poleg tega, je bilo veliko storitev izvedenih potrebe evropskih projektov, ki so predvidevali tudi izdelavo foto in video materiala za promocijske namene MOK. Pri tovrstnih storitvah gre za delo, ki se izvaja v popoldanskih in večernih urah, med vikendi in ob praznikih, zato menimo, da bi bila zaposlitev takega kadra neutemeljena. <div>Fotografske storitve Video storitve</div>	124.432,50 € 14.680,53 € 109.751,97 €	42.572,44 € 19.018,44 € 23.554,00 €	nesmiselna	0,00 €
13	Svetovanje in izvajanje podpore na področjih pridobivanja EU sredstev, PR storitev, spremljanju me Za izvedbo teh storitev so potrebna specialna znanja, ki jih MOK potrebuje le občasno. Poleg tega, so potrebe naročnika take, da potrebuje izvajalca s širšim timom strokovnjakov. Običajno se kader s tovrstnimi specialnimi znanji ne zaposluje v javnem sektorju, zaradi prenizkih osebnih dohodkov. Zaradi širokega spektra različnih storitev, ki so običajno enkratne narave, je zaposlitev takega kadra nesmiselna. <div>Svetovanje na področju EU sredstev Svetovanje na področju PR storitve in spremljanje medijev Svetovanje na področju prometa in okolja Svetovanje na področju investicij Drugo poslovno svetovanje in sodelovanje</div>	326.046,18 € 34.857,38 € 45.791,90 € 60.840,81 € 8.783,67 € 175.772,42 €	169.023,42 € 7.300,00 € 24.710,00 € 33.621,37 € 4.300,00 € 99.092,05 €	nesmiselna	0,00 €
14	Prevajanje in lektoriranje V letu 2020 bo MOK zaposlila osebo, ki bo izvajala prevode v in iz italijanskega jezika. Predvidevamo, da bo strošek prevajanja v prihodnjih letih zato nižji.	30.538,81 €	34.614,28 €	MOK je zaposlila prevajalca	0,00 €