



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**ŽUPAN - SINDACO**

Številka: 427-85/2020

Datum: 12. 11. 2020

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

4

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za prizidavo garaže obstoječega gasilskega doma PGD Krkavče**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC /  
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine,**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: **Odbor za okolje in prostor, Odbor za finance,**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za prizidavo garaže obstoječega gasilskega doma PGD Krkavče v predloženem besedilu**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



**ŽUPAN  
Aleš Bržan**



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 227. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 20. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 70/19) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ..... sprejel

### **S K L E P**

#### **o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za prizidavo garaže obstoječega gasilskega doma PGD Krkavče**

##### 1. člen

Investitorja, Prostovoljno gasilsko društvo Krkavče, s sedežem na naslovu Krkavče 19, Šmarje, se oprosti plačila komunalnega prispevka, v višini 1.908,08 EUR, za prizidavo garaže obstoječega gasilskega doma PGD Krkavče, na zemljišču s parcelnima številka 883 in 884, obe v k.o. Krkavče, skladno s projektno dokumentacijo št. U/069-2018-čistopis z datumom, maj 2020, ki jo je izdelal projektant, PS PROSTOR d.o.o., Pristaniška ulica 12, Koper, odg. proj. Gorazd Kobal, univ.dipl.inž.arh.

##### 2. člen

V primeru gradnje objekta, ki ne bi bil skladen z opredeljeno namembnostjo iz navedene dokumentacije, mora investitor oz. lastnik objekta poravnati finančno obveznost iz naslova komunalnega prispevka v skladu z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 70/19).

##### 3. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 427-85/2020  
Koper,

ŽUPAN  
**Aleš BRŽAN**

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**  
**sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka**  
**za prizidavo garaže obstoječega gasilskega doma PGD Krkavče**

Prostovoljno gasilsko društvo Krkavče, s sedežem na naslovu Krkavče 19, Šmarje, je kot investitor prizidave garaže obstoječega gasilskega doma PGD Krkavče, na zemljišču s parcelnima številka 883 in 884, obe v k.o. Krkavče, podal vlogo za odmero komunalnega prispevka, na podlagi predložene projektne dokumentacije št. U/069-2018-čistopis z datumom, maj 2020, ki jo je izdelal projektant, PS PROSTOR d.o.o., Pristaniška ulica 12, Koper, odg. proj. Gorazd Kobal, univ.dipl.inž.arh.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je po vložitvi zahtevka za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka, podal tudi vlogo za oprostitev plačila komunalnega prispevka, na podlagi 227. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), ki določa, da občina v celoti oprosti plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Pri obravnavi vloge investitorja je bilo ugotovljeno, da je dejavnost Prostovoljnega gasilskega društva Krkavče v mreži gasilskih društev Mestne občine Koper izjemnega pomena, zato predlagamo sprejem predloženega sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka.

Odmera komunalnega prispevka za predmetni poseg v prostor znaša 1.908,08 EUR. Oproščena sredstva bo Mestna občina Koper nadomestila iz nenamenskih prihodkov proračuna.

V kolikor investitor predmetnega objekta ne bo gradil v skladu z opredeljeno namembnostjo tega, mora v zvezi s posegom v prostor, ki bi bil predviden, na podlagi spremembe projektne dokumentacije, poravnati finančno obveznost iz naslova komunalnega prispevka v skladu z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 70/19).

**Na podlagi obrazloženega se Občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženem besedilu.**

Pripravila  
Franka Sever, viš.uprav.del.



Irena Kocjančič, sekretar  
Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine