



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

9

Številka: 478-6/2020

Datum: 9.11.2020

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičninam s parc. št. 200/20, 200/21, 200/22 k.o. Koper, s parc. št. 3192/9 k.o. Marezige, s parc.št. 1834/14, 1835/16, 4590/4 k.o.Semedela, s parc.št. 1723/94 k.o. Škofije, s parc.št. 1067/2 k.o. Šmarje, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-6/2020
Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN

Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). 247. člen Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškotknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnine s parc. št. 200/20, 200/21, 200/22 k.o. Koper, so vpisane v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobro. Parcele se nahajajo na območju naselja Koper, v naravi pa predstavljajo manjše dele zelenih površin ob stanovanjskih objektih, ki nimajo funkcije prometne povezave v prostoru. Po navedenih nepremičninah se ne odvija javni promet, zato ne izpolnjujejo pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena. Javno dobro, ki je v uporabi, meji na navedene parcele, in sicer poteka po parc. št. 200/23 k.o. Koper.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3192/9 k.o. Marezige je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer na parc. št. 3192/8 k.o. Marezige.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 1834/14, 1835/16, 4590/4 k.o. Smedela, so v zemljiški knjigi te k.o. vpisane kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobro. Parcele se nahajajo v naselju Koper in sicer izven območja urejene občinske zbirne mestne in krajevne ceste LZ 179021 (Dolinska - Tomšičeva - istrska) in so po Zazidalnem načrtu Nad Dolinsko predvidene kot nova gradbena parcela.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1723/94 k.o. Škofije je vpisana v zemljiški knjigi te k.o. kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Škofije, v naravi pa predstavlja površino, ki ne služi kot prometna povezava v prostoru, torej ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega dobra podeljen. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer na parc. št. 1723/91 k.o. Škofije.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1067/2 k.o. Šmarje je v zemljiški knjigi te k.o. vpisana kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javno dobro. Parcela se nahaja v naselju Šmarje, v naravi pa predstavlja zaokrožitev obstoječe parcele v zasebni lasti in ne služi namenu, za katerega ji je bil status javnega

dobra podeljen, saj nima funkcije prometnega povezovanja v prostoru. Javno dobro, ki je v uporabi meji na navedeno parcelo, in sicer na parc. št. 1072 k.o. Šmarje in 1067/1 k.o. Šmarje.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena soglasja Urada za gospodarske dejavnosti, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 9. novembra 2020

Pripravila
Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.



Vodja urada za prostorski razvoj in nepremičnine
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.