



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-5/2020

Datum: 9.11.2020

10

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO::

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



**ŽUPAN
Aleš Bržan**





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 3492/2, 3917/4, in 5726/15 k.o. Bertoki, s parc. št. 539/4, 1426, 1716/2, 2718/1 k.o. Dekani, s parc. št. 473/7, 473/8, 1666 k.o. Gažon, s parc. št. 401/6 k.o. Gradin, s parc. št. 763/7, 785/2, 795/9, 3192/8 k.o. Marezige, s parc. št. 3591 k.o. Podpeč, s parc. št. 348/19, 363/18, 2223/3, 2487/3, 2487/4, 2538/2, 2539/2 k.o. Semedela, s parc. št. 275/8, 1659/2, 1731 k.o. Sveti Anton, s parc. št. 1614/13 k.o. Škofije, s parc. št. 376/3, 377/9, 387/2, 427/5 k.o. Vanganel, vse v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 3492/2, 3917/4, in 5726/15 k.o. Bertoki, s parc. št. 539/4, 1426, 1716/2, 2718/1 k.o. Dekani, s parc. št. 473/7, 473/8, 1666 k.o. Gažon, s parc. št. 401/6 k.o. Gradin, s parc. št. 763/7, 785/2, 795/9, 3192/8 k.o. Marezige, s parc. št. 3591 k.o. Podpeč, s parc. št. 348/19, 363/18, 2223/3, 2487/3, 2487/4, 2538/2, 2539/2 k.o. Semedela, s parc. št. 275/8, 1659/2, 1731 k.o. Sveti Anton, s parc. št. 1614/13 k.o. Škofije, s parc. št. 376/3, 377/9, 387/2, 427/5 k.o. Vanganel, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2020

Datum:

Mestna občina Koper
ŽUPAN
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v členih od 245. do 247. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 245. člena ZUreP-2 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Določbe 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 v 7. ter 9. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina s parc. št. 3492/2 k.o. Bertoki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja na območju naselja Prade, Cesti Ivana Starca in v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti, ki vodi do več stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3917/4 k.o. Bertoki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja na območju naselja Triban, v naravi pa predstavlja del kategorizirane lokalne poti pod oznako LC 177171, Sv. Anton – Potok – Triban - Škocjan.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 5726/15 k.o. Bertoki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja območju Sermina ob hitri cesti, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne poti do več stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 539/4 k.o. Dekani je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja na območju naselja Dekani, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne poti do stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1426 k.o. Dekani je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja na območju naselja Dekani, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne poti, ki vodi do več stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1716/2 k.o. Dekani je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja na območju naselja Dekani, v naravi pa predstavlja del kategorizirane javne poti pod oznako JP 678131 Dekani – Grubelce.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 2718/1 k.o. Dekani je v zemljiški knjigi vpisana kot Družbena lastnina v splošni rabi Občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja na območju naselja Dekani, v naravi pa predstavlja del javne poti skozi vas Dekani od "placa" v središču vasi do državne ceste. Pri navedeni nepremičnini je treba vzpostaviti zemljiškoknjižno stanje, ki bo skladno z veljavno zakonodajo, in sicer vpisati lastninsko pravico v korist Mestne občine Koper, z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 473/7 in 473/8 k.o. Gažon sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Gažon in predstavljata del kategorizirane lokalne ceste pod oznako LC 177122 Šalara – Gažon – Križišče Šmarje.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1666 k.o. Gažon je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Gažon in predstavlja del nekategorizirane javne poti, ki vodi do več stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 401/6 k.o. Gradin je v zemljiški knjigi vpisana kot Javno dobro. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Gradin, v naravi pa predstavlja kategorizirano lokalno cesto LC z oznako LC 177 261, Sirči – Gradin. Pri navedeni nepremičnini je treba vzpostaviti zemljiškoknjižno stanje, ki bo skladno z veljavno zakonodajo in sicer vpisati lastninsko pravico v korist Mestne občine Koper, z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 763/7 k.o. Marezige je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja del nekategorizirane javne poti do stanovanjskih objektov, ki se navezuje na javno dobro in kategorizirano cesto pod oznako JP 677811 Marezige – Krmci – Rokavci.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 785/2 k.o. Marezige je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Marezige in predstavlja del kategorizirane lokalne ceste pod oznako LC 177134 Križišče Šmarje – Šmarje – Pomjan - Marezige.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 795/9 k.o. Marezige je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Marezige in predstavlja del kategorizirane lokalne ceste pod oznako LC 177134 Križišče Šmarje – Šmarje – Pomjan - Marezige.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3192/8 k.o. Marezige je v zemljiški knjigi vpisana kot Javno dobro. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja kategorizirano lokalno cesto LC z oznako LC 177 261, Sirči – Gradin. Pri navedeni nepremičnini je treba vzpostaviti zemljiškoknjižno stanje, ki bo skladno z veljavno zakonodajo, in sicer vpisati lastninsko pravico v korist Mestne občine Koper, z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 3591 k.o. Podpeč je v zemljiški knjigi vpisana kot Družbena lastnina v uporabi občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Zanigrad in predstavlja del nekategorizirane javne poti, ki se navezuje na kategorizirano javno pot z oznako JP677441 Rakitovec – Dol – Zanigrad. Pri navedeni nepremičnini je treba vzpostaviti zemljiškoknjižno stanje, ki bo skladno z veljavno zakonodajo, in sicer vpisati lastninsko pravico v korist Mestne občine Koper, z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 348/19 in 363/18 k.o. Smedela sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Koper in predstavljata del kategorizirane ceste, z oznako LZ 179141, Vena Pilona.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 2223/3, 2487/3 in 2487/4 k.o. Smedela so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Kampel in predstavljajo del kategorizirane javne poti, z oznako JP 678791 Kampel – Brda.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 2538/2 in 2539/2 k.o. Smedela sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni nepremičnini se nahajata v naselju Kampel in predstavljata del nekategorizirane javne poti, ki vodi do več gradbenih parcel.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 275/8, 1659/2 in 1731 k.o. Sveti Anton so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Sveti Anton, zaselek Dvori in predstavljajo del nekategorizirane javne poti, ki vodi do stanovanjskih objektov.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 1614/13 k.o. Škofije je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Zgornje Škofije in predstavlja del kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 177061, spodnje Škofije – Tinjan – Urbanci - Plavje.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 376/3, 377/9 in 387/2 k.o. Vanganel so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Vanganel in predstavljajo del kategorizirane javne poti z oznako JP 677151, Vanganel - Čentur.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 427/5 k.o. Vanganel je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina se nahaja v naselju Vanganel in predstavlja del kategorizirane javne poti z oznako JP 677181, Montinjan.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 9. novembra 2020

Pripravili:

Debora Fajdiga, univ.dipl.prav.

Melita Osvaldič, univ.dipl.prav.



Vodja Urada

Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.