



ODGOVORI

NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 15. redni seji, dne 5. novembra 2020, so članice in člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere podajata Župan in Občinska uprava naslednje odgovore:

ALAN MEDVEŠ, član Občinskega sveta:

Vezano na tudi malo današnjo razpravo o koncesiji v zdravstvu, pa o zdravstveni problematiki, me zanimajo predvsem sledeče stvari:

1. Zakaj se ignorirajo ugotovitve in priporočila Nadzornega odbora na področju ugotovitev, ki so bile dane v poročilu Nadzornega odbora za izveden nadzor?
2. Kaj je bilo na področju zdravstvene politike in strategije opravljeno v dveh letih tega mandata?
3. Kdo je odgovoren za sedanje stanje kadrovskega manjka v Zdravstvenem domu Koper, ki naj bi narekoval ponovno podeljevanje koncesij namesto umestitve tega programa v javni zavod?
4. Ali se bo s tem uresničila obljuba župana iz lanskega leta na svetu Krajevne skupnosti Škofije, da bo po skoraj štirih letih dogovorov in obljub realizirana ambulanta družinske medicine na Škofijah?
5. Ali ima obljuba župana o odprtju ambulate družinske medicine v letu 2020 za seboj tudi kakšen formalni sklep župana, Sveta zavoda Zdravstveni dom Koper?
6. Bodo spoštovani sklepi zborov krajanov in Sveta Krajevne skupnosti Škofije, da dobijo ambulanto družinske medicine, v preteklosti imenovano referenčno ambulanto družinske medicine, torej ambulanto družinske medicine z razširjenim timom zdravstvenega osebja - poleg zdravnika in medicinske sestre oz. tehnika zdravstvene nege v tem primeru paciente spremlja tudi diplomirana medicinska sestra, ki nadzoruje kazalnike določenih kroničnih bolezni ter opravlja preventivne preglede?
7. Kako to, da se od končne odločitve o prostoru »stara pekarna« v maju 2019 do novembra 2020 ni uredilo prostora za ambulanto in to ob dejstvu, da je bil občini dodeljen dodatni program družinske medicine v letu 2020?
8. Ali je ta ambulanta javnega zavoda Zdravstveni dom na Škofijah tudi kadrovsko načrtovana in kako? Kdaj bo pričela z delom?
9. Kakšna tveganja za občinski proračun v letih 2021 in 2022 predstavljajo neurejeni odnosi delitvene bilance med Mesto občino Koper in Občino Ankaran?
10. Kakšno skupno okvirno vrednost v evrih predstavljajo ta tveganja?
11. Kje so razlogi za zastoj reševanja te problematike ter ali ima občinska uprava opredeljen želeni rok za sklenitev končnega dogovora?
12. Zakaj se poročila Nadzornega odbora Mestne občine Koper ne pošiljajo v obravnavo Občinskemu svetu, skladno s šestim odstavkom 55. člena Statuta Mestne občine Koper, ker je na spletni strani razvidno, da je teh poročil kar nekaj?

ODGOVOR: Na Mestni občini Koper ne ignoriramo ugotovitev in priporočil Nadzornega odbora, prav tako ne ugotovitev ostalih institucij, ki skladno s svojimi pristojnostmi na Mestno občino Koper svoje dokumente posredujejo. Na osnutek poročila o izvedbi nadzora

koncesijskih pogodb s področja opravljanja osnovne zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, so strokovne službe Mestne občine Koper pravočasno in obširno odzivno poročilo oziroma odgovore, ki se bili v končnem poročilu o nadzoru le deloma upoštewane.

Strategija na področju primarne zdravstvene dejavnosti kot dokument ni bila podana v potrditev občinskemu svetu. Namreč, sprejem strategije ni obvezen akt, ki bi ga lokalna skupnost morala sprejeti. To pa ne pomeni, da se na področju primarnega zdravstvenega varstva v naši občini nič ne dogaja.

Mestna občina Koper na Ministrstvo za zdravje redno naslavlja argumentirane in s podatki podkrepljene prošnje za dodelitev novih programov s področja zdravstva, in sicer tistih področij, za katere je ugotovljena slabša preskrbljenost oziroma preobremenjenost izvajalcev. Tako smo na osnovi poslanih pobud v prejšnjih letih uspeli pridobiti dodatne programe splošne medicine, pediatrije, zobozdravstva odraslih in pedontologije ter tako uspeli omogočiti večjo dostopnost do storitev primarnega zdravstvenega varstva za naše občane.

Za področje splošne medicine, ki je v Mestni občini Koper kakor tudi v celotni Sloveniji najbolj pereče, posredujem nekaj podatkov;

Iz evidenc Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije na dan 31. 5. 2017, objavljenih na spletni strani ZZZS, je razvidno, da je dejavnost splošne medicine v Mestni občini Koper opravljalo 20,79 timov, od tega 6,4 tima v koncesijski dejavnosti, dejavnost pediatrije (brez preventive) pa 6,19 timov. Skladno s podatki ZZZS OE Koper je v decembru 2016 indeks preskrbljenosti prebivalstva v enoti Koper-sedež izpostave ZZZS OE Koper glede na slovensko povprečje v splošnih ambulantah, otroških in šolskih dispanzerjih znašal 97,33.

Iz evidenc Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije na dan 1.3.2019, objavljenih na spletni strani ZZZS, je razvidno, da dejavnost splošne medicine v Mestni občini Koper opravlja 23,76 timov, od tega 6,50 tima v koncesijski dejavnosti, dejavnost pediatrije (brez preventive) pa 7,15 timov (od tega 0,74 tima v koncesiji). Skladno s podatki ZZZS OE Koper je na dan 31. 12. 2018 indeks preskrbljenosti prebivalstva v enoti Koper-sedež izpostave ZZZS OE Koper v splošnih ambulantah, otroških in šolskih dispanzerjih še vedno pod slovenskim povprečjem, vendar višji kot v decembru 2016, in sicer znaša 98,61.

Na dan 1.6.2020 dejavnost splošne medicine v Mestni občini Koper opravlja 25,78 timov, od tega 6,50 tima v koncesijski dejavnosti, dejavnost pediatrije (brez preventive) pa 8,48 timov.

Za preglednejšo predstavitev posredujemo podatke tudi v tabeli:

<i>datum</i>	<i>splošna medicina-javni zavod (št. timov)</i>	<i>splošna medicina-koncesija (št. timov)</i>	<i>skupaj</i>	<i>pediatrija/šolski dispanzer (brez preventive)-javni zavod (št. timov)</i>	<i>pediatrija/šolski dispanzer (brez preventive)-koncesija (št. timov)</i>	<i>skupaj</i>
<i>31. 5. 2017</i>	<i>14,39</i>	<i>6,4</i>	<i>20,79</i>	<i>5,44</i>	<i>0,75</i>	<i>6,19</i>
<i>1. 3. 2019</i>	<i>17,26</i>	<i>6,5</i>	<i>23,76</i>	<i>6,41</i>	<i>0,74</i>	<i>7,15</i>
<i>1. 6. 2020</i>	<i>19,28</i>	<i>6,5</i>	<i>25,78</i>	<i>7,74</i>	<i>0,74</i>	<i>8,48</i>

Indeks preskrbljenosti prebivalstva v enoti Koper-sedež izpostave ZZZS OE Koper glede na slovensko povprečje:

<i>datum</i>	<i>indeks preskrbljenosti prebivalstva v enoti Koper-sedež izpostave ZZZS OE Koper glede na slovensko povprečje</i>
<i>December 2016</i>	<i>97,33</i>
<i>31. 12. 2018</i>	<i>98,61</i>
<i>31. 12. 2019</i>	<i>102,14</i>

Zgoraj navedeni podatki kažejo, da se je število timov splošne medicine in pediatrije v MOK v preteklih letih povečalo, prav tako preskrbljenost prebivalstva v občini. Javna zdravstvena dejavnost se izvaja v okviru javne zdravstvene mreže, kot izvajalci pa so skladno z zakonodajo opredeljeni javni zdravstveni zavodi in koncesionariji.

Skupaj z Zdravstvenim domom Koper si prizadevamo pridobiti nove zdravstvene programe, to sta Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov ter Center za duševno zdravje odraslih. Poleg kadrovskega problema družinskih zdravnikov, se soočamo tudi s prostorskimi problemi. Pripravljeni sta bili že dve prostorski preveritvi umestitve programov Zdravstvenega doma Koper na enovito lokacijo, ZD Koper je najel prostore v objektu Zeleni park II ter vanje umestil center za zgodnjo obravnavo otrok s posebnimi potrebami. Prijavili smo se tudi na razpis pristojnega ministrstva za sofinanciranje reševalnega vozila tipa B. V času razglasitve epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) marca 2020 smo morali nemudoma zagotoviti nadomestne prostore za Prehospitalno enoto (PHE) Obala, ki je zaradi reorganizacije dela v SB Izola izgubila prostore.

Ne moremo govoriti o ponovnem podeljevanju koncesij, saj so bile vse podeljene koncesije na področju zdravstva v mandatu Župana g. Aleša Bržana podeljene v soglasju z Zdravstvenim domom Koper ter s plačnikom zdravstvenih storitev, Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Šlo je za nadomestne koncesije (torej ne za nove koncesije), na osnovi Odloka, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Koper ter na osnovi javnega razpisa. En program fizioterapije je ob prenehanju dela koncesionarke prevzel Zdravstveni dom Koper.

Glede ureditve splošne ambulate družinske medicine na Škofijah je bila leta 2019 izvedena prostorska preveritev ter ocena investicije, ki bi omogočala umestitev ambulate družinske medicine na osnovi podeljene koncesije. Zato v letu 2020 v občinskem proračunu niso bila zagotovljena sredstva za ureditev prostora. Potekale so aktivnosti za izpraznitev poslovnega prostora, ki je bil v sodelovanju s Krajevno skupnostjo Škofije določen kot lokacija bodoče ambulate. V predlogu občinskega proračuna za leto 2021 bodo predvidena sredstva za ureditev ambulate. Formalni sklep Župana glede odprtja ambulate ne obstaja.

Mestna občina Koper ima z Občino Ankaran še vedno neurejene odnose na določenih področjih, med njimi tudi na področju primarnega zdravstvenega varstva. Ne glede na to, so občani ustrezno preskrbljeni, storitve se izvajajo nemoteno. Menimo, omenjeni Neurejeni odnosi, ki si jih prizadevamo čimprej urediti, ne pomenijo bistvenega tveganja za občinski proračun 2021 in 2022. Več o delitveni bilanci med Mestno občino Koper in Občino Ankaran tudi v nadaljevanju, pri odgovori na svetniško vprašanje svetnice Vide Gračnar.

Glede tretjega in osmega vprašanja, ki se nanašata na kadrovska vprašanja Zdravstvenega doma Koper, prilagamo odgovor Zdravstvenega doma Koper.

Občinski svet Mestne občine Koper praviloma enkrat letno obravnava poročilo o delu ter ugotovitve Nadzornega odbora Mestne občine Koper, ki jih poda predsednik Nadzornega odbora. Pri tem se Občinski svet seznani tudi s programom dela za prihodnje obdobje.

PATRIK PEROŠA, član Občinskega sveta:

Podajam pobudo, in sicer preimenovanje dela Ljubljanske ceste – Strada di Lubiana v cesto Levji grad - Strada Castello Leone.

Današnja Ljubljanska cesta poteka nekako približno po nekdanji cesti, ki je povezovala otok Koper s kopnim. Na tej povezovalni cesti med 13. in 19. stoletjem je stala občudovanja vredna beneška utrdba Levji grad, ki je varoval mestno povezavo s kopnim. V Oljki menimo, da gre za pomembno zgodovinsko dejstvo, ki je zaznamovalo takratni otok Koper. Podajamo pobudo o preimenovanju dela Ljubljanske ceste in sicer se območje ceste od Vojkova nabrežja oz. Mudinih vrat do konca krožišča s Ferrarsko ulico poimenuje »Cesta Levji grad - Strada Castello Leone. Območje sovпада z arheološkim najdiščem vpisanih v register kulturne dediščine. Na tem območju je smiselno postaviti ustrezno informativno tablo v okviru katere se predstavi zgodovino Levjega gradu. Pri

imenovanju tega dela Ljubljanske ceste nima učinkov na bližnjo nepremično premoženje, saj stavbe v neposredni bližini ne uporabljajo naslova Ljubljanska cesta temveč Pristaniška ulica ali Vojkovo nabrežje. Verjamemo, da je tovrstno poimenovanje bistveno bolj zaznamujoče za naš kraj kot pa poimenovanje Ljubljanska cesta, ki nakazuje zgolj smer proti Ljubljani. S tovrstnim majhnim korakom dajemo veliko težo naši preteklosti.

PISNO:

POBUDA 1 – preimenovanje dela »Ljubljanske ceste-Strada di Lubiana« v »cesto Levji Grad-strada Castello Leone«

Današnja Ljubljanska cesta poteka nekako približno po nekdanji cesti, ki je povezovala otok Koper s kopnim. Na tej povezovalni cesti je med 13. in 19. stoletjem stala občudovanja vredna beneška utrdba - Levji grad (1278-1820), ki je varoval mestno povezavo s kopnim. V Oljki menimo, da gre za pomembno zgodovinsko dejstvo, ki je zaznamovalo takratni otok Koper.

Podajamo pobudo o preimenovanju dela Ljubljanske ceste, in sicer se območje ceste od Vojkovega nabrežja oz. Mudinih vrat do konca krožišča s Ferrarsko ulico poimenuje Cesta Levji grad – Strada Castello Leone. Območje sovпада z arheološkim najdiščem vpisanim v register kulturne dediščine. Na tem območju je smiselno postaviti ustrezno informativno tablo v okviru katere se predstavi zgodovino Levjega gradu.

Preimenovanje tega dela Ljubljanske ceste nima učinkov na bližnje nepremično premoženje, saj stavbe v neposredni bližini ne uporabljajo naslova Ljubljanska cesta temveč Pristaniška ulica ali Vojkovo nabrežje.

Verjamemo, da je tovrstno poimenovanje bistveno bolj zaznamujoče za naš kraj kot poimenovanje Ljubljanska cesta, ki nakazuje zgolj smer proti Ljubljani. S tovrstnim majhnim korakom, dajemo veliko težo naši preteklosti.



ODGOVOR: *Pobudo o preimenovanju dela Ljubljanske ceste – Strada di Lubiana v cesto Levji grad - Strada Castello Leone, bomo proučili.*

POBUDA 2 – Pobuda za prostorsko ureditev območja ob stadionu – športno prireditveni center

Oljka Koper si je v zadnjem desetletju prizadevala za izgradnjo večje mestne garažne hiše s približno 3000 parkirnimi mesti na veliki parkirni površini ob mestnem stadionu in predvsem neposredno ob vstopu v mesto. Še danes verjamemo, da bi to bila najboljša rešitev mirujočega prometa v Kopru, saj je lokacija enostavno in hitro dostopna iz hitre ceste H5/H6 Bertoki-Izola ter v neposredni bližini mestnega središča in drugih pomembnih točk v Kopru. V 10-15 minutah je možen peš dostop do katerekoli točke v mestu, sploh z ustreznimi javnimi (električnimi) prevoznimi sredstvi (skiro, kolo, skuter, avtobus ipd.) bi bilo vse še veliko lažje.

Glede na to, da naj bi bile v kratkem zgrajeni dve javni (Muzejski trg in za Barko) in ena zasebna garažna hiša (na Ferrarski ulici) bo verjetno parkirna problematika v veliki meri odpravljena. V Oljki Koper smo pripravili novo pobudo za prostorsko ureditev sedanjega parkirnega območja ob stadionu, ki vsaj delno odpravlja določene pomanjkljivosti v koprskem športu obenem pa na novo odpira prireditveno prizorišče. Zamisel je usmerjena v izgradnjo športno-prireditvenega centra.

Kompleks ŠPC zajema dva večja objekta, ki sta v parterju povezana s streho, pod površjem pa s podzemno dvoetažno garažno hišo z več kot 800 parkirnimi mesti. Poleg parkirnih površin, je v tem podzemnem prostoru predviden bowling center s 16 stezami.

Prvi (večji) objekt je večnamenska dvorana neposredno ob stadionu, ki je namenjena tako športu kot prireditvam. Arena Bonifika in telovadnica Osnovne šole Koper že dalj časa »pokata« po šivih, saj v njih poleg šolskega programa domujejo štiri prvoligaški klubi (Rokometni društvo Koper 2013, Žensko univerzitetno rokometno društvo Koper, Odbojarski klub Koper in Košarkarski klub Koper Primorska). Zaradi pomankanja prostih terminov, klubi ne izvajajo zadostno količino treningov za kakovosten razvoj svoje športe panoge. Večkrat se zgodi, da ostanejo celo brez termina, saj Arena Bonifika in telovadnica OŠ Koper gostita prireditve.

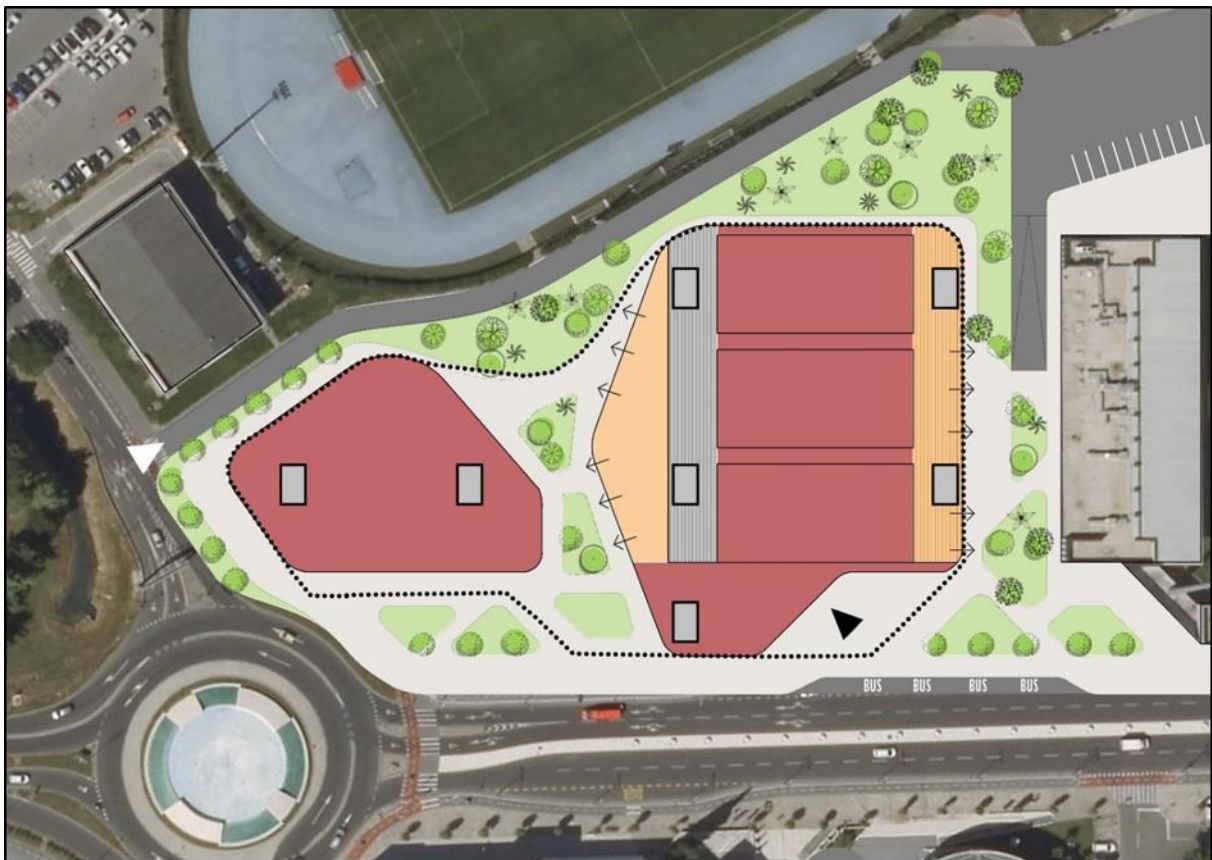
Nova večnamenska dvorana bi tako imela tri igrišča standardne dimenzije 40mx20m, kjer bi lahko dvoranski športi imeli svoje treninge in njihove mlajše selekcije tekmovanja. Najpomembnejša pridobitev pa je vsekakor druga namembnost te večnamenske dvorane. Gre za možnost organizacije raznih večjih športnih, kulturnih, družabnih ter drugih prireditev, festivalov in sejmov (kot npr. Primorski sejem, dnevi kmetijstva Slovenske Istre, sladka Istra, koncerti, brucovanja, maturantski plesi, Koper na dlani, Eurofest, evropska in svetovna športna prvenstva itd.). Glede na količino kvalitetnih prireditev, ki jih Koper gosti vsako leto, je prireditvena dvorana nujno potrebna.

Drugi (višji) objekt ravno tako rešuje prostorsko stisko določenih športnih panog, ki trenutno nimajo na voljo ustreznih javnih športnih objektov. V pritličnem (dvovišinskem) delu stavbe so predvideni tri večje (za: borilne športe, vodene vadbe, plesno dejavnost ipd.) ter in dve manjši telovadnici (za: namizni tenis in skvoš). V tem pritličnem delu so tudi predvidene športne trgovine in gostinski obrati prilagojeni športnem programu, kjer bi se igral pikado, ročni nogomet, bilijard, šah ipd.

V nadstropju nad telovadnicami dobijo športna društva svoje klubske prostore, saj razen izjem jih velika večina trenutno nima. Klubi bi tako dobili opremljene pisarne za svoje redno delovanje, pri čemer bi za tečaje, izobraževanja in druženja souporabljali sejne sobe in učilnice.

V višjih nadstropjih je predviden športnih hotel, ki bi služil športnikom, ki pridejo v Koper na tekmovanja in priprave, kakor tudi športnikom iz drugih krajev, ki igrajo v lokalnih klubih. Zadnje nadstropje je namenjeno restavraciji, s prilagojeno hrano in pijačo za športnike.

Kompleks ŠPC bo tudi smiselno prometno povezan, saj so na ploščadi poleg avtobusne postaje predvidene površine za parkiranje in izposajo navadnih in električnih: skirojev, skuterjev, koles in manjših avtomobilov. Veliko bo tudi zelenih površin in klopi za sedenje in počitek.



ODGOVOR: Na MOK se zavedamo prostorske stiske določenih športnih panog, zato za izboljšanje stanja že izvajamo nekatere aktivnosti, prenove, adaptacije. Predlagano pobudo bomo tako v prihodnje na MOK proučili in v primeru ustreznosti/izvedljivosti/možnosti uvrstili v seznam razvojnih projektov.

POBUDA 3 – Dobrodošli v Istro

Pred časom je zaživela nova blagovna znamka z novim grafičnim znakom Love Istria, ki promovira istrske destinacije Ankaran, Izola, Koper in Portorož-Piran. Podajamo pobudo, da se na glavne cestne povezave, ki pripeljejo v Mestno občino Koper na »meji« med Slovensko Istro in (a) Italijo, (b) Hrvaško ter (c) Krasom postavijo promocijske table z napisom »Dobrodošli v Istro« in grafičnim znakom Love Istria, na dvojezičnem območju še s pripisom v italijanščini »Benvenuti in Istria«.

ODGOVOR: *Ker gre za območje vseh štirih občin, bo MOK s pobudo seznanila župane Izole, Pirana in Ankarana.*

POBUDA 4 – Zagotavljanje večje transparentnosti delovanja občinskega sveta

Podajamo pobudo, da se omogoči predvajanje sej občinskega sveta v živo, in sicer preko spletne strani ekoper.si ali koper.si. Avdio posnetek seje bi moral biti dostopen na spletni strani koper.si, kjer so objavljeni zapisniki in gradivo sej občinskega sveta, na ta način bi lahko občanke in občani imeli možnost spremljanja seje, tudi po njenem zaključku.

Podajamo predlog, da se po vsaki seji občinskega sveta po navadni pošti občankam in občanom posreduje izpis vseh sprejetih sklepov s prilogami, kakor tudi vprašanja in odgovore občinskih svetnic in svetnikov. Tovrstni zbornik bi se lahko poimenoval – Občinski glasnik Mestne občine koper.

Predstavljene rešitve strmiijo k temu, da se zagotovi čim večjo transparentnost delovanja občinskega sveta ter s tem dela občinskih svetnic in svetnikov. S tem se omogoči redno in učinkovito informiranje občank in občanov.

ODGOVOR: *Delovanje Občinskega sveta Mestne občine Koper, je urejeno s Statutom Mestne občine Koper (Statut MOK) in Poslovnikom Občinskega sveta Mestne občine Koper (Poslovnik OS MOK).*

Podane predloge sprememb ali dopolnitev Statuta MOK oz. Poslovnika OS MOK bo obravnavala delovna skupina za pripravo sprememb in dopolnitev Statuta MOK in Poslovnika OS MOK, ki jo je imenoval župan s sklepom, št. 032-2/2020 z dne 25. 9. 2020. Zapisniki sej OS so že sedaj objavljeni na spletni strani občine in tako dostopni vsem občankam in občanom. Javnost je o odločitvah OS obveščena preko obvestil za javnosti, ki jih redno objavljajo različni mediji, z objavami na eKoper, objavami vsega gradiva OS ter objavami v uradnem glasilu.

POBUDA 5 – participativni proračun za vsako krajevno skupnost

Participativni proračun je čedalje bolj priljubljen med občankami in občani Mestne občine Koper. Zadnji poziv je bil namenjen proračunoma za leti 2021 in 2022. Na voljo je bilo 480.000 EUR za vsako posamezno leto, pri čemer so se sredstva razdelila na sklope več krajevnih skupnosti skupaj, vsakemu sklopu po 80.000 EUR. Ugotavljamo, da nekateri projekti iz določenih krajevnih skupnosti niso bili deležni zadostne podpore za uvrstitev projekta v realizacijo. Poleg tega je tudi finančno neuravnoteženo, saj so nekatere krajevne skupnosti dobile večjo podporo, druge manjšo, nekatere nično.

Podajamo pobudo, da se za naslednji participativni proračun, t.j. od leta 2023 dalje naredi ločeno za vsako krajevno skupnost posebej. Na ta način ne bo prikrajšanih krajevnih skupnosti, vsaka bo dobila enako mero podpore. Znesek bi se primerno temo nekoliko dvignil, in sicer predlagamo, da je 60.000 EUR sredstev na voljo za vsako posamezno krajevno skupnost v skupnem znesku iz naslova participativnega proračuna 1.320.000 EUR.

ODGOVOR: *Participativni proračun smo vzpostavili z namenom, da tudi občani, kot posamezniki sooblikujejo porabo dela proračunskih sredstev in da v Mestni občini Koper*

usmerimo pozornost tudi na manjše projekte, ki bodo izboljšali kakovost bivanja v posameznih krajih.

Pri oblikovanju modela smo poskušali poiskati optimalno uravnoteženost med posameznimi kraji in

Model uravnava tudi število izglasovanih projektov na posameznem območju (ne glede na število podanih predlogov). Iz spodnje tabele je razvidno, koliko projektnih predlogov je prišlo po posameznih območjih in koliko jih je bilo izglasovanih.

	Število projektnih predlogov	Število izglasovanih projektov	Znesek izglasovanih projektov
Območje 1	101	12	158.00,00
Območje 2	43	10	159.299,00
Območje 3	50	13	160.000,00
Območje 4	45	11	153.700,00
Območje 5	41	11	159.937,00
Območje 6	44	13	159.00,00
	324 ¹	70	632.936,00

Spodnja tabela izkazuje število podanih in izglasovanih projektnih predlogov glede na posamezno KS:

Krajevna skupnost	Št. preb.	število podanih projektnih predlogov	št. izglasovanih projektnih predlogov
Bertoki	2.433	15	6
Boršt	337	5	2
Črni Kal	1.769	40	13
Dekani	1.635	25	12
Gračišče	1.168	16	4
Gradin	432	6	4
Hrvatini	2.251	10	0
Koper - Center	6.435	38	3
Marezige	1.255	15	1
Olmo-Prisoje	5.570	7	1
Pobegi-Čežarji	2.023	12	3
Podgorje	145	0	0
Rakitovec	122	3	0
Semedela	5.059	18	3
Sv. Anton	1.942	7	0
Škocjan	4.126	17	2
Škofije	3.296	14	1
Šmarje	3.022	24	9
Vanganel	1.403	5	0
Za gradom	2.580	4	2
Zazid	77	0	0

¹ Eden od predlogov je bil testen, zato ga pri siceršnjih navajanjih ne navajamo in je skupno število navajanih predlogov 323.

Žusterna	5.032	7	1
Več krajevnih skupnosti		35	3
	52.112	323	70

Iz tabele je razvidno, da v petih krajevnih skupnostih ni bil izglasovan noben projekt participativnega proračuna. Od tega v dveh Krajevnih skupnostih niso podali nobenega predloga. Iz tega izhaja, da je model, ki ga je občina uporabila zajel glavnino krajevnih skupnosti.

Vašo pobudo, s katero predlagate spremembo modela porazdelitve iz območij na porazdelitev na posamezne krajevne skupnosti, bomo podrobneje proučili. Ob razpisu novega participativnega proračuna bomo upoštevali podana mnenja in predloge ter se poskusili čim bolj približati enakomerni porazdelitvi možnosti podajanja predlogov in glasovanja za posamezne projekte.

POBUDA 6 – E-prijave na razpise

Mestna občina Koper na področju družbenih dejavnosti letno objavi veliko različnih razpisov. Na razpise se prijavitelji prijavljajo na »klasičen način« - v pisni obliki po navadni pošti. Podajamo pobudo, da se uvede elektronske prijave (e-prijave) s katerimi se pospeši in poceni postopek priprave in izpeljave razpisov za dodeljevanje sredstev in sofinanciranje. Celoten postopek razpisa bi se lahko izpeljalo preko posebej za to pripravljene spletne strani, kar omogoča hitrejšo izvedbo pregleda prijav in priprave ustreznih poročil, lažje dostopanje do arhiva, omogoča transparentnejše poslovanje in nadzorovanje, enostavnejša priprava statistike in primerjava z preteklimi razpisi, avtomatična obdelava prošenj (kjer je to možno) itd. Postopek se bistveno pospeši, saj skrajša delovne ure zaposlenih na tem področju, obenem za uporabnika bolj prijazno prijavljanje. S tovrstno rešitvijo se optimizira tovrstno poslovanje.

ODGOVOR: Mestna občina Koper stremi k čim večjemu poenotenju postopkov javnih razpisov za sofinanciranje nevladnih organizacij, tako je že pridobivala ponudbe za izdelavo platform za E-razpise, vendar so ponudbe ponujale le delne rešitve za zelo različne potrebe javnih razpisov na področju družbenih dejavnosti. Takšna rešitev ne bi mogli doseči popolne optimizacije postopkov, bi pa lahko ponujala enostavnejšo pripravo statistike in primerjavo s preteklimi razpisi, lažje dostopanje do arhiva in delno transparentnost postopkov. Idejo o možnosti poenotene oblike E-prijave na razpise na Mestni občini Koper ne bomo zavrgli, še naprej bomo iskali rešitev, ki bo na eno strani poenostavila postopek prijave za prijavitelje, kot tudi na drugi strani optimizirala delo občinske uprave.

POBUDA 7 – Ena izmed pokrajin naj bo Slovenska Istra

Strokovna skupina za pripravo pokrajinske zakonodaje je pred časom v parlament prinesla zadnje rezultate opravljenega dela; t.j. 370 stranski osnutek zbornika, ki predvideva, da bo Slovenija pokrajine po principu 10+2 uvedla od začetka leta 2023. Več: <https://www.delo.si/novice/slovenija/vzpostavitev-pokrajin-bo-stala-176-milijonov-evrov/> in <https://www.domovina.je/korak-blizje-pokrajinam-po-optimisticnem-scenariju-ze-cez-dobri-dve-leti/>

Predlog predvideva, da bi Mestna občina Koper spadala v Primorsko-notranjsko pokrajino. Predlog je škodljiv, saj bo dokončno zbrisal poimenovaje (Slovenska) Istra, obenem bo prepolovil Primorsko, saj je za severni del Primorske predvideno poimenovanje Goriška pokrajina.

V Oljki se s tovrstno rešitvijo nikakor ne strinjamo. Problematično je seveda povezovanje z notranjsko regijo, s katero Istra nima veliko skupnega. V stranki Oljka zato predlagamo, da se oblikuje samostojna – pokrajina Slovenska Istra. Slovenska Istra je zelo posebna pokrajina. Najprej zato, ker imamo tu morje. Ta nas opredeljuje podnebno, gospodarsko in kulturno-zgodovinsko. Podnebno zato, ker opredeljuje rastje in ljudski temperament. Tu so doma vino in oljke, rožmarin in sivka. Istra je stičišče kultur in jezikov; zaznamovali sta jo Beneška republika s svojim svetovljanstvom in Avstro-ogrska monarhija s svojo strogostjo in redom, če naj ostanemo

pri najpomembnejših. Prepletanje narodov in kultur v zgodovini nas je naučilo strpnosti in gostoljubja. Zato so Istrani ljudje, ki se zavedajo pomena drugačnosti in bogastva različnosti. Tudi zato je v Istri dvojezičnost nekaj samoumevnega in dobrodošlega.

Iz tako uglasenega okolja raste tudi istrsko gospodarstvo. Morje nam daje zaposlitve, hrano in opredeljuje eno glavnih gospodarskih dejavnosti – turizem. V Istri smo že zgodaj razumeli, da turizem ni zgolj dirka za zaslužkom. Pomembno je, da gostje odhajajo iz Istre zadovoljni – le taki se potem radi vračajo. Turizem pa ni le morje, temveč prav tako podeželje. Trajnostni razvoj in skrb za okolje ponujata kvaliteto bivanja, ki temelji na lokalni samooskrbi, integraciji podeželja in bogatih virih turistične ponudbe.

To je Istra – dežela bogate kulture, ki iz generacije v generacijo ohranja dragoceno tradicijo, znanje ter naravno in socialno dediščino svojega prostora.

Zakaj torej Istro potiskati proti notranjosti države in jo povezovati z Notranjsko regijo, s katero ima skupnega malo ali nič? Če s kom, naj se Istra poveže v pokrajino s Krasom in Brkini, s katerima nas povezujejo zgodovina, ki nas je tudi politično zaznamovala, gospodarstvo, ki v vseh treh območjih teži k morju, in meje, ki so bile včasih breme, a so nas prav zato naučile sožitja in strpnosti.

V stranki Oljka razumemo sedANJI predlog regionalizacije kot grobo poseganje v Istro, kot jo dojemajo in živijo njeni prebivalci. Predlog je po naši oceni za Primorce celo ponižujoč, saj ga razumemo kot poskus razbijanja močne in klene Primorske. Zato je za stranko Oljka sedANJI predlog nesprejemljiv.

Spoštovani župan! Apeliramo na vas, da v okviru vaših pristojnosti zaščitite Mestno občino Koper in s tem tudi Istro, tako da storite vse kar je v vaši moči, da bo ena izmed pokrajin, s katero se bo decentraliziralo oz. regionaliziralo državo, Slovenska Istra.

Pred slabim desetletjem je g. Bert Pribac napisal pesem »obalarjem«, ki je precej aktualna temu, kar se snovalci pokrajinske zakonodaje gredo z Istro danes.

SPOROČILO OBALARJEM (Bert Pribac)

*»Če jaz v Prekmurje ali se na Celjsko bivat dam
Prekmurec nisem še, niti Štajerec, in ne Celjan
In ne bom Prekmurce kar tako prekrstil v mejaše,
Čeprav vsi vemo, da gulaže jedo radi in vroče paprikaše.
Imejte v vidu torej bratje s kranjskih ino štajerskih dežel,
Da mi Šavrinu smo tukaj v Istri dolga že stoletja,
A vi kot da prišli ste šele koncem lanskega poletja
In že napuh, da nas bi preimenovali vas je prevzel.
Ker tukaj v Istri sem rojen, iz starodavnih korenin
Mi život ves v duhu pravi, da sem zares Istran -Šavrin,
Čeprav zares polento mlatim, bakalade in makarone
In malvazije ter refoška pijem cele bokalone.
Zatorej vi, ki ste prišli izza hribov Postojne
Petnajst sto let za nami, v naše tople oljčne kraje
Ne sprožajte nam nepotrebne zemljepisne vojne,
Čeprav nam vaša štetja pravijo, da smo v manjšini
Mi, ki smo stoletja tukaj avtohtoni domačini.
Sprejmite naše in dodajte nam še svoje običaje
Samo ne prekrščajte nam to Istro milo v Obalo.
Uživajte to zemljo z nami, obalna mesta in vasi Šavrinov
Vse od Sečula, Topolovca, do Hrastovelj in Hrvatinov,
Najte se polente z nami, rib in vse kar dobrega nam Istra nudi
In zraven še klobase in žolce svoje, žgance, repo in kislo zelje tudi.
Vse skupaj pa zalijmo z refoškom, muškatom ali dobro malvazijo,
Za zdravo in veselo slovensko ali istrijansko kompanijo.«*

ODGOVOR: *Državni svet Republike Slovenije je na občine poslal poziv, naj se do 1. marca 2021 opredelijo do osnutkov pokrajinske zakonodaje. Z osnutki se bodo na prihodnji koordinaciji županov občin Piran, Izola, Ankaran in Mestne občine Koper seznanili vsi štirje župani in oblikovali enotno stališče. Naj dodamo, da si župan Mestne občine Koper že nekaj časa prizadeva za ohranjanje poimenovanja Istra/slovenska Istra, bil je tudi pobudnik okrogle mize o poimenovanju geografskega območja štirih občin Ankarana, Kopra, Izole in Pirana, ki jo je novembra lani MOK pripravila skupaj z Inštitutom za jezikoslovne študije ZRS Koper.*

VPRAŠANJE 1– sponzorstvo / donacije Marjetice, RVK in SSMOK

Naprošamo, da se preko predstavnikov Mestne občine Koper v organih nadzora Javnega podjetja Marjetica Koper d.o.o., javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o. in Stanovanjski sklad Mestne občine Koper pridobi seznam dodeljenih sponzorskih sredstev in donacij za leta 2016, 2017, 2018, 2019 in 2020. Seznam naj vsebuje za vsakega prejemnika datum prejema in višino prejetih sredstev. Poleg tega zaprošamo še za pojasnilo oz. obrazložitev na osnovi katerega akta in dokumenta so se posamezna sredstva odobrila.

ODGOVOR:

Podatke bomo posredovali OS, ko jih bomo prejeli, najkasneje na januarski seji.

VPRAŠANJE 2

Naprošamo za seznam poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper ter informacijo ali je prostor oddan ali ne.

Zanima nas, če so se najemnikom poslovnih prostorov najemnine v tem mandatu spreminjale; in če so, kakšni so bili razlogi.

ODGOVOR: *V tem mandatu se najemnine na podlagi obstoječih najemnih razmerij niso spreminjale.*

Priloga:

- *Seznam poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper, katerih upravljavec je Urad za prostorski razvoj in nepremičnine –po naslovih, na dan 20.11.2020*

BORIS POPOVIČ, član Občinskega sveta:

Zanima me kaj je z gradnjo pravoslavne cerkve v Kopru na zemljišču, ki so ga od občine za ta namen tudi kupili? Zakaj se OPPN za to gradnjo nikakor ne sprejme? Kje so razlogi? Mislim, da takšna dolgoletna tišina s strani Mestne občine Koper je nesprejemljiva. Zato pričakujem odgovore čim prej.

ODGOVOR: *Mestna občina Koper svoja prizadevanja za čimprejšnjo izgradnjo pravoslavne cerkve v Kopru usklajuje z investitorjem objekta, Srbsko Pravoslavno cerkvijo metropolijo Zagrebško – ljubljansko in bo po dogovoru, ki bo v največji možni meri zadovoljil potrebe pravoslavne in lokalne skupnosti, postopek umeščanja objekta v prostor izpeljala v najkrajšem času.*

VIDA GRAČNAR, članica Občinskega sveta:

Zanima nas, kdaj je predvidena dokončna ureditev delitvene bilance med Mestno občino Koper in Občino Ankaran? Podajamo pobudo, da se zadeva dokončno uredi še pred naslednjimi lokalnimi volitvami, torej, da stopi v veljavo s 1. 1. 2022.

PISNO:

VPRAŠANJE IN POBUDA – delitvena bilanca med Občino Ankaran in Mestno občino Koper

»Zanima nas kdaj je predvidena dokončna ureditev delitvene bilance med Mestno občino Koper in Občino Ankaran?

Podajamo pobudo, da se zadeva dokončno uredi še pred naslednjimi lokalnimi volitvami, torej da stopi v veljavo s 01. 01. 2022.«

ODGOVOR: *Mestna občina Koper je v tem mandatu takoj resno pristopila k ureditvi razmerij z Občino Ankaran, saj je cilj župana Aleša Bržana, da se slednje uredi še pred koncem tega mandata. Gre za zelo kompleksna razmerja, ki jih ni možno razrešiti na hitro, saj zahtevajo veliko strokovnih priprav in usklajevanja tako med občinama kot med subjekti, ki bodo vključeni v to delitev.*

S ciljem podpreti prizadevanja za nadaljevanje urejanja razmerij odprtih vprašanj pri delitveni bilanci med Mestno občino Koper in Občino Ankaran je teku je priprava predloga za začasno rešitev vprašanja delitve plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture. Prav tako je podana pobuda Občini Ankaran k začetku pogovorov za pristop k ureditvi razmerij pri delitvi gospodarske javne infrastrukture, kot tudi drugih odprtih razmerij (npr. v letošnjem letu kar trije poslani pozivi Občini Ankaran k ureditvi razmerij).

DARIJA KRKOČ, članica Občinskega sveta:

Mene zanima pa, zanimata dve stvari in sicer vrtec Rižana je bil adaptiran pred 40-imi leti in od tega dne naprej se pač ni zgodilo nič. Tukaj je potrebna zamenjava oken, nekaterih vrat, žlebov. Ob nalivih tukaj zamaka, sicer bi bilo potrebno vse pregledati in izračunati. Vrtec Rižana tudi nima nobene urejenih parkirišč, to mislim, da vsi vemo, tako za starše, ki vozijo otroke v vrtec kot za zaposlene.

Pod drugo točko pa obnova šolske kuhinje na Osnovni šoli Dekani. Zdaj sem nekako slišala, da se v letošnjem proračunu se je že nekaj namenilo, ampak ravnateljica na zadnji seji, ko smo imeli svet šole v Dekanih je izpostavila, da prosi že par let za adaptacijo, sanacijo te šolske kuhinje, ker včasih tudi zamaka in pritečejo fekalije ven in da je neznosno. Tako, da to vložim tudi pisno.

PISNO:

»Svet zavoda Osnovne šole Dekani, v katerem sem tudi sama, je bil na svoji redni seji 23.9.2020 seznanjen s problemi, ki pestijo Osnovno šolo Dekani že vrsto let.

1. Vrtec Rižana: Vrtec Rižana je doživel svojo adaptacijo pred 40. leti in od tega dne dalje se v vrtec Rižana ni kaj veliko vlagalo. Potrebna je zamenjava oken in nekaterih vrat, žlebov, ob nalivih pa tudi zamaka. Obnove je potrebna tudi inštalacija, kanalizacija, ogrevanje in prezračevalni sistem. Tudi zunanje površine pri vrtcu so potrebne sanacije. Vrtec Rižana tudi nima nobenih urejenih in označenih parkirnih mest in zato prihaja velikokrat do raznih nevšečnosti in problemov glede varnosti pri prevozu in prevzemu otrok.
2. Obnova šolske kuhinje na Osnovni šoli Dekani: Ravnateljica Eneja Rožanec je na seji povedala, da že par let prosijo MO Koper, za sanacijo šolske kuhinje, vendar zaman. Kuhinja nima zadostne kapacitete za pripravo in razdeljevanje obrokov, premajhna je tudi pomivalnica in nima lovilca za maščobe. Zaradi dotrajanosti kanalizacijskega odtoka se velikokrat zamaši in poplavlja kuhinjo s fekalijami.

Z vsemi temi problemi je bil seznanjen tudi župan MOK z dopisom šole dne 05.10.2020.

Hvala za odgovor z upanjem na čimprejšnjo realizacijo obeh problemov.«

ODGOVOR: *Mestna občina Koper je v fazah priprave proračuna za leti 2021 in 2022 pozvala vse zavode s področja izobraževanja za predložitev predloga finančnega načrta ter predloga za investicijsko vzdrževalna dela zavoda po prioritetah za navedeni leti. S strani Osnovne šole Dekani smo pravočasno prejeli ustrezne dokumente. Med predlaganimi prioritetami sta tudi investiciji v obnovo kuhinje, za katero imamo pridobljeno tudi gradbeno dokumentacijo z*

realno oceno del (ta je mnogo višja, kakor je ocenjena vrednost s strani šole) ter predlog obnove vrtca Rižana, pri katerem pa nimamo pridobljene nobene dokumentacije, ne glede obsega del, še manj pa o realni oceni vrednosti investicije.

Glede na to, da gre za večji investiciji, ju je smiselno obravnavati ločeno ter ju kot taki samostojno uvrstiti v proračun, vendar takrat, ko je znana in ovrednotena celovita investicija. Zaradi navedenega bo obnova kuhinje v OŠ Dekani uvrščena v predlog proračuna za leto 2021.

V letih 2019 in 2020 smo objekt vrtca v Rižani deloma sanirali, tako smo obnovili strešno kritino ter deloma menjali stavbno pohištvo, zato bomo investicijo predvideli od 2023 dalje, v vmesnem času pa bomo pridobili potrebno dokumentacijo.

PATRIK PEROŠA, član Občinskega sveta:

Tokrat bi imel vprašanje in sicer zanima nas kako poteka izgradnja II. tira nove železniške proge med Divačo in Koprom. Naprošamo, da se v okviru ene izmed naslednjih sej občinskega sveta poroča o dosedanjih ter predvidenih aktivnostih na osnovi katerih se pridobi občutek o trenutnem stanju izgradnje.

PISNO:

VPRAŠANJE IN POBUDA – izgradnja drugega tira

Zanima nas kako poteka izgradnja drugega tira – nove železniške proge med Divačo in Koprom? Naprošamo, da se v okviru ene izmed naslednjih sej občinskega sveta poroča o dosedanjih ter predvidenih aktivnostih, na osnovi katerih se pridobi občutek o trenutnem stanju izgradnje.

Podajamo pobudo, da se vloži vse napore in zahteva od pristojnega ministrstva, da se že ob sedanjih gradnji - zgradi dvotirna železniška proga in ne zgolj enotirna kot je sedaj predvideno. Zavedati se je treba, da se z enotirno železnico ne bodo razmere bistveno izboljšale za pretok tovornega in potniškega železniškega prometa. Za nadaljnji razvoj koprškega pristanišča sta nujno potrebna dva tira, če se želi ohraniti konkurenčno prednost pred sosednjimi pristanišči. Obstaja bojazen, da se lahko zgodi neprijeten scenarij za ohranitev konkurenčnosti koprškega pristanišča, s katerim bi se tudi po izgradnji drugega tira ohranila sedanja zastarela in za okolje nevarna železniška povezava Koper-Divača. Zato je smiselno že ob sedanjih gradnji dodati drugo tirnico, s katero se omogoča istočasni dvosmerni železniški promet.

ODGOVOR: *Odgovor na vprašanje »kako poteka izgradnja drugega tira – nove železniške proge med Divačo in Koprom?« so pripravili na družbi 2TDK dne, 17. novembra 2020 in je v prilogi.*

Na »pobudo za dvotirnost« podajamo vsebino obrazložitve g. župana Aleša Bržana k vabilu ministru Ministrstva za infrastrukturo g. Jerneju Vrtovcu, ki je bilo pripravljeno 15. oktobra 2020:

»1. Obstoječ industrijski tir Koper – Divača je za nadaljnje obratovanje potreben prenove, ki bi veljala cca 300.000.000 €. Zardi prometa po njem so že 53 let ob njem požari, ki uničujejo naravo in požarno ogrožajo prebivalstvo v vaseh ob progi. Zaradi prevoza nevarnih kemikalij, je nenehno ogrožen edini večji vodni vir Slovenske Istre. Prebivalstvo je že pol stoletja izpostavljeno 24-urnemu hrupu, ki je naraščal s prometom in je sedaj, ko dnevno vozi tudi po 100 tovornih vlakov, neznosen. Zato Mestna občina Koper zahteva, da takoj ob začetku obratovanja nove železnice ukinete promet po industrijskem tiru.

2. Poldrugo leto so krajani krajevnih skupnosti Škofije, Dekani in Črni kal, izpostavljeni hrupu, prahu, blatu in drugim nevšečnostim, ki jih povzroča gradnja dostopnih cest. Nov tir naj bi bil dograjen do 31. 12. 2025. To pomeni, da bo, z miniranjem, obratovanjem betonarn in prevozi (z in na gradbišča), prebivalstvo šest let živelo v zelo poslabšanih pogojih bivanja in življenja.

3. Če obvelja, da bodo spremembe DLN-ja za izvedbo dvojnega tira nared do novembra 2023 in da bo tir izveden do leta 2032, bo prebivalstvo ob gradbiščih živelo v takšnih razmerah 13 let. To je nedopustno in temu Mestna občina Koper nasprotuje.

4. Predvidenih 300.000.000 € vložite v dvotirnost in ne v obnovo industrijskega tira, ker bo po obnovi večina problemov ostalo nerešenih (požari, hrup, varstvo vodnega vira, nerazvoj vasi ob progi, problem izgradnje obvoznice v Podpeči in Zazidu). Po uradnih ocenah, bi popolna dvotirnost stala 350.000.000 € več, kot stane sedaj predvidena izgradnja drugega tira.

5. Predlagamo, da se potrebne postopke izvede tako, da bo dvotirna proga dokončana 31. 12. 2025 in hkrati ukinjen promet po industrijskem tiru Koper – Divača.

6. Podpora izgradnji dvotirne proge Koper – Divača je med prebivalstvom, gospodarskimi subjekti in v občinskem svetu Mestne občine Koper plebiscitarna in z udejanjenjem naših predlogov, bo takšna tudi v prihodnje. Prebivalstvo potrpežljivo prenaša vse slabo, kar s seboj prinašajo gradbišča in bo tudi v bodoče, če ga boste razumeli in storili potrebno, da bodo tegobe prenašali šest let in ne poldrugo desetletje, kot kažejo sedaj zastavljene časovnice.»

Iz županove obrazložitve je razvidno, da vztraja na dvotirnosti. Poleg tega je bilo že večkrat izpostavljeno, da MOK podpira spremembo Zakona o 2TDK tako, da bi bili pristojni za izgradnjo dvotirne železnice in ne zgolj drugega tira. Ne vidimo ekonomskega smisla prenove starega industrijskega tira med Koprom in Prešnico, če bo cena polne dvotirnosti le okoli 350.000 € višja od ocene stroškov za izgradnjo zgolj drugega tira. Ob upoštevanju še vseh kvarnih vplivov industrijskega tira pa je prenova nedopustna.

MAJA TAŠNER VATOVEC, članica občinskega sveta:

PISNO:

»Občinska svetnica Maja Tašner Vatovec vlaga pisno svetniško vprašanje glede oškodovanja občinskega premoženja pri prodaji parcele v Kolombanu na račun okoriščenja vidnih občinskih in državnih politikov:

Mestna občina Koper (MOK) se je leta 2017 odločila za prodajo večje zazidljive parcele v izmeri 3894 kvadratnih metrov v Kolombanu nad Ankaranom. Takrat je bila parcela težko dostopna z avtomobilom in komunalno neopremljena. Na javni dražbi se je pojavil le en dražitelj, podjetje Rjeckon d.o.o., v latih ruskega državljanina Marata Idrisova. Glede na vse dostopne podatke je to podjetje bilo ustanovljeno namensko za ta nakup občinskih zemljišč, na naslovu svetovalca nekdanjega župana Popoviča, g. Radivoja Andjelkovića.

Podjetje Rjeckon d.o.o. je komunalno neopremljeno in nedostopno parcelo kupilo od MOK po izklicni ceni 262.920 evrov brez DDV oz. za 67,5 evra na kvadratni meter. A kmalu po prodaji je MOK pristopila h komunalni opremini in izboljšanju cestne dostopnosti. Po tem je Rjeckon d.o.o. parcelo razdelilo na 4 dele in jo prodalo štirim posameznikom: Evi Popovič, Petru Kovaču, Tadeju Petru Dovšaku in Alešu Hojsu. Eva Popovič je žena Borisa Popoviča, Peter Kovač pa sin nekdanjega svetovalca Borisa Popoviča Radivoja Andjelkovića. Prodaja parcel se ni oglaševala, da bi tako dobili čim boljše ponudbe, temveč so bile neposredno ponujene v odkup izbranim posameznikom.

Gre za primer z eklatantnim sumom koruptivnih dejanj, pri katerih so se posamezniki zaradi svojih poznanstev materialno okoristili in s tem tudi oškodovali občinsko premoženje – v danem primeru imamo dve osebi, ki sta s svojim položajem omogočili posel in imeli od tega korist. To sta tedanji župan MOK Boris Popovič in njegov svetovalec Radivoj Andjelković. Imela sta odločilni vpliv na to, po koliko in komu se bo prodala občinska parcela. Podjetje Rjeckon d.o.o. je tudi registrirano na nepremičnini Radivoja Andjelkovića, kar kaže na tesno povezavo. To isto podjetje pa je potem prodalo parcele ožjim družinskim članom, ženi Borisa Popoviča in sinu Andjelkovića. Vmesni kupec in prodajalec se očitno kaže le kot posrednik za preprodajo zemljišča po ugodni ceni končnim kupcem. Namen takšne verižne prodaje je samo eden: okoristiti se na račun MOK in s

tem na račun vseh prebivalcev občine ter tudi na račun vseh prebivalcev Republike Slovenije, ki posredno tudi prispevajo k občinskim proračunom posameznih občin. Po grobi oceni je bila MOK samo s prodajo pod ceno oškodovana za 905.000 evrov, prav toliko pa so posamezni akterji v tej zgodbi pridobili. Ob tem je potrebno upoštevati še vložek občine v komunalno opremljanje in gradnjo nove ceste, ki bo služila samo izbrancem na vrhu hriba.

Zaradi tega me zanima:

1. Ali je občina že pričela z revizijo postopka prodaje parcele na Kolombanu? Če ne, zakaj?
2. Ali je občina že pričela s pripravo pregleda postopkov vseh prodaj podobnih parcel v zadnjih 10. letih? Če ne, zakaj?
3. Ali MOK pripravlja nove odloke, pravilnike ali interna pravila, ki bodo odpravila takšne slabe in škodljive prakse? Če ne, zakaj?
4. Ob tem predlagam, da, v kolikor še ni, Nadzorni odbor MOK prične s pregledom teh postopkov. Prosim, da se moja pobudo posreduje tudi Nadzornemu odboru MOK. »

ODGOVOR: Uvodoma podajamo naslednje pojasnilo:

Predmet prodaje ni bila večja zazidljiva parcela, temveč nepremičnine s par. št. 1163/1, 1163/15, 1163/17, 1163/18, k.o. Jernej.

Navedene nepremične so bile uvrščene v prodajo na štiri javne dražbe, na peti javni dražbi dne 20.3.2017 pa je kompleks kupila družba Rjeckon d.o.o.

Po pridobitvi lastninske pravice na predmetnih zemljiščih je gospodarska družba Rjeckon d.o.o. na Mestno občino Koper podala vlogo za odmero komunalnega prispevka in predlog za sklenitev pogodbe o opremljanju, na podlagi tedaj veljavne zakonodaje. Pogodba o opremljanju ni bila sklenjena in navedena zemljišča so še danes komunalno neopremljena, zato navedba, da je MOK nemudoma pristopila k opremljanju teh zemljišč ne držijo.

Dodajamo pa, da MOK že več let pripravlja vse potrebno za dopolnitev sistema odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v MOK (KS Hrvatini, Škofije, Bertoki). Leta 2018 je bil sklenjen Dogovor za razvoj obalno kraške regije, iz katerega je za izvedbo projekta Čisto za Koper in Ankaran predvideno tudi črpanje nepovratnih evropskih sredstev za izgradnjo sistema odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Navedeni projekt pokriva tudi predmetno območje.

Na podlagi veljavnega Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) pogodbe o opremljanju med investitorjem in občino ni mogoče skleniti, če je izgradnja komunalne opreme načrtovana v občinskem proračunu, kot je to v primeru načrtovanega sistema odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na zgoraj navedenih območjih.

Kot je razvidno iz obrazloženega, nepremičnine, ki jih je od Mestne občine Koper odkupila družba Rjeckon v času od nakupa pa do danes niso bile predmet komunalnega opremljanja, razen načrtovanega kanalizacijskega omrežja na območju Kolombana.

Odgovori na vprašanja:

1. ***Ali je občina že pričela z revizijo postopka prodaje parcele na Kolombanu? Če ne, zakaj?***

Mestna občina Koper ni pristopila k izvedbi posebnega postopka revizije predmetnega pravnega posla, je pa ob prejemu Zaposila za posredovanje podatkov oziroma dokumentacije s strani Komisije za preprečevanje korupcije le-tej dostavila vso dokumentacijo in pojasnila, vezana na postopek prodaje in postopek komunalnega opremljanja navedenega območja.

Poleg tega je navedeni pravni posel zajet v program notranje revizije za leti 2017 in 2018, kot tudi v revizijo pravilnosti poslovanja MOK za leti 2018 in 2019 s strani Računskega sodišča Republike Slovenije.

2. Ali je občina že pričela s pripravo pregleda postopkov vseh prodaj podobnih parcel v zadnjih 10. letih? Če ne, zakaj?

Nekateri postopki prodaje večjih kompleksov zemljišč so bili predmet obravnave Nadzornega odbora MOK. V teku je tudi revizija prodaje nepremičnega premoženja v lasti MOK za leti 2018 in 2019 s strani Računskega sodišča Republike Slovenije, kot tudi notranja revizija za leti 2017 in 2018. Zaradi vsega navedenega za enkrat dodatnih pregledov postopkov prodaj nismo izvajali.

3. Ali MOK pripravlja nove odloke, pravilnike ali interna pravila, ki bodo odpravila takšne slabe in škodljive prakse? Če ne, zakaj?

Postopki razpolaganja s stvarnim premoženjem občine so predpisani v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zaradi navedenega občinska uprava ne načrtuje priprave dodatnih predpisov, ker je slednje nedvoumno že opredeljeno v navedenih pravnih aktih.

4. Ob tem predlagam, da, v kolikor še ni, Nadzorni odbor MOK prične s pregledom teh postopkov. Prosim, da se moja pobudo posreduje tudi Nadzornemu odboru MOK. »

Vašo pobudo bomo posredovali Nadzornemu odboru Mestne občine Koper.

Koper, 23. novembra 2020

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI