



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

3/2

Številka: 3505-18/2017  
Datum: 16. 11. 2020

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC  
GRADIVA: /

POROČEVALCA: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**mag. Matjaž Marsič, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: **Odbor za okolje in prostor, Odbor za krajevno samoupravo, Statutarno-pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:  
**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) v predloženem besedilu, po skrajšanem postopku.**

GRADIVO:

- predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka



ŽUPAN  
**Aleš Bržan**



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**  
prva obravnava  
s predlogom za skrajšani postopek

Na podlagi četrtega odstavka 115. člena, v povezavi s prvim odstavkom 119. člena in drugim odstavkom 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ..... sprejel naslednji

## **ODLOK**

### **o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18)**

#### **1. člen**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) se razveljavi.

#### **2. člen**

Na območju, ki ga je urejal odlok, naveden v prvem členu, do sprejema občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

#### **3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-18/2017

Datum:

ŽUPAN  
Aleš BRŽAN



## OBRAZLOŽITEV

### **predloga Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18)**

Prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Koper (Dolgoročni plan občine Koper, Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98 in Družbeni plan občine Koper Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98 ter Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper Uradne objave, št. 16/99, 33/01 in Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09) opredeljujejo izhodišča in cilje dolgoročnega razvoja občine, razmestitev dejavnosti in določajo zasnovo namenske rabe prostora.

Za območje mesta Koper je med prednostnimi nalogami v zvezi s prostorsko organizacijo opredeljena tudi zagotovitev primernih stavbnih zemljišč in skrb za smotrno in racionalno rabo prostora. Območje kareja ob »vzhodni vpadnici« je bilo zato opredeljeno kot pomembno razvojno območje, na katerem je bilo predvideno umeščanje programov kompleksne gradnje, ki presegajo prostorske možnosti znotraj historičnega jedra, vendar terjajo njegovo neposredno bližino, obenem pa predstavljajo smiselno nadaljevanje prostorskega razvoja mesta. Območje je v planskih aktih občine razdeljeno na posamezne prostorske enote, namenska raba zemljišč je opredeljena kot območje centralnih dejavnosti.

Za območje med Kolodvorsko in Ferrarsko cesto, karejem ob »vzhodni vpadnici« in Ankaransko cesto je bil v devetdesetih letih že sprejet prostorski izvedbeni akt – Odlok o zazidalnem načrtu ob Kolodvorski (Uradne objave, št. 20/1993), ki je predvideval gradnjo treh zaključenih sklopov poslovno-stanovanjskih objektov in se je realiziral le deloma ter bil nato razveljavljen.

Prostorsko regulacijo je nadomestil Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20).

V nadaljevanju (leta 2018) je Mestna občina Koper sprejela Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (v nadaljevanju OPPN CPK) (Uradni list RS, št. 67/18). Na podlagi drugega odstavka 5. člena OPPN CPK se podrobnejša namenska raba v ureditvenem območju iz območja za centralne dejavnosti spremeni v območje za rekreacijo in urbano zelenje (območje zelenih površin), skladno s 56.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2). Po sprejemu OPPN, se ta sprememba izvede po kratkem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, kot je določal 53.a člen tedaj veljavnega ZPNačrt oz. določa 124. člen sedaj veljavnega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17).

Z uveljavitvijo ZUreP-2, je bilo v prvem odstavku 268. člena določeno, da po uveljavitvi tega zakona ostanejo v veljavi prostorske sestavine občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 ter da njihovo spreminjanje ni dopustno, veljati pa prenehajo z uveljavitvijo občinskega prostorskega načrta, najpozneje pa 31. decembra 2021.

Mestna občina Koper kratkega postopka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov, s katerim bi moralo priti do uskladitve hierarhično višjega planskega akta zaradi sprejetja OPPN CPK, nanašajoč se na spremembo namenske rabe prostora Mestna občina Koper, na podlagi prvega odstavka 268. člena ZUreP-2 ne more izvesti.

Po uveljavitvi OPPN CPK je bila zoper Mestno občino Koper vložena tožba zaradi ugotovitve nezakonitosti OPPN CPK, ki se vodi pred Upravnim sodiščem RS. Na Ustavno sodišče RS je bila vložena tudi pobuda za začetek postopka za oceno ustavnosti oz. zakonitosti OPPN CPK.

Po proučitvi vseh tožbenih navedb je bilo ugotovljeno, da OPPN CPK in prostorske sestavine planskih aktov v celoti ne sledijo hierarhičnim razmerjem med prostorskimi akti zaradi zakonsko onemogočene izvedbe kratkih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in tako do zaključne in z zakonom zahtevane spremembe ne more priti, saj spreminjanje prostorskih sestavin plana ni več dopustno.

Glede na zakonodajno opredeljeno pravilo oziroma aksiom prostorske regulacije, da morajo biti hierarhično nižji prostorski izvedbeni akti skladni oziroma ne smejo biti v nasprotju s hierarhično višjimi prostorskimi akti, pri čemer take uskladitve v konkretnem primeru ni možno izvesti, glede na zgoraj navedeno, predlagamo razveljavitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18). S predloženim odlokom se tudi določi, da se z razveljavitvijo OPPN CPK do sprejema občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper veljajo določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91 in Uradni list RS, št. 16/07, 39/07, 65/10, 14/11, 18/14, 76/15, 43/17, 41/18, 69/18, 18/20), ki so predhodno že urejala predmetno območje.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o razveljavitvi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev 'Centralnega parka Koper' (Uradni list RS, št. 67/18) obravnava in sprejme v predloženem besedilu, po skrajšanem postopku.

Pripravil:  
mag. Matjaž Marsič  
Pomočnik vodje urada



Irena Kocjančič  
Vodja urada