



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Prot. n.: 478-240/2020-16

Data: 19 novembre 2020

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e GU RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) promulgo il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDLSL-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018), il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

1 Prot. n.: 478-225/2014

Insistente sulla p.c. 907/1, C.c. Hribi (codice ID: p.c. 2590 907/1), della misura di 100 m², i limiti dell'immobile sono regolati. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 8.591,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 907/2, C.c. Hribi (codice ID: p.c. 2590 907/2), della misura di 228 m², i limiti dell'immobile sono regolati. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 19.587,48 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 1881/4, C.c. Hribi (codice ID: p.c. 2590 1881/4), della misura di 14 m², i limiti dell'immobile sono regolati. Il più basso prezzo di offerta ammonta per detto immobile a 1.202,74 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 1902/10, C.c. Hribi (codice ID: p.c. 2590 1902/10), della misura di 12 m², i limiti dell'immobile sono regolati. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 1.030,92 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 1902/11, C.c. Hribi (codice ID: p.c. 2590 1902/11), della misura di 4 m², i limiti dell'immobile sono regolati. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 343,64 EURO senza l'IVA del 22%.

Gli immobili si trovano nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Crevatini. Agli immobili non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sugli immobili.

2 Prot. n.: 478-267/2019

Insistente sulla p.c. 7216/11, C.c. Movraž (codice ID: p.c. 2618 7216/11), della misura di 134 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Movraž. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di



proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 3.890,00 EURO senza l'IVA del 22%.

3 Prot. n.: 478-83/2020

Insistente sulla p.c. 3639, C.c. Sv. Anton (codice ID: p.c. 2612 3639), della misura di 24 m², i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende la quota di comproprietà di ½. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Dvori. Dal regolare estratto catastale risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 802,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Insistente sulla p.c. 3864/1, C.c. Sv. Anton (codice ID: p.c. 2612 3864/1), della misura di 71 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Dvori. Dal regolare estratto catastale risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 4.744,00 EURO senza l'IVA del 22%.

Gli immobili si vendono insieme.

4 Prot. n.: 478-642/2017

Insistente sulla p.c. 960/4, C.c. Šmarje (codice ID: p.c. 2608 960/4), della misura di 34 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, nell'abitato di Šmarje. Dal regolare estratto catastale risulta che all'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta a 2.423,00 EURO senza l'IVA del 22%.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto per posta con plico raccomandato entro e non oltre il 9 dicembre 2020 all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, o presentare le stesse entro detta data all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio.

L'offerta o la dichiarazione sull'interesse deve contenere:

- nome e cognome o denominazione della ditta e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di vendita del patrimonio immobile;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di vendita verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sulle misure d'intervento per il contrasto dell'epidemia da COVID 19 e la mitigazione delle conseguenze della stessa per i cittadini e l'economia (Sigla: ZIUZEOP) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/20 e 61/20) il termine per il pagamento del prezzo d'acquisto è 60 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. Nel caso in cui il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di permuta si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla vendita degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di permuta non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.«

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

I L S I N D A C O
Aleš BRŽAN