



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-240/2020-18

Datum: 25. 11. 2020

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) ter na podlagi objavljene Namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja z dne 19. 11. 2020 izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

V Nameri o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja z dne 19. 11. 2020 se spremeni odstavek: »Skladno z določili 82. člena Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP) (Uradni list RS, št. 49/20 in 61/20) je rok plačila kupnine 60 dni od izdaje računa s strani prodajalca. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.« z naslednjo vsebino:

»Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8. dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.«

2. člen

Vsa ostala vsebina Namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja z dne 19. 11. 2020 ostane nespremenjena.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Obrazložitev:

Mestna občina Koper je na svoji spletni strani www.koper.si objavila Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja št. 478-240/2020-16 z dne 19. 11. 2020.

Zaradi Zakona o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (Uradni list RS, št. 152/20), ki v 31. členu določa, da se ne glede na 82. člen ZIUZEOP (Zakon o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20, 61/20 in 152/20 – ZZUOOP)) plačilni rok 60 dni ne uporabi v primeru, ko dolžnik ni gospodarski subjekt iz prvega odstavka 6. člena ZPreZP-1 (Zakon o preprečevanju zamud pri plačilih (Uradni list RS, št. 57/12 in 61/20 – ZDLGPE)).

V Nameri o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja št. 478-240/2020-16 z dne 19. 11. 2020 je določen rok plačila 60 dni od izdaje računa s strani prodajalca skladno z



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228

določili 82. člena Zakona o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP) (Uradni list RS, št. 49/20 in 61/20).

Zaradi Zakona o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (Uradni list RS, št. 152/20) se plačilni rok 60 dni ne uporabi v primeru, ko dolžnik ni gospodarski subjekt iz prvega odstavka 6. člena ZPreZP-1.

Ta sklep velja takoj in se objavi na spletni strani Mestne občine Koper.

