



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

V E R B A L E

della XVI seduta ordinaria del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, tenutasi lunedì, 23 novembre 2020 alle ore 16 presso la Facoltà di studi umanistici dell'Università del Litorale, nell'aula Tramontana, all'indirizzo Piazza Tito n. 5.

La seduta è stata presieduta dal Sindaco, ALEŠ BRŽAN.

ACCERTAMENTO DELLE PRESENZE:

ALEŠ BRŽAN, il Sindaco ha accertato:

- la presenza di 29 dei 33 membri del Consiglio comunale, e cioè:

Patrik Babič, Jani Bačić, Andreja Bogataj Krivec, Peter Bolčič, Olga Franca, Gašpar Gašpar Mišič, Igor Hrvatin, Vida Gračnar, Ondina Gregorich – Diabaté, Ramiz Kamenčič, Vlado Krivec, Marijan Križman, Darija Krkoč, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, mag. Alan Medveš, Tina Mojškerc, Anja Pečič, Nik Popovič, Patrik Peroša, Silvano Radin, Kristina Radovčič, Alberto Scheriani, Jasna Softič, Mario Steffè, Barbara Strmole, Dejan Škerlič e Vlasta Vežnaver.

Membri assenti: Ana Nadoh, Boris Popovič, Janez Starman e Maja Tašner Vatovec.

Il quorum del Consiglio comunale si raggiunge con la presenza della maggioranza dei membri ovv. 17 membri, pertanto **il Sindaco** ha accertato il quorum del Consiglio comunale.

Altri presenti alla seduta: la direttrice dell'amministrazione comunale e i rappresentanti del Servizio per il Consiglio comunale e le comunità locali, i dirigenti degli uffici e dei servizi dell'amministrazione comunale. Siccome nell'aula dove si teneva la seduta non era possibile garantire abbastanza spazio per rispettare le misure di sicurezza previste con la proclamazione dell'epidemia da COVID-19, i rappresentanti del Servizio relazioni con il pubblico del Comune città di Capodistria e i giornalisti hanno seguito la diretta della seduta dalla sala riunioni del Palazzo Pretorio.

Visto che il Consiglio comunale si è riunito in un locale che non dispone di dispositivi di voto installati, la votazione si è svolta in conformità all'articolo 67 del Regolamento di procedura, e cioè con il dispositivo di voto portatile.

XXX

DETERMINAZIONE DELL'ORDINE DEL GIORNO:

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto la proposta dell'ordine del giorno e le modifiche allo stesso.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (28 presenti – 27 favorevoli, 0 contrari) il seguente



ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della XV seduta ordinaria del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria del 5 novembre 2020
2. Proposta del Decreto sulle modifiche e integrazioni al Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale »Lama – Dekani« - prima lettura con proposta di procedura abbreviata
3. Proposta del Decreto sull'indennizzo per l'uso del terreno edificabile nel Comune città di Capodistria – prima lettura con proposta di procedura abbreviata
- 3/1 Proposta dell'atto di Delibera sul consenso all'Accordo tra il Comune città di Capodistria, MM Investicije, Upravljanje z nepremičninami d.o.o., PRO-REM, poslovanje z nepremičninami, d.o.o. Ljubljana – in liquidazione ed ELTA telekomunikacije d.o.o., stipulato in data 12 novembre 2020
- 3/2 Proposta del Decreto sull'abrogazione del Decreto sul Piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del "Parco centrale di Capodistria" (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18) – prima lettura con proposta di procedura abbreviata
4. Proposta dell'atto di Delibera sull'esonero dal pagamento degli oneri di urbanizzazione per la costruzione annessa del garage all'esistente caserma dei vigili del fuoco dell'associazione volontari vigili del fuoco – PGD Krkavče
5. Proposta dell'atto di Delibera sulla suddivisione delle aree di manutenzione delle strade comunali tra gli esercenti del servizio pubblico
6. Proposta del Regolamento sul ritiro gratuito dei rifiuti di amianto nel territorio del Comune città di Capodistria – **RITIRATO**
7. Proposta dell'atto di Delibera sull'approvazione della novellazione del Progetto di investimento »Ubicazione delle postazioni per l'istituzione del sistema di noleggio biciclette«
8. Proposta dell'atto di Delibera sulla svalutazione dei crediti delle tasse comunali
9. Proposta dell'atto di Delibera sulla dismissione dello status di bene pubblico edificato di importanza locale
10. Proposta dell'atto di Delibera sull'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di importanza locale
11. Proposta dell'atto di Delibera sull'approvazione della strategia culturale comune per i comuni di Pirano, Isola, Capodistria e Ancarano per il periodo 2020-2030
12. Proposta dell'atto di Delibera sull'approvazione del dossier di candidatura Piran-Pirano 4 Istria 2025
13. Proposte della Commissione per le questioni attinenti al mandato, le elezioni e le nomine
14. Interrogazioni, mozioni e repliche ai consiglieri comunali.

Punto 1

APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA XV SEDUTA ORDINARIA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA DEL 5 NOVEMBRE 2020

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto la proposta del verbale.

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (28 presenti – 27 favorevoli, 0 contrari) il Verbale della XV seduta ordinaria del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria del 5 novembre 2020 come nel testo proposto.

Punto 2

PROPOSTA DEL DECRETO SULLE MODIFICHE E INTERGAZIONI AL DECRETO SUL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE »LAMA – DEKANI« - PRIMA LETTURA CON PROPOSTA DI PROCEDURA ABBREVIATA

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

I materiali erano stati presentati all'esame del/della:

- Comitato per l'ambiente e il territorio,
- Comitato per l'autonomia locale, e
- Commissione giuridico-statutaria.

RELATRICE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
IRENA KOCJANČIČ, dirigente dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 27 favorevoli, 0 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

- 1. Si approva la Proposta del Decreto sulla modifiche e integrazioni al Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale »Lama – Dekani« – prima lettura.**
- 2. Il proponente provveda a redigere il testo della proposta del decreto per la seconda lettura.**

Il proponente ha proposto al Consiglio comunale di procedere immediatamente alla seconda lettura, pertanto il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 29 favorevoli, 0 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Su proposta del proponente il Consiglio comunale procede immediatamente alla seconda lettura della Proposta del decreto sulle modifiche e integrazioni al Decreto sul piano regolatore particolareggiato »Lama – Dekani«.

Nella seconda lettura non c'è stata la relazione e non c'è stato il dibattito.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 29 favorevoli, 0 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Si approva il Decreto sulle modifiche e integrazioni al Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale »Lama – Dekani« come nel testo proposto.

Punto 3

**PROPOSTA DEL DECRETO SULL'INDENNIZZO PER L'USO DEL TERRENO EDIFICABILE NEL
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA – PRIMA LETTURA CON PROPOSTA DI PROCEDURA
ABBREVIATA**

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto la proposta del decreto.

I materiali erano stati presentati all'esame del/della:

- Comitato per l'ambiente e il territorio,
- Comitato per l'economia e le finanze, e
- Commissione giuridico-statutaria.

RELATRICE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
IRENA KOCJANČIČ, dirigente dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 26 favorevoli, 1 contrario) il seguente atto di

D E L I B E R A

- 1. Si approva la Proposta del decreto sull'indennizzo per l'uso del terreno edificabile nel Comune città di Capodistria – prima lettura.**
- 2. Il proponente provveda a redigere il testo della proposta del decreto per la seconda lettura.**

Il proponente ha proposto al Consiglio comunale di procedere immediatamente alla seconda lettura, pertanto il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 28 favorevoli, 0 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Su proposta del proponente il Consiglio comunale procede immediatamente alla seconda lettura della Proposta del decreto sull'indennizzo per l'uso del terreno edificabile nel Comune città di Capodistria.

Nella seconda lettura non c'è stata la relazione e non c'è stato il dibattito.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 28 favorevoli, 0 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Si approva il Decreto sull'indennizzo per l'uso del terreno edificabile nel Comune città di Capodistria come nel testo proposto.

Punto 3/1

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SUL CONSENSO ALL'ACCORDO TRA IL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA, MM INVESTICIJE, UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI D.O.O., PRO-REM, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, D.O.O. LJUBLJANA – IN LIQUIDAZIONE ED ELTA TELEKOMUNIKACIJE D.O.O., STIPULATO IN DATA 12 NOVEMBRE 2020

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

I materiali erano stati presentati all'esame del:

- Comitato per l'ambiente e il territorio, e
- Comitato per l'economia e le finanze.

RELATRICE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
IRENA KOCJANČIČ, dirigente dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Hanno partecipato alla discussione: Marijan Križman, mag. Alan Medveš, Alberto Scheriani e Gašpar Gašpar Mišič, membri del Consiglio comunale e Irena Kocjančič, dirigente dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 20 favorevoli, 6 contrari) l'atto di Delibera sul consenso all'Accordo tra il Comune città di Capodistria, MM Investicije, Upravljanje z nepremičninami d.o.o., PRO-REM, poslovanje z nepremičninami, d.o.o. Ljubljana – in liquidazione ed ELTA telekomunikacije d.o.o., stipulato in data 12 novembre 2020 come nel testo proposto.

Punto 3/2

PROPOSTA DEL DECRETO SULL'ABORGAZIONE DEL DECRETO SUL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DEL »PARCO CENTRALE DI CAPODISTRIA« (GAZZETTA UFFICIALE DELLA RS N. 67/18) – PRIMA LETTURA CON PROPOSTA DI PROCEDURA ABBREVIATA

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto la proposta del decreto.

I materiali erano stati presentati all'esame del/della:

- Comitato per l'ambiente e il territorio,
- Comitato per l'autonomia locale, e
- Commissione giuridico-statutaria.

RELATORE:

- **in qualità rappresentante del proponente**
mag. MATJAŽ MARSIC dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Hanno partecipato alla discussione Alberto Scheriani, membro del Consiglio comunale e mag. Matjaž Marsič dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 21 favorevoli, 4 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

- 1. Si approva la Proposta del decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del "Parco centrale di Capodistria" (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18) – prima lettura.**
- 2. Il proponente provveda a redigere il testo della proposta del decreto per la seconda lettura.**

Il proponente ha proposto al Consiglio comunale di procedere immediatamente alla seconda lettura, pertanto il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 21 favorevoli, 4 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Su proposta del proponente il Consiglio comunale procede immediatamente alla seconda lettura della Proposta del decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del "Parco centrale di Capodistria" (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18).

Nella seconda lettura non c'è stata la relazione e non c'è stato il dibattito.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 20 favorevoli, 5 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Si approva il Decreto sull'abrogazione del Decreto sul piano regolatore particolareggiato comunale per la realizzazione del "Parco centrale di Capodistria" (Gazzetta Ufficiale della RS n. 67/18) come nel testo proposto.

Punto 4

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SULL'ESONERO DAL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LA COSTRUZIONE ANNESSA DEL GARAGE ALL'ESISTENTE CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DELL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI VIGILI DEL FUOCO – PDG KRKAVČE

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

I materiali erano stati presentati all'esame del/della:

- Comitato per l'ambiente e il territorio, e
- Comitato per l'economia e le finanze.

RELATRICE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
IRENA KOCJANČIČ, dirigente dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 29 favorevoli, 0 contrari) l'atto di Delibera sull'esonero dal pagamento degli oneri di urbanizzazione per la costruzione annessa del garage all'esistente caserma dei vigili del fuoco dell'associazione volontari vigili del fuoco – PGD Krkavče come nel testo proposto.

Punto 5

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SULLA SUDDIVISIONE DELLE AREE DI MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI TRA GLI ESERCENTI DEL SERVIZIO PUBBLICO

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

I materiali erano stati presentati all'esame del:

- Comitato per il traffico e i servizi pubblici economici.

RELATORE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
RAF KLINAR, dirigente dell'Ufficio attività economiche, ambiente e traffico

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 28 favorevoli, 0 contrari) l'atto di Delibera sulla suddivisione delle aree di manutenzione delle strade comunali tra gli esercenti del servizio pubblico come nel testo proposto.

I provvedimenti relativi alla proclamazione dell'epidemia da COVID-19 prevedono di arieggiare e disinfettare i locali varie volte durante la seduta a causa del grande numero di partecipanti, presumibilmente ogni ora, pertanto il Sindaco ha interrotto la seduta per 10 minuti.

X X X

Prima del proseguimento della seduta è stata nuovamente accertata la presenza. Erano presenti 26 membri del Consiglio comunale.

Punto 7

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SULL'APPROVAZIONE DELLA NOVALLAZIONE DEL PROGETTO DI INVESTIMENTO »UBICAZIONE DELLE POSTAZIONI PER L'ISTITUZIONE DEL SISTEMA DI NOLEGGIO BICICLETTE«

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

I materiali erano stati presentati all'esame del:

- Comitato per il traffico e i servizi pubblici economici, e
- Comitato per l'economia e le finanze.

RELATORE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
RAF KLINAR, dirigente dell'Ufficio per le attività economiche, l'ambiente e il traffico

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (28 presenti – 24 favorevoli, 0 contrari) l'atto di Delibera sull'approvazione del progetto di investimento »Ubicazione delle postazioni per l'istituzione del sistema di noleggio biciclette« come nel testo proposto.

Punto 8

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SULLA SVALUTAZIONE DEI CREDITI DELLE TASSE COMUNALI

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

I materiali erano stati presentati all'esame del:

- Comitato per l'economia e le finanze.

RELATORE:

- **in qualità di rappresentante del proponente:**
PETER DONAVAL del Servizio di ispettorato, guardia urbana, protezione e soccorso

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (28 presenti – 28 favorevoli, 0 contrari) l'atto di Delibera sulla svalutazione dei crediti delle tasse comunali nel testo proposto.

Punto 9

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SULLA DISMISSIONE DELLO STATUS DI BENE PUBBLICO EDIFICATO DI IMPORTANZA LOCALE

La proposta dell'atto di Delibera vi è stata recapitata.

RELATRICE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
IRENA KOCJANČIČ, dirigente dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (28 presenti – 27 favorevoli, 0 contrari) l'atto di Delibera sulla dismissione dello status di bene pubblico edificato di importanza locale come nel testo proposto.

Punto 10

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SULL'ACQUISIZIONE DELLO STATUS DI BENE PUBBLICO EDIFICATO DI IMPORTANZA LOCALE

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

RELATRICE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
IRENA KOCJANČIČ, dirigente dell'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (29 presenti – 28 favorevoli, 0 contrari) l'atto di Delibera sull'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di importanza locale come nel testo proposto.

Punto 11

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SULL'APPROVAZIONE DELLA STRATEGIA CULTURALE COMUNE PER I COMUNI DI PIRANO, ISOLA, CAPODISTRIA E ANCARANO PER IL PERIODO 2020 - 2030

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

I materiali erano stati presentati all'esame del:

- Comitato per gli affari sociali, e
- Comitato per l'economia e le finanze.

Ha introdotto la presentazione del punto il Sindaco, Aleš Bržan.

RELATRICE:

- **in qualità di rappresentante del proponente**
VESNA PAJIĆ, consulente del Sindaco per la cultura e i progetti internazionali

Hanno partecipato alla discussione: Patrik Peroša, mag. Alan Medveš, Marijan Križman, Alberto Scheriani, Mario Steffè, Ondina Gregorich-Diabaté, membri del Consiglio comunale.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (28 presenti – 26 favorevoli, 0 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria approva la Strategia culturale istriana Kultura.PIKA.

Punto 12

PROPOSTA DELL'ATTO DI DELIBERA SULL'APPROVAZIONE DEL DOSSIER DI CANDIDATURA PIRAN – PIRANO 4 ISTRIA 2025

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali.

I materiali erano stati presentati all'esame del:

- Comitato per gli affari sociali, e
- Comitato per l'economia e le finanze.

RELATORE:

- **in qualità di rappresentante del proponente:**
BORUT JERMAN, Associazione culturale ed educativa Pina

Hanno partecipato alla discussione: mag. Alan Medveš e Alberto Scheriani, membri del Consiglio comunale.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (28 presenti – 26 favorevoli, 0 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria approva la Candidatura Onda del cambiamento – Piran – Pirano 4 Istria 2025 (PI2025) quale Capitale europea della cultura 2025 in fase di selezione.

Punto 13

PROPOSTE DELLA COMMISSIONE PER LE QUESTIONI ATTINENTI AL MANDATO, LE ELEZIONI E LE NOMINE

I membri del Consiglio comunale hanno ricevuto i materiali in seno alla seduta.

RELATORE

- **in qualità di rappresentante del proponente:**
mag. ALAN MEDVEŠ, sostituto del Presidente della Commissione per le questioni attinenti ai mandati, le elezioni e le nomine

Non c'è stata la discussione.

Il Consiglio comunale HA APPROVATO (26 presenti – 26 favorevoli, 0 contrari) il seguente atto di

D E L I B E R A

Il Consiglio del Comune città di Capodistria approva l'atto di Delibera sulla designazione dei candidati a giudice popolare del Tribunale distrettuale di Capodistria come nel testo proposto.

Ad 14

VPRAŠANJA, POBUDE IN ODGOVORI ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Odgovore so člani Občinskega sveta prejeli.

NOVA VPRAŠANJA, PREDLOGI IN POBUDE:

PATRIK PEROŠA, član Občinskega sveta:

Podajam pobudo, da se v Mestni občini Koper, s poudarkom na urbaniziranem oz. primestnem območju najde več primernih zelenih površin, kjer bi se lahko vzpostavili ekološki javni urbani sadovnjaki in javni urbani zeliščni vrtovi s poudarkom na mediteranski hortikulturi. Kot možna lokacija predlagamo območje ob, pod mostom Piranske ceste, območje med Badaševico in Ceste na Markovec, v bistvu nasproti Agrarie Koper ter območje ob Krožni cesti na Markovcu. Tako ekološki javni sadovnjak kot javni zeliščni vrt sta odprta, javno dostopna prostora kjer lahko ljudje preživljajo prosti čas, se sproščajo, spoznavajo mediteransko sadje in zelišča, plodovi pa so na voljo občanom. Tovrstna vzpostavitev služi tudi kot promocija samooskrbe, ki postaja čedalje bolj pomembno v današnjih časih, hkrati pa v urbanih naseljih ohranja zelene kotičke narave. Poleg navedenega so navedeni prostori zelo primerni kot didaktično-izobraževalni prostor, predvsem za mlajše generacije, saj s svojo vsebino tvorijo učilnico v naravi, predvsem v povezavi z aktualnimi okoljskimi in prehranskimi in kmetijskimi vsebinami. Ekološki javni sadovnjak kot javni zeliščni vrt lahko vzpodbudita civilno iniciativo in povezovanje občanov v skupno prizadevanje, k ohranjanju zelenega mesta in v boju k omilitvi negativnih vplivov na podnebne spremembe. Kot ključni moment predlagamo, da se omenjene zelene površine zasadijo z avtohtonimi rastlinami, rastlinskimi vrstami,

ki so v javnih evidencah navedene na seznamu sort in podlag, ki so manj občutljive zoper bolezni, škodljivce, sušo in pozebo ter seznamu rastlin, ki jim grozi genska erozija.

PISNO:

POBUDA – Prostorska ureditev območja Mandrač Badaševici

Marjetica Koper na podlagi odloka o občinskih pristaniških, ki določa pogoje uporabe oz. pravico do uporabe priveza, upravlja s 427 komunalnimi, 60 ribiškimi in 40 dnevnimi privezi (skupaj 527) v Kopru. Na seznamu prosilcev za pridobitev pravice do uporabe priveza Mestne občine Koper je 524 prosilcev. (vir: <https://www.marjeticakoper.si/sl/dejavnosti/komunalni-privezi/>). Gre za dvakrat toliko prosilcev kot je razpoložljivih privezov, kar se vleče že vrsto let.

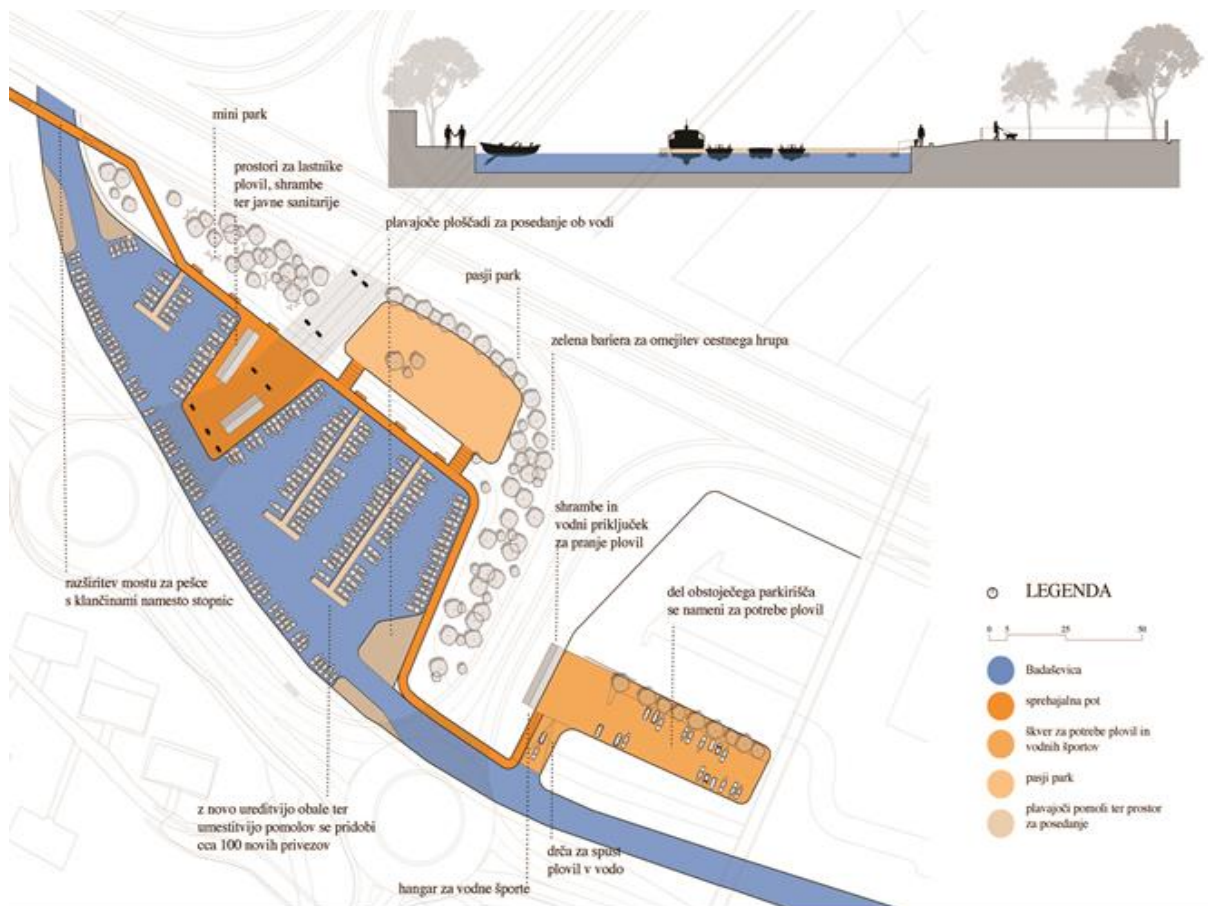
Podajamo pobudo, da se omogoči povečanje števila razpoložljivih privezov, kateri bi bili namenjeni domačinom (komunalni privezi). S tem bi zmanjšali čakalno vrsto prosilcev ter ljudi še bolj povezali z morjem. Kot rešitev vidimo v celoviti ureditvi območja mandrača Badaševica v Semedeli, kjer bi se z ustreznimi posegi pridobilo približno 100 privezov za manjša plovila.

Za realizacijo projekta je potreben izkop oz. odstranitev dela zemljišča in obale k.o. Koper, parc. št. 1417/2, 1515/2 in 1516/2 kar bi omogočilo povečanje vodnih površin. V tem območju bi se rekonstruiralo obalni pas ter v območje postavilo plavajoče pomole, kar bi omogočilo dodatne priveze. Pod mostom Piranske ceste bi se uredil servisna montažna objekta s priključki tekoče vode in elektrike, kakor tudi javnimi sanitarijami in tuši. Travnata površina ob hitri cesti H6 bi ostal namenjena pasjem parku, zraven bi se uredil še zeleni prostor - park z mediteranskim rastlinjem, ki bi ljudem služil za kakovostno preživljanje prostega časa.

Pomembno pridobitev predstavlja delna ureditev bližnjega parkirišča (na parc. št. 1517/3 in 1518/2 k.o. Koper), kjer bi se uredila javna klančina/navoz (drča) za spuščanje in dvigovanje plovil iz vode. Na območju parkirišča bi bilo omogočeno tudi pranje plovila s sladko vodo, manjša / hitra popravila plovil ter začasno parkiranje vozil s prikolico za plovila. Svoje mesto bi dobil tudi hangar za potrebe vodnih šport.

Za zaokrožitev celostne prostorske ureditve je potrebno dvigniti most za pešce in kolesarje ob izlivu Badaševice ter tako omogočiti lažji prehod plovil, ki imajo trenutno nemalo težav ob plimi. Poleg tega je ob hitri cesti H6 potrebna tudi razširitev obstoječega mosta za pešce s klančinami namesto stopnic.

Tovrstna pobuda predstavlja le delno odpravo problema večletnih dolgih čakalnih vrst za pridobitev priveza, zato podajamo širše zastavljeno pobudo: da se pripravi ustrezna strategija, ki bi v celoti odpravila čakalno vrsto prosilcev v doglednem času. Kot prvo (kratkoročno) bi se lahko postavilo plavajoče pomole v koprskem ribiškem pristanišču s katerimi bi se zagotovilo dodatnih 40-60 privezov. Kot drugo (srednjeročno) se uredi območje mandrača Badaševice (zgoraj predstavljeno). Kot tretje (dolgoročno), verjamemo, da bo prej ali slej potrebno urediti valobran s katerim se bo območje koprskega zaliva (med Žusterno, Semedelsko cesto in mestnim mandračem) zaščitilo pred močnimi vetrovi in valovi. To bi bila osnova za ureditev dodatnih pomolov (1-3) ob mestnem pristanišču in Semedelski cesti. Preostali del ob Semedelski cesti pa mora biti namenjen vsebinam za sprostitve in turizem (kot npr. vodni športi, plaža ipd.).



POBUDA 1 – Koprski pomol javne sanitarije (drugič)

V okviru 14. redne seje (3.9.20) smo podali pobudo »Na koprskem pomolu zadnja dva meseca obratuje ribiška gastronomska prikolica Folpo. Gre za ribiški projekt pod okriljem LAS-a Istre, ki je sofinanciran s strani EU. Gastronomska ponudba je zelo dobro sprejeta tako med turisti kot med občani Mestne občine Koper. Glede na množičen obisk tovrstne ponudbe v Kopru se je pojavil manjši problem, in sicer pomanjkanje javnih sanitarij. Gostje navedene prikolice namreč nimajo možnosti opraviti manjšo oz. večjo potrebo v neposredni bližini. Podajamo pobudo, da se na koprskem pomolu vzpostavijo javne sanitarije, ki naj bodo prilagojene tudi za funkcionalno ovirane osebe.«

V okviru 15. redne seje smo prejeli odgovor: »Gre za začasno uporabo javne površine na tej lokaciji in ne za gostinski objekt, ki bi imel trajno lokacijo. V neposredni bližini so sanitarije na mestnem kopališču.«

Z navedenim odgovorom nismo zadovoljni, saj ne rešuje problematike tega območja. Namreč dejstvo je, da nekateri ljudje opravijo malo potrebo v neposredni bližini, kar je iz higienskega vidika precej sporno. Očitno ponujena rešitev uporabe sanitarij na mestnem kopališču ni priročna. Glede na to, da so potencialni uporabniki sanitarij tako gostje ribiške gastronomske prikolice kakor lastniki oz. uporabniki plovil privezanih na pomol, je smiselno na tej lokaciji vzpostaviti javne sanitarije, ki naj bodo prilagojene tudi za funkcionalno ovirane osebe. Začasna rešitev je lahko tudi postavitve mobilnih sanitarij.

POBUDA 2 – Za prepoved oglaševanja političnih strank in kandidatov za volitve v poslovnih prostorih MOK in JSS MOK

Mestna občina Koper oddaja poslovne prostore v najem za določeni ali nedoločeni čas. Nekateri poslovni prostori so na bolj drugi na manj markantnih lokacijah. Po nam dostopnih podatkih poslovne prostore ni možno oddati v podnajem brez predhodnega soglasja lastnika (občine). Ker ne

poznamo vsebine najemnih pogodb, nimamo podatka ali lahko najemniki poslovnih prostorov svoje izložbe oddajo oz. namenijo oglaševanju tretjih oseb? Naša pobuda je usmerjena v prepoved oglaševanja političnih strank, kandidatk in kandidatov za katerekoli volitve v prostorih katere lastnik je Mestna občina Koper. Zavedati se moramo, da so najemniki poslovnih prostorov postavljeni v precej neroden položaj v kolikor se nanj obrnejo kandidati, ki nastopajo na volitvah. Predvsem so v neugodnem položaju kadar so tej kandidati za župana ali občinski svet Mestne občine Koper. Pojavi se strah, da v kolikor kandidatu ne ustrežejo znajo imeti po volitvah težave v kolikor je ta oseba oz. stranka izvoljena. Smatramo, da javni poslovni prostori bi morali imeti prepoved oglaševanja kandidatk in kandidatov, ki nastopajo na volitvah kakor tudi političnih strank. S tem jim lastnik (občina) omogoči ne-obremenjujoče poslovanje oz. se lahko posvetijo svoji dejavnosti brez političnega vmešavanja.

Podajamo pobudo, da se to uredi v Pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (št. K3611-6/2003) z dne, 10 februar 2003, in sicer tako,

- da se v 11. člen doda 5. odstavek z naslednjo vsebino: »Najemnik ne sme oddati poslovnega prostora (v celoti ali delno) oz. najemodajalec ne more odobriti podnajem v kolikor bi se prostor (v celoti ali delno) uporabil za politične namene (kot npr. oglaševanje politične stranke, kandidatke ali kandidata za volitve ipd.);
- da se v 20. člen doda 14. alineja z naslednjo vsebino: »če najemnik poslovni prostori (v celoti ali delno) oglašuje ali uporablja za: politične stranke, kandidatke ali kandidate za katerekoli volitve.

POBUDA 3 – Javni urbani sadovnjak in zeliščni vrt

Podajamo pobudo, da se v Mestni občini Koper s poudarkom na urbaniziranem oziroma primestnem območju najde več primernih zelenih površin, kjer bi se lahko vzpostavili ekološki javni urbani sadovnjaki in javni urbani zeliščni vrtovi s poudarkom na mediteranski hortikulturi. Kot možne lokacije predlagamo območje ob / pod mostom Piranske ceste (parc. št. 1415/2 1622/1 1622/2 1416/1 1416/2 vse k.o. Koper), območje med Badaševico in Cesto na Markovec (nasproti Agrarije Koper) – parc. št. 1537/1 k.o. Koper ter območje ob Krožni cesti na Markovcu (parc. št. 273/29 k.o. Semedela).

Tako ekološki javni sadovnjak kot javni zeliščni vrt sta odprta javno dostopna prostora, kjer lahko ljudje preživljajo prosti čas, se sproščajo, spoznavajo mediteransko sadje in zelišča, plodovi pa so na voljo občanom. Tovrstna vzpostavitev služi tudi kot promocija samooskrbe, ki postaja čedalje bolj pomembna v današnjih časih, hkrati pa v urbanih naseljih ohranja zelen kotičke narave. Poleg navedenega so navedeni prostori zelo primerni kot didaktično izobraževalni prostori predvsem za mlajše generacije, saj s svojo vsebino tvorijo učilnico v naravi predvsem v povezavi z aktualnimi okoljskimi, prehranskimi in kmetijskimi vsebinami.

Ekološki javni sadovnjak kot javni zeliščni vrt lahko spodbudita civilno iniciativo in povezovanje občanov v skupno prizadevanje k ohranjanju zelenega mesta in v boju k omilitvi negativnih vplivov na podnebne spremembe. Kot ključni moment predlagamo, da se omenjene zelene površine zasadijo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, ki so v javnih evidencah navedene na seznamu sort in podlag, ki so manj občutljive zoper bolezni, škodljivce, sušo in pozebo ter seznamu rastlin, ki jim grozi genska erozija.

POBUDA 4 – Umiritev prometa v naselju Gažon

Cesta, ki poteka skozi vas Gažon je na določenih odsekih nevarna, saj nekateri vozniki ne spoštujejo hitrostne omejitve. Z željo, da se umiri promet oz. hitrost vozil zmanjša, podajamo pobudo da se ob vaškem domu (stara šola), preuredi cestišče. Poseg bi zajema postavitev manjšega 5m polkrožnega pločnika na cesti parc. št. 1304/1 k.o. Gažon ob objektu par. št. *24/1 k.o. Gažon. Na to površino se postavi ustrezno cestno označbo in korito za rastline.

VPRAŠANJE 1 – vmesno poročilo ZMKTK

Naprašamo za vmesno vsebinsko (1-9) in finančno poročilo (1-9) Zavoda za mladino, kulturo in turizem Koper. Zaradi lažjega razumevanja podanih poročil, naj se priložijo še letni program dela in letni finančni načrt.

DARIJA KRKOČ, članica Občinskega sveta:

Imam tudi eno vprašanje in sicer, kdo je upravljavec parkirišča v Mišji Peči v Ospu in kdo je zadolžen za to, da je prostor vedno čist in urejen?

Vaška skupnost Osp je bila večkrat obveščena s strani vaščanov in obiskovalcev Ospa o neurejeni okolici parkirišča v Mišji peči. Zanima me kdo je upravljavec s tem prostorom, po neuradnih informacijah naj bi za omenjeni prostor skrbela Zadruga Bržanija. Ko je ena od obiskovalk objavila na socialnem omrežju, da za to nesnago, se je odzvala Marjetica, ki je okolico sicer pokosila in počistila smeti. Parkirišče je res lično urejeno in ima lepe klopce, hiške, WC-je, koše za smeti, vendar je zelo neurejeno in ta nesnaga se ponavlja (prepolni koši, odprt WC, »zabasan«, umazan). Ob zadnjem obisku v Mišji peči pa smo ugotovili, da so celo koši odstranjeni. Naj bi jih odstranila Marjetica, jaz to ne vem, če je to temu tako, bi bilo pa potrebno obvestiti vsaj obiskovalce, naj se smeti odnesejo s seboj domov. Prosim, da se pač čim prej pristopi k ureditvi prostora in ali pa pač pozove upravitelje, da dosledno urejajo parkirišče in v kolikor temu ni tako je potrebno razmisliti o novem upravljavcu.

PISNO:

Kdo je upravljalec parkirišča v Mišji peči v Ospu in kdo je zadolžen za to, da je prostor vedno čist in urejen?

Obrazložitev:

VS Osp je bila večkrat obveščena s strani vaščanov in obiskovalcev Ospa o neurejeni okolici parkirišča v Mišji peči. Zanima me kdo upravlja s prostorom, po neuradnih informacijah naj bi za omenjeni prostor skrbela zadruga Bržanija? Ko je ena od obiskovalk objavila stanje na socialnem omrežju se je odzvala Marjetica, ki je okolico pokosila in počistila smeti. Parkirišče je lično urejeno (klopce, hiška, WC, koši za smeti, ...). Vendar se zadeva neurejenosti in nesnage ponavlja (prepolni koši, odprt WC, ...). Ob zadnjem obisku v Mišji peči pa smo ugotovili, da so celo koši odstranjeni (naj bi jih odstranila Marjetica), če je temu tako bi bilo potrebno obiskovalce obvestiti, da si smeti nosijo s seboj domov. Prosim, da se pristopi k čimprejšnji ureditvi prostora ali pa pozove upravitelja, če obstaja, k doslednemu urejanju parkirišča, v kolikor je tega nesposoben je potrebno razmisliti o novem upravljavcu.

La seduta si è conclusa alle ore 18.35.

**SERVIZIO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
E LE COMUNITÀ LOCALI**
Il dirigente
Alenka Plahuta

IL SINDACO
Aleš Bržan