



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-453/2020-6

Datum: 17. 12. 2020

2 / 3

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stavnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2021**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Sekretariat občinske uprave
Služba za občinski svet in krajevne skupnosti
Urad za finance in računovodstvo**

POROČEVALEC: **Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo, Komisija za vprašanja italijanske narodnosti, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarske javne službe in promet, Odbor za krajevno samoupravo, Odbor za okolje in prostor, Statutarno - pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stavnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa.





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 80.č člena Zakona o javnih financah 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 - ZDT-B, 56/02 - ZJU, 127/06 - ZJPZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/2010, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2021

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina načrta ravnanja)

Sprejme se načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021, ki zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,
- program prodaje finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen
(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.



**4. člen
(namen)**

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

**5. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)**

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

**6. člen
(sklepanje pravnih poslov)**

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

**7. člen
(vsebina)**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti Mestne občine Koper.

**A. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V LASTI MESTNE OBČINE KOPER**

**8. člen
(namen)**

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v lasti Mestne občine Koper, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

**9. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)**

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu razpolaganja, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 – v nadaljevanju Zakon).

10. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

11. člen
(sklepanje pravnih poslov)

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

B. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI MESTNE OBČINE KOPER

12. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov za investicije v krajevnih skupnosti, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča in stavbe in deli stavb, navedenih v Obrazcu št. 2D, ki je priloga Sklepa.

13. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma izkustveno.

14. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

15. člen
(sklepanje pravnih poslov)

Pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

16. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021 zajema načrt pridobivanja premičnega premoženja.

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

17. člen (vsebina)

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema pridobivanje premičnin, ki jih lokalna skupnost potrebuje v okviru opravljanja svojih nalog.

18. člen (namen)

Zaradi izvrševanja nalog v okviru pristojnosti lokalne skupnosti in zaradi delovanja občinske uprave, se v načrt pridobivanja premičnega premoženja uvrstijo naslednje premičnine: nakup računalniških strežnikov v skupni orientacijski vrednosti 30.000,00 €.

19. člen (vrednost premičnega premoženja)

Vrednost premičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost premičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18).

20. člen (sklepanje pravnih poslov)

Postopek pridobivanja premičnega premoženja se izvede, upoštevajoč določila Zakona o javnem naročanju.

O pravnem poslu pridobivanja premičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

IV. PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA

21. člen (vsebina)

Prodajo se naslednje kapitalske naložbe:

Oznaka vrednostnega papirja	Kapitalska naložba	Število vrednostnih papirjev za prodajo
ITBG	ISTRABENZ D.D.	33
KDHR	KD Group d.d.	4
KRKG	KRKA D.D., NOVO MESTO	100
MAJG	Mlinotest d.d.	65
PETG	PETROL D.D., LJUBLJANA	5
ST1R	HRAM HOLDING D.D.	380
ZVTG	Zavarovalnica Triglav, d.d.	24
-	INFOND DYNAMIC	127
-	INFOND GLOBAL FLEX	205
-	KD SKLADI-DIVIDENDNI	32
-	Triglav, jugovzhodna Evropa	9990
-	Triglav, zdravje in farmacija	380
-	NFD HOLDING D.D.	63
-	INFOND SMART QUALITY	9791

Oznaka vrednostnega papirja	Kapitalska naložba	Število vrednostnih papirjev za prodajo
-	HRAM HOLDING D.D.	380
-	ZVON DVA HOLDING D.D.	392
-	ZVON ENA HOLDING D.D.	308
-	INFOND DIVIDEND	60
-	MODRA LINIJA D.D., KOPER	19600
-	ALTA SKLADI, družba za upravljanje d.d.	380
-	TRIGLAV STEBER GLOBAL	188,8485
-	GENERALI Dividendni, delniški	32

22. člen (posamični program prodaje)

Prodaja kapitalskih naložb se izvede na podlagi posameznih programov prodaje, v katerih so navedeni:

- obrazloženi cilji prodaje in razlogi, ki utemeljujejo dosego ciljev,
- pravni temelj prodaje,
- opis predmeta prodaje,
- opredelitev metod prodaje,
- obrazložitev pripravljalnih dejanj.

Posameznega programa prodaje ni potrebno pripraviti, kadar je predmet prodaje finančno premoženje, katerega knjigovodska vrednost ne presega 20.000,00 €.

23. člen (komisija)

Izvedbo pripravljalnih dejanj in vodenje postopkov prodaje izvaja s strani župana imenovana komisija za vodenje postopka prodaje.

24. člen (namen)

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2021-2024 oziroma za odplačilo dolgov v računu financiranja.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen (spremembe in dopolnitve načrta)

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper sprejme Občinski svet, na predlog župana.

26. člen (rok za sklenitev pravnega posla)

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega načrta tekočega leta, mora biti sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta.

**27. člen
(začetek veljavnosti)**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2021.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-543/2020-6

Datum:

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
- Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči in s stavbami in deli stavb v lasti krajevnih skupnosti.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (v €)
1	UPRN	Pridobivanje zemljišča za gradnjo novih in za že izgrajena Krožišča v k.o. Koper, Vanganel, Semedela	MOK	350	30.000
2	UPRN	Pridobivanje zemljišča za dostop do čistilne naprave v Ospu - k.o. Osp	MOK	750	1.600
3	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev Ceste v naselju Dolani - Sv. Anton, k.o. Sv. Anton	MOK	300	13.000
4	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev Ceste Ivana Starca v k.o. Bertoki	MOK	650	15.000
5	UPRN	Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo ceste Reparec -Pregara- k.o. Gradin in k.o. Pregara	MOK	1.300	5.000
6	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev ceste Kampel - Brda - k.o. Semedela	MOK	260	5.000
7	UPRN	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo nove ceste za Plavje s priključkom na državno cesto- k.o. Plavje	MOK	1.300	86.000
8	UPRN	Odkup zemljišč po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 177092 Rižana - Krnica - 1.del - k.o. Rožar	MOK	1.000	6.000
9	UPRN	Pridobivanje zemljišča ob stavbi stare šole v Loki - k.o. Loka	MOK	50	1.500
10	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste LS 177 360 Kastelec - Socerb, k.o. Socerb	MOK	10.000	20.000
11	UPRN	Pridobivanje zemljišč za avtobusno postajališče v k.o. Osp	MOK	30	600
12	UPRN	Odkup zemljišč za potrebe delovanja KS Zazid in parkirnih površin - v k.o. Zazid	MOK	230	12.000
13	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev dostopne poti v zaselku Poljane v Pradah- k.o. Bertoki	MOK	1.800	30.000
14	UPRN	Pridobivanje zemljišč zaradi vzpostavitve poti v naselju Vrtine v k.o. Sv. Anton	MOK	450	27.000
15	UPRN	Pridobivanje zemljišč zaradi rekonstrukcije javne ceste skozi naselje Dekani v k.o. Dekani	MOK	110	6.300
16	UPRN	Pridobivanje zemljišča za potrebe ureditve poti do jame v Ospu, v k.o. Osp	MOK	130	4.000
17	UPRN	Pridobivanje zemljišča ob balinišču v naselju Zazid - k.o. Zazid	MOK	350	10.500
18	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo javne poti Kortina - Brageti v k.o. Hribi in k.o. Škofije	MOK	1.000	10.000
19	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo Šmarske ceste in povezovalne ceste območja ZN nad Šmarsko cesto - k.o. Semedela	MOK	700	70.000
20	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Smokvica - Movraž v k.o. Kubed in k.o. Movraž	MOK	1.500	15.000
21	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo slemenske ceste v Hrvatinah- k.o. Hribi	MOK	1.300	80.000
22	UPRN	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu - k.o. Boršt	MOK	500	3.000
23	UPRN	Odkup zemljišč za realizacijo GORC Sermin - k.o. Bertoki	MOK	1.000	50.000
24	UPRN	Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK v več različnih k.o.	MOK	10.100	150.000
25	UPRN	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo parkirišč v k.o. Semedela	MOK	4.000	400.000
26	UPRN	Pridobivanje zemljišč za realizacijo OPPN Lama - Dekani v k.o. Škofije	MOK	400	34.000
27	UPRN	Pridobivanje zemljišč za kmetijsko obdelavo v k.o. Semedela	MOK	16.800	100.000

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (v €)
28	UPRN	Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča Stepani - k.o. Rožar	MOK	130	2.500
29	UPRN	Pridobivanje zemljišča objekt stare šole v Hrvojih - k.o. Topolovec	MOK	900	30.000
30	UPRN	Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča Marezige - k.o. Marezige	MOK	700	50.000
31	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v k.o. Movraž	MOK	400	1.200
32	UPRN	Pridobivanje zemljišč za dokončanje postopkov cesta Stara Mandrija - k.o. Gradin	MOK	300	500
33	UPRN	Pridobivanje zemljišč za čistilno napravo v Rakitovcu - k.o. Rakitovec	MOK	1000	5.000
34	UPRN	Pridobivanje zemljišč za cesto v Turkih - k.o. Sv. Anton	MOK	250	5.000
35	UPRN	Pridobivanje zemljišč za cesto v Potoku- Sv. Anton	MOK	200	2.000
36	UPRN	Pridobivanje zemljišča za cesto v Poletičih- k.o. Kubed	MOK	320	9.500
37	UPRN	Pridobivanje prostorov za KS Zazid	MOK	188	20.000
38	UPRN	Pridobivanje prostorov za KS Črni Kal	MOK	60	40.000
39	UPRN	Pridobivanje prostorov za KS Škocjan	MOK	150	150.000
40	UPRN	Pridobivanje prostorov za izvajanje storitev za potrebe krajanov v KS Gračišče	MOK	57	50.000
41	UPRN	Pridobivanje stavbe za izvajanje javnih dejavnosti	MOK	240	750.000
42	UPRN	Odkup zemljišča za avtobusno čakalnico v Sv. Antonu, k.o. Sv. Anton	MOK	300	15.000

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1816	244	89,12
2	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2375	245	89,12
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2376	1.331	116,70
4	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2508	4.206	127,31
5	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3900	2.965	110,49
6	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4778	1.691	50,40
7	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5084	765	100,79
8	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5839	3.678	124,12
9	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1139/2	125	71,25
10	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1197/4	10	71,25
11	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1197/5	4	71,25
12	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1279/9	96	91,60
13	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1894/3	101	81,69
14	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1894/7	632	58,35
15	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1894/8	121	11,67
16	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2109/4	22	81,69
17	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2377/1	272	81,69
18	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2385/3	21	81,69
19	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2490/11	321	81,69
20	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2504/1	2.935	116,70
21	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/2	969	116,70
22	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/3	1.152	116,70
23	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2506/1	2.593	116,70
24	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2509/1	2.077	127,31
25	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2678/20	220	89,12
26	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2678/21	703	127,31
27	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2678/22	46	89,12
28	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2754/4	30	89,12
29	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3021/5	509	100,79
30	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3078/14	26	91,60
31	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3107/19	17	91,60
32	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/11	39	91,60
33	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/9	408	130,85
34	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3241/7	143	91,60
35	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3252/2	198	91,60
36	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3253/2	27	91,60
37	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3255/7	168	91,60
38	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3262/21	17	91,60
39	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3262/8	79	91,60
40	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3704/5	316	77,34
41	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3705/1	280	77,34
42	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3881/7	3.313	11,05
43	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3901/3	2.334	110,49
44	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3948/2	505	110,49
45	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3948/4	115	77,34
46	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4283/7	52	10,74
47	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4735/2	237	70,55
48	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4735/3	2	70,55
49	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/1	641	100,79
50	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/2	124	70,55
51	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/3	390	100,79
52	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/4	637	100,79
53	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/6	650	100,79
54	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/7	665	100,79
55	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5559/4	35	89,12
56	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5578/3	502	294,70
57	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5578/4	699	294,70
58	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5578/6	459	294,70

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
59	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5578/7	629	294,70
60	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5578/8	33	206,29
61	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5579/3	7.096	294,70
62	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5579/5	102	206,29
63	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5579/6	151	206,29
64	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5579/8	3	206,29
65	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5579/9	24	206,29
66	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5797/70	1258	101,78
67	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5797/71	25	71,25
68	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5817/7	41	71,25
69	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5823/11	905	101,78
70	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/24	1060	101,78
71	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/28	2.385	101,78
72	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5830/33	1.232	124,12
73	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/1	6.056	294,70
74	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/15	5.531	294,70
75	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/26	6.394	294,70
76	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/27	232	206,29
77	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/29	4.890	101,78
78	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/41	1.165	124,12
79	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/46	963	124,12
80	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/6	189	86,88
81	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5836/2	194	86,88
82	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/29	36	86,88
83	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/30	56	86,88
84	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/31	11	86,88
85	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/35	153	86,88
86	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/36	403	124,12
87	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/1	641	124,12
88	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/2	1.512	124,12
89	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/4	37	86,88
90	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5866/16	155	86,88
91	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5866/8	36.304	101,78
92	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5977/7	4.598	294,70
93	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5977/8	33	206,29
94	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5977/9	11	206,29
95	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/3	293	86,88
96	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/5	168	86,88
97	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/7	137	86,88
98	UPRN	MOK	2604 Bertoki	601/4	75	86,88
99	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6016/2	3.066	101,78
100	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6017/2	47	71,25
101	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6017/8	49	71,25
102	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6026/14	210	50,89
103	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6026/8	22	71,25
104	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6026/9	59	71,25
105	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6028/10	93	50,89
106	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6030/3	29	71,25
107	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6062/13	2.096	101,78
108	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6062/14	67	71,25
109	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6062/17	3.342	294,70
110	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6062/9	8	71,25
111	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/36	31	86,88
112	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/37	53	86,88
113	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/16	7.172	110,49
114	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/3	567	101,78
115	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/4	304	71,25
116	UPRN	MOK	2604 Bertoki	806/6	148	71,25
117	UPRN	MOK	2604 Bertoki	806/7	127	71,25
118	UPRN	MOK	905 Bistra	501/3	54	14,00

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
119	UPRN	MOK	2623 Boršt	959	86	31,46
120	UPRN	MOK	2623 Boršt	961	113	31,46
121	UPRN	MOK	2623 Boršt	2055	245	33,94
122	UPRN	MOK	2623 Boršt	2951	151	33,94
123	UPRN	MOK	2623 Boršt	3005	295	31,46
124	UPRN	MOK	2623 Boršt	3144	73	31,46
125	UPRN	MOK	2623 Boršt	*24/4	76	31,46
126	UPRN	MOK	2623 Boršt	*99	22	33,94
127	UPRN	MOK	2623 Boršt	1190/4	1.560	22,47
128	UPRN	MOK	2623 Boršt	1195/2	94	31,46
129	UPRN	MOK	2623 Boršt	1881/3	952	4,85
130	UPRN	MOK	2623 Boršt	1919/2	144	33,94
131	UPRN	MOK	2623 Boršt	1926/1	319	24,25
132	UPRN	MOK	2623 Boršt	1926/2	251	4,85
133	UPRN	MOK	2623 Boršt	1927/2	277	24,25
134	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/1	86	33,94
135	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/2	716	48,49
136	UPRN	MOK	2623 Boršt	1957/2	76	33,94
137	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/1	67	33,94
138	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/2	144	33,94
139	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/4	121	33,94
140	UPRN	MOK	2623 Boršt	1984/1	180	33,94
141	UPRN	MOK	2623 Boršt	1988/4	388	48,49
142	UPRN	MOK	2623 Boršt	2136/1	226	33,94
143	UPRN	MOK	2623 Boršt	2311/10	12.541	44,94
144	UPRN	MOK	2623 Boršt	2934/1	33	32,28
145	UPRN	MOK	2623 Boršt	2934/2	72	32,28
146	UPRN	MOK	2623 Boršt	321/50	72	32,28
147	UPRN	MOK	2623 Boršt	611/1	100	31,46
148	UPRN	MOK	2623 Boršt	949/2	57	22,47
149	UPRN	MOK	2600 Črni Kal	2788/2	630	4,73
150	UPRN	MOK	2603 Dekani	106	384	135,04
151	UPRN	MOK	2603 Dekani	1061	644	135,04
152	UPRN	MOK	2603 Dekani	1063	167	94,53
153	UPRN	MOK	2603 Dekani	1064	48	94,53
154	UPRN	MOK	2603 Dekani	1065	44	94,53
155	UPRN	MOK	2603 dekani	1601	608	135,04
156	UPRN	MOK	2603 Dekani	2779	3.757	135,04
157	UPRN	MOK	2603 Dekani	105/1	595	135,04
158	UPRN	MOK	2603 Dekani	105/2	1.010	135,04
159	UPRN	MOK	2603 Dekani	1067/10	63	94,53
160	UPRN	MOK	2603 Dekani	1067/11	58	94,53
161	UPRN	MOK	2603 Dekani	1093/2	566	13,50
162	UPRN	MOK	2603 Dekani	2438/1	874	61,39
163	UPRN	MOK	2603 Dekani	2438/2	160	94,53
164	UPRN	MOK	2603 Dekani	2439/2	483	135,04
165	UPRN	MOK	2603 Dekani	2864/1	1.345	135,04
166	UPRN	MOK	2603 Dekani	2864/2	1.500	135,04
167	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	28/2	4	10,00
168	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1288/2	4	100,00
169	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1389/2	4	10,00
170	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1393/2	4	10,00
171	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1422/2	4	10,00
172	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1423/2	4	10,00
173	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1467/2	4	10,00
174	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1599/2	4	10,00
175	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1602/2	4	10,00
176	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1628/2	9	10,00
177	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	1629/2	388	10,00
178	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	30/2	4	10,00

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
179	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	516/2	4	100,00
180	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	591/2	4	10,00
181	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	593/2	4	10,00
182	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	720/2	4	100,00
183	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	726/2	1	100,00
184	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	784/2	4	100,00
185	RVK d.o.o.	MOK	2629 Dvori	785/2	4	100,00
186	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	*72/2	52	32,62
187	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	1166/7	42	32,62
188	UPRN	MOK	2607 Gažon	793	372	98,45
189	UPRN	MOK	2607 Gažon	1623	206	68,92
190	UPRN	MOK	2607 Gažon	*46/3	110	68,92
191	UPRN	MOK	2607 Gažon	*65	68	68,92
192	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/13	230	55,72
193	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/17	1.818	79,60
194	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/3	1.446	79,60
195	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/6	787	79,60
196	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/7	317	55,72
197	UPRN	MOK	2607 Gažon	1267/6	54	55,72
198	UPRN	MOK	2607 Gažon	134/1	1.535	79,60
199	UPRN	MOK	2607 Gažon	137/1	1.187	79,60
200	UPRN	MOK	2607 Gažon	1627/1	129	68,92
201	UPRN	MOK	2607 Gažon	631/2	90	68,92
202	UPRN	MOK	2607 Gažon	667/2	108	68,92
203	UPRN	MOK	2607 Gažon	705/1	466	98,45
204	UPRN	MOK	2607 Gažon	814/1	108	68,92
205	UPRN	MOK	2607 Gažon	814/3	18	68,92
206	UPRN	MOK	2621 Gradin	499	327	21,35
207	UPRN	MOK	2621 Gradin	2782	169	19,89
208	UPRN	MOK	2621 Gradin	*240	32	19,41
209	UPRN	MOK	2621 Gradin	*246	47	19,41
210	UPRN	MOK	2621 Gradin	*250/1	14	19,41
211	UPRN	MOK	2621 Gradin	*250/2	7	19,41
212	UPRN	MOK	2621 Gradin	*251/1	40	19,41
213	UPRN	MOK	2621 Gradin	*251/3	5	19,41
214	UPRN	MOK	2621 Gradin	1126/6	69	19,89
215	UPRN	MOK	2621 Gradin	2119/1	29	19,41
216	UPRN	MOK	2621 Gradin	2123/6	11	19,41
217	UPRN	MOK	2621 Gradin	2123/9	64	19,41
218	UPRN	MOK	2621 Gradin	2141/1	113	19,41
219	UPRN	MOK	2621 Gradin	2141/3	126	13,87
220	UPRN	MOK	2621 Gradin	2715/18	197	21,35
221	UPRN	MOK	2621 Gradin	282/2	349	20,86
222	UPRN	MOK	2621 Gradin	401/9	15	20,86
223	UPRN	MOK	2621 Gradin	465/1	1.357	30,50
224	UPRN	MOK	2621 Gradin	465/2	2.256	30,50
225	UPRN	MOK	2621 Gradin	503/12	583	30,50
226	UPRN	MOK	2621 Gradin	503/13	196	21,35
227	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	259/2	123	30,63
228	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	549/1	752	44,94
229	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	549/4	155	31,46
230	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	550/2	374	44,94
231	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	550/3	543	44,94
232	UPRN	MOK	2480 Hrenovice	590/1	513	1,00
233	UPRN	MOK	2480 Hrenovice	590/2	307	1,00
234	UPRN	MOK	2590 Hribi	855	1.025	116,67
235	UPRN	MOK	2590 Hribi	*144/3	110	79,93
236	UPRN	MOK	2590 Hribi	1032/10	146	83,41
237	UPRN	MOK	2590 Hribi	1100/1	129	83,41
238	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/13	165	83,41

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
239	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/15	16	83,41
240	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/20	56	83,41
241	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/25	92	83,41
242	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/30	161	83,41
243	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/4	2.265	57,10
244	UPRN	MOK	2590 Hribi	1225/9	309	79,93
245	UPRN	MOK	2590 Hribi	1881/4	14	81,67
246	UPRN	MOK	2590 Hribi	1895/4	21	81,67
247	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/2	37	81,67
248	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/3	13	81,67
249	UPRN	MOK	2590 Hribi	1902/10	12	81,67
250	UPRN	MOK	2590 Hribi	1902/11	4	81,67
251	UPRN	MOK	2590 Hribi	1980/4	201	81,67
252	UPRN	MOK	2590 Hribi	1980/5	247	81,67
253	UPRN	MOK	2590 Hribi	1980/6	294	81,67
254	UPRN	MOK	2590 Hribi	208/19	66	78,20
255	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/15	156	81,67
256	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/16	407	116,67
257	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/17	396	116,67
258	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/19	433	116,67
259	UPRN	MOK	2590 Hribi	314/1	958	116,67
260	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/14	97	81,67
261	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/15	165	81,67
262	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/16	21	81,67
263	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/8	114	81,67
264	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/11	709	99,30
265	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/13	621	99,30
266	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/14	238	69,51
267	UPRN	MOK	2590 Hribi	528/1	64	69,51
268	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/3	187	78,20
269	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/7	258	78,20
270	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/8	304	78,20
271	UPRN	MOK	2590 Hribi	584/3	744	116,67
272	UPRN	MOK	2590 Hribi	584/5	873	116,67
273	UPRN	MOK	2590 Hribi	591/1	813	116,67
274	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/36	40	81,67
275	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/37	473	116,67
276	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/49	1.016	116,67
277	UPRN	MOK	2590 Hribi	595/2	428	116,67
278	UPRN	MOK	2590 Hribi	596/3	1.293	116,67
279	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/12	23	81,67
280	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/13	34	81,67
281	UPRN	MOK	2590 Hribi	602/6	35	81,67
282	UPRN	MOK	2590 Hribi	604/1	127	81,67
283	UPRN	MOK	2590 Hribi	604/6	76	81,67
284	UPRN	MOK	2590 Hribi	604/7	121	81,67
285	UPRN	MOK	2590 Hribi	609/6	1.104	116,67
286	UPRN	MOK	2590 Hribi	609/7	211	81,67
287	UPRN	MOK	2590 Hribi	609/8	115	81,67
288	UPRN	MOK	2590 Hribi	660/14	68	81,67
289	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/11	628	116,67
290	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/14	44	81,67
291	UPRN	MOK	2590 Hribi	767/2	352	116,67
292	UPRN	MOK	2590 Hribi	767/5	328	81,67
293	UPRN	MOK	2590 Hribi	810/2	90	81,67
294	UPRN	MOK	2590 Hribi	818/1	888	116,67
295	UPRN	MOK	2590 Hribi	818/2	500	116,67
296	UPRN	MOK	2590 Hribi	819/1	227	81,67
297	UPRN	MOK	2590 Hribi	819/2	306	81,67
298	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/1	729	116,67

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
299	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/2	590	116,67
300	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/3	637	116,67
301	UPRN	MOK	2590 Hribi	822/2	141	81,67
302	UPRN	MOK	2590 Hribi	846/2	611	116,67
303	UPRN	MOK	2590 Hribi	851/3	346	81,67
304	UPRN	MOK	2590 Hribi	851/4	254	81,67
305	UPRN	MOK	2590 Hribi	851/6	2.772	116,67
306	UPRN	MOK	2590 Hribi	856/1	1.584	116,67
307	UPRN	MOK	2590 Hribi	902/4	631	116,67
308	UPRN	MOK	2590 Hribi	903/6	10	81,67
309	UPRN	MOK	2590 Hribi	907/1	100	81,67
310	UPRN	MOK	2590 Hribi	907/2	228	81,67
311	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/16	81	81,67
312	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/2	83	81,67
313	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/3	120	81,67
314	UPRN	MOK	2577 Hrušica	2829	608	1,00
315	RVK d.o.o.	MOK	2626 Izola	3869	40	100,00
316	RVK d.o.o.	MOK	2626 Izola	3870/1	105	100,00
317	UPRN	MOK	2592 Jernej	*74/2	120	81,67
318	UPRN	MOK	2592 Jernej	1143/22	9	83,41
319	UPRN	MOK	2592 Jernej	1161/19	82	83,41
320	UPRN	MOK	2592 Jernej	1234/7	365	119,16
321	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/10	133	81,67
322	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/11	222	81,67
323	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/12	222	81,67
324	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/8	127	81,67
325	UPRN	MOK	2592 Jernej	3764/1	601	119,16
326	UPRN	MOK	2592 Jernej	3766/10	1.026	119,16
327	UPRN	MOK	2471 Kačja vas	732	21.159	1,00
328	UPRN	MOK	2605 Koper	406	32	165,03
329	UPRN	MOK	2605 Koper	463	60	165,03
330	UPRN	MOK	2605 Koper	538	161	165,03
331	UPRN	MOK	2605 Koper	598	256	165,03
332	UPRN	MOK	2605 Koper	1152	377	235,76
333	UPRN	MOK	2605 Koper	1213	26	165,03
334	UPRN	MOK	2605 Koper	19/5	23	165,03
335	UPRN	MOK	2605 Koper	100/4	9	165,03
336	UPRN	MOK	2605 Koper	1102/3	28	165,03
337	UPRN	MOK	2605 Koper	1116/1	67	165,03
338	UPRN	MOK	2605 Koper	1464/7	1.012	212,17
339	UPRN	MOK	2605 Koper	1465/3	855	212,17
340	UPRN	MOK	2605 Koper	157/2	57	165,03
341	UPRN	MOK	2605 Koper	157/3	221	165,03
342	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/2	34.980	212,17
343	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/23	40	148,52
344	UPRN	MOK	2605 Koper	200/18	149	165,03
345	UPRN	MOK	2605 Koper	200/20	25	165,03
346	UPRN	MOK	2605 Koper	200/21	29	165,03
347	UPRN	MOK	2605 Koper	200/22	83	165,03
348	UPRN	MOK	2605 Koper	268/3	24	165,03
349	UPRN	MOK	2605 Koper	268/4	15	165,03
350	UPRN	MOK	2605 Koper	268/5	16	165,03
351	UPRN	MOK	2605 Koper	270/2	11	165,03
352	UPRN	MOK	2605 Koper	270/3	16	165,03
353	UPRN	MOK	2605 Koper	271/4	9	165,03
354	UPRN	MOK	2605 Koper	273/1	49	165,03
355	UPRN	MOK	2605 Koper	273/3	31	165,03
356	UPRN	MOK	2605 Koper	273/4	40	165,03
357	UPRN	MOK	2605 Koper	274/2	9	165,03
358	UPRN	MOK	2605 Koper	319/1	143	165,03

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
359	UPRN	MOK	2605 Koper	327/2	62	165,03
360	UPRN	MOK	2605 Koper	35/12	59	165,03
361	UPRN	MOK	2605 Koper	35/9	31	165,03
362	UPRN	MOK	2605 Koper	365/2	94	165,03
363	UPRN	MOK	2605 Koper	365/4	108	165,03
364	UPRN	MOK	2605 Koper	365/5	155	165,03
365	UPRN	MOK	2605 Koper	380/2	35	165,03
366	UPRN	MOK	2605 Koper	398/2	66	165,03
367	UPRN	MOK	2605 Koper	398/4	18	165,03
368	UPRN	MOK	2605 Koper	424/5	163	165,03
369	UPRN	MOK	2605 Koper	516/1	83	165,03
370	UPRN	MOK	2605 Koper	539/2	134	165,03
371	UPRN	MOK	2605 Koper	554/1	198	165,03
372	UPRN	MOK	2605 Koper	575/4	24	165,03
373	UPRN	MOK	2605 Koper	58/3	85	165,03
374	UPRN	MOK	2605 Koper	613/4	12	165,03
375	UPRN	MOK	2605 Koper	627/1	74	165,03
376	UPRN	MOK	2605 Koper	656/1	70	165,03
377	UPRN	MOK	2605 Koper	666/4	10	165,03
378	UPRN	MOK	2605 Koper	666/5	124	165,03
379	UPRN	MOK	2605 Koper	680/6	28	165,03
380	UPRN	MOK	2605 Koper	686/5	9	165,03
381	UPRN	MOK	2605 Koper	698/1	89	165,03
382	UPRN	MOK	2605 Koper	705/1	390	235,76
383	UPRN	MOK	2605 Koper	708/1	163	165,03
384	UPRN	MOK	2605 Koper	778/1	52	165,03
385	UPRN	MOK	2605 Koper	779/5	207	165,03
386	UPRN	MOK	2605 Koper	853/1	76	165,03
387	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2807	40	58,65
388	UPRN	MOK	2624 Koštabona	*155/2	450	83,79
389	UPRN	MOK	2624 Koštabona	*163	100	58,65
390	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/8	142	64,51
391	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/1	110	58,65
392	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/2	120	58,65
393	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1916/6	120	58,65
394	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1418	20	58,65
395	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1665	119	58,65
396	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1667	141	58,65
397	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1670	65	58,65
398	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1537/1	55	58,65
399	UPRN	MOK	2625 Krkavče	2820/1	721	83,79
400	UPRN	MOK	2614 Kubed	4085	842	50,85
401	UPRN	MOK	2614 Kubed	1515/1	480	50,85
402	UPRN	MOK	2614 Kubed	3747/2	80	4,85
403	UPRN	MOK	2614 Kubed	3848/3	31	35,60
404	UPRN	MOK	2614 Kubed	4008/1	1.131	50,85
405	UPRN	MOK	2614 Kubed	43/2	424	4,85
406	UPRN	MOK	2614 Kubed	45/2	117	4,85
407	UPRN	MOK	2614 Kubed	538/2	264	5,09
408	UPRN	MOK	2614 Kubed	541/6	53	35,60
409	UPRN	MOK	2614 Kubed	541/7	9	35,60
410	UPRN	MOK	2614 Kubed	542/26	28	35,60
411	UPRN	MOK	2614 Kubed	542/27	537	50,85
412	UPRN	MOK	2615 Loka	281	173	29,80
413	UPRN	MOK	2615 Loka	758	370	42,57
414	UPRN	MOK	2615 Loka	1707	18	29,80
415	UPRN	MOK	2615 Loka	16/1	173	29,80
416	RVK d.o.o.	MOK	2615 Loka	*190	828	42,57
417	UPRN	MOK	2615 Loka	1023/39	70	29,80
418	UPRN	MOK	2615 Loka	1327/7	20	29,80

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
419	UPRN	MOK	2615 Loka	1346/6	302	29,80
420	UPRN	MOK	2615 Loka	1585/34	206	4,26
421	UPRN	MOK	2615 Loka	1585/38	193	29,80
422	UPRN	MOK	2615 Loka	1585/40	105	21,29
423	UPRN	MOK	2615 Loka	1585/41	789	21,29
424	UPRN	MOK	2615 Loka	1585/43	241	21,29
425	UPRN	MOK	2615 Loka	1585/45	967	21,29
426	UPRN	MOK	2615 Loka	740/10	82	29,80
427	RVK d.o.o.	MOK	2615 Loka	740/5	1.379	42,57
428	UPRN	MOK	2615 Loka	755/1	161	29,80
429	UPRN	MOK	2615 Loka	755/3	10	29,80
430	RVK d.o.o.	MOK	2615 Loka	823/2	544	42,57
431	UPRN	MOK	2615 Loka	826/2	420	42,57
432	UPRN	MOK	2615 Loka	826/3	618	42,57
433	RVK d.o.o.	MOK	2615 Loka	835/4	25	4,26
434	UPRN	MOK	2615 Loka	949/11	14	4,14
435	UPRN	MOK	2611 Marezige	1148	284	94,53
436	UPRN	MOK	2611 Marezige	2043	158	81,64
437	UPRN	MOK	2611 Marezige	2204	151	81,64
438	UPRN	MOK	2611 Marezige	*183/5	138	81,64
439	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/42	498	135,04
440	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/43	502	135,04
441	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/44	277	94,53
442	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/45	174	94,53
443	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/46	622	135,04
444	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/47	479	135,04
445	UPRN	MOK	2611 Marezige	1068/3	180	94,53
446	UPRN	MOK	2611 Marezige	1142/12	136	94,53
447	UPRN	MOK	2611 Marezige	1226/3	74	94,53
448	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/1	400	135,04
449	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/4	359	135,04
450	UPRN	MOK	2611 Marezige	1362/3	889	116,63
451	UPRN	MOK	2611 Marezige	1363/3	493	116,63
452	UPRN	MOK	2611 Marezige	2163/5	43	81,64
453	UPRN	MOK	2611 Marezige	2407/6	55	81,64
454	UPRN	MOK	2611 Marezige	3192/9	17	94,53
455	UPRN	MOK	2611 Marezige	3194/8	48	94,53
456	UPRN	MOK	2611 Marezige	640/5	150	81,64
457	UPRN	MOK	2611 Marezige	75/15	370	135,04
458	UPRN	MOK	2618 Movraž	6249/2	360	37,84
459	UPRN	MOK	2618 Movraž	7216/11	134	21,35
460	UPRN	MOK	2406 Nanos	168/186	1.316	1,00
461	UPRN	MOK	2406 Nanos	168/187	5.300	1,00
462	RVK d.o.o.	MOK	2593 Oltra	812	71	80,00
463	UPRN	MOK	2597 Osp	2955	1.060	52,04
464	UPRN	MOK	2597 Osp	2956	525	52,04
465	UPRN	MOK	2597 Osp	2957	1.132	52,04
466	UPRN	MOK	2597 Osp	3139	58	36,43
467	UPRN	MOK	2597 Osp	3140	104	36,43
468	UPRN	MOK	2597 Osp	3152	22	36,43
469	UPRN	MOK	2597 Osp	*52	198	36,43
470	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/1	86	36,43
471	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/2	14	36,43
472	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/3	14	36,43
473	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/4	58	36,43
474	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/2	1.140	26,02
475	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/3	299	36,43
476	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/4	353	52,04
477	UPRN	MOK	2597 Osp	2441/2	450	52,04
478	UPRN	MOK	2589 Plavje	1510	25	76,46

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
479	UPRN	MOK	2589 Plavje	352/6	86	76,46
480	UPRN	MOK	2589 Plavje	355/1	110	76,46
481	UPRN	MOK	2589 Plavje	355/4	264	76,46
482	UPRN	MOK	2589 Plavje	387/13	237	76,46
483	UPRN	MOK	2589 Plavje	387/3	335	76,46
484	UPRN	MOK	2589 Plavje	414/1	239	76,46
485	UPRN	MOK	2589 Plavje	415/3	88	76,46
486	UPRN	MOK	2589 Plavje	416/2	729	109,23
487	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/10	172	69,66
488	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/3	528	99,51
489	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/6	813	99,51
490	UPRN	MOK	2589 Plavje	774/3	334	69,66
491	RVK d.o.o.	MOK	2616 Podpeč	2404	655	4,02
492	UPRN	MOK	2616 Podpeč	3686	61	21,35
493	UPRN	MOK	2616 Podpeč	3687	140	21,35
494	RVK d.o.o.	MOK	2616 Podpeč	2405/1	593	4,02
495	RVK d.o.o.	MOK	2616 Podpeč	2407/1	1.658	4,02
496	UPRN	MOK	2609 Pomjan	653	313	42,95
497	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1005	103	62,28
498	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1006	89	62,28
499	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3379	36	42,95
500	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3380	242	42,95
501	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3392	78	42,95
502	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3437	172	42,95
503	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/1	228	42,95
504	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/2	116	42,95
505	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/2	227	42,95
506	UPRN	MOK	2609 Pomjan	970/6	267	62,28
507	UPRN	MOK	2609 Pomjan	978/8	92	62,28
508	UPRN	MOK	2585 Rakitovec	1611/7	40	16,50
509	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	1383	985	4,49
510	UPRN	MOK	2602 Rožar	2785	225	33,12
511	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	4862	441	44,94
512	UPRN	MOK	2602 Rožar	*3	144	31,46
513	UPRN	MOK	2602 Rožar	*46/5	14	32,28
514	UPRN	MOK	2602 Rožar	1079/1	388	4,02
515	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	1648/4	766	4,02
516	UPRN	MOK	2602 Rožar	2425/2	230	31,46
517	UPRN	MOK	2606 Semedela	1473	21.150	137,92
518	UPRN	MOK	2606 Semedela	3468	310	65,09
519	UPRN	MOK	2606 Semedela	4464	15	94,02
520	UPRN	MOK	2606 Semedela	6350	548	123,98
521	UPRN	MOK	2606 Semedela	11/1	225	144,38
522	UPRN	MOK	2606 Semedela	10/2	395	206,25
523	UPRN	MOK	2606 Semedela	100/4	231	144,38
524	UPRN	MOK	2606 Semedela	100/49	253	144,38
525	UPRN	MOK	2606 Semedela	100/85	280	144,38
526	UPRN	MOK	2606 Semedela	1461/56	120	96,54
527	UPRN	MOK	2606 Semedela	1464/88	26	96,54
528	UPRN	MOK	2606 Semedela	1822/10	789	123,98
529	UPRN	MOK	2606 Semedela	1822/11	2.098	123,98
530	UPRN	MOK	2606 Semedela	1823/19	29	86,79
531	UPRN	MOK	2606 Semedela	1828/12	706	123,98
532	UPRN	MOK	2606 Semedela	1828/13	11	86,79
533	UPRN	MOK	2606 Semedela	1830/1	1.216	123,98
534	UPRN	MOK	2606 Semedela	1831/1	284	86,79
535	UPRN	MOK	2606 Semedela	1834/13	739	123,98
536	UPRN	MOK	2606 Semedela	1834/14	115	86,79
537	UPRN	MOK	2606 Semedela	1835/16	31	86,79
538	UPRN	MOK	2606 Semedela	1836/41	16	86,79

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
539	UPRN	MOK	2606 Semedela	1836/72	168	86,79
540	UPRN	MOK	2606 Semedela	1879/29	192	73,81
541	UPRN	MOK	2606 Semedela	1879/30	334	73,81
542	UPRN	MOK	2606 Semedela	1879/88	336	73,81
543	UPRN	MOK	2606 Semedela	1968/5	23	86,79
544	UPRN	MOK	2606 Semedela	2007/2	188	65,09
545	UPRN	MOK	2606 Semedela	2007/3	1.142	123,98
546	UPRN	MOK	2606 Semedela	230/5	1.843	206,25
547	UPRN	MOK	2606 Semedela	2322/2	160	94,02
548	UPRN	MOK	2606 Semedela	233/23	307	144,38
549	UPRN	MOK	2606 Semedela	234/1	1.930	206,25
550	UPRN	MOK	2606 Semedela	234/4	40	144,38
551	UPRN	MOK	2606 Semedela	2395/2	35	94,02
552	UPRN	MOK	2606 Semedela	2544/11	257	97,64
553	UPRN	MOK	2606 Semedela	2544/6	189	97,64
554	UPRN	MOK	2606 Semedela	2545/4	8	97,64
555	UPRN	MOK	2606 Semedela	2546/2	171	97,64
556	RVK d.o.o.	MOK	2606 Semedela	2632/2	590	137,41
557	UPRN	MOK	2606 Semedela	2836/5	133	96,19
558	UPRN	MOK	2606 Semedela	3575/5	434	92,98
559	UPRN	MOK	2606 Semedela	3575/6	538	92,98
560	UPRN	MOK	2606 Semedela	3706/2	820	137,41
561	UPRN	MOK	2606 Semedela	3706/3	847	129,15
562	UPRN	MOK	2606 Semedela	3706/4	877	129,15
563	UPRN	MOK	2606 Semedela	3706/5	1.058	129,15
564	RVK d.o.o.	MOK	2606 Semedela	386/2	1.209	138,31
565	UPRN	MOK	2606 Semedela	4590/4	399	123,98
566	UPRN	MOK	2606 Semedela	4599/11	828	123,98
567	UPRN	MOK	2606 Semedela	4599/12	9	86,79
568	UPRN	MOK	2606 Semedela	4617/4	48	97,64
569	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/507	79	96,54
570	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/536	18	96,54
571	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/538	16	96,54
572	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/542	18	96,54
573	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/546	28	96,54
574	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/557	82	96,54
575	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/558	19	96,54
576	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/560	3	96,54
577	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/569	67	96,54
578	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/585	24	96,54
579	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/586	13	96,54
580	UPRN	MOK	2606 Semedela	468/587	72	96,54
581	UPRN	MOK	2606 Semedela	481/40	270	96,54
582	UPRN	MOK	2606 Semedela	484/29	59	96,54
583	UPRN	MOK	2606 Semedela	484/30	291	96,54
584	UPRN	MOK	2606 Semedela	489/11	154	96,82
585	UPRN	MOK	2606 Semedela	489/77	468	138,31
586	RVK d.o.o.	MOK	2606 Semedela	495/65	1.938	138,31
587	RVK d.o.o.	MOK	2606 Semedela	495/66	211	96,82
588	UPRN	MOK	2606 Semedela	536/42	1.771	197,66
589	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/106	678	73,81
590	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/107	602	73,81
591	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/141	109	73,81
592	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/181	114	73,81
593	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/182	115	73,81
594	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/276	217	73,81
595	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/279	199	73,81
596	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/310	150	73,81
597	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/315	183	73,81
598	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/317	113	73,81

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
599	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/320	220	73,81
600	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/326	140	73,81
601	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/334	111	73,81
602	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/340	403	73,81
603	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/343	137	73,81
604	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/344	1.878	73,81
605	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/345	169	73,81
606	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/346	133	73,81
607	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/350	134	73,81
608	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/351	300	73,81
609	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/352	239	73,81
610	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/353	234	73,81
611	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/362	184	73,81
612	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/363	207	73,81
613	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/364	196	73,81
614	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/365	136	73,81
615	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/366	109	73,81
616	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/367	297	73,81
617	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/377	21	73,81
618	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/383	535	73,81
619	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/390	139	73,81
620	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/391	807	73,81
621	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/400	896	73,81
622	UPRN	MOK	2606 Semedela	6348/3	94	86,79
623	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/20	120	73,81
624	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/78	148	73,81
625	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/80	195	73,81
626	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/84	164	73,81
627	UPRN	MOK	2606 Semedela	6507/6	1.831	123,98
628	UPRN	MOK	2606 Semedela	691/17	18	138,36
629	UPRN	MOK	2598 Socerb	2526	680	53,22
630	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3623	119	68,75
631	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3693	69	68,75
632	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	*177/6	151	68,75
633	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1228/6	284	85,94
634	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1228/8	517	122,77
635	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2007/31	77	85,94
636	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2007/40	60	85,94
637	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2151/2	665	9,82
638	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2398/4	890	122,77
639	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2432/10	800	122,77
640	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2432/11	798	122,77
641	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/1	147	85,94
642	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/2	619	122,77
643	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/3	472	122,77
644	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/4	573	122,77
645	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/5	374	122,77
646	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2435/2	947	122,77
647	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2435/3	957	122,77
648	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2469/5	711	12,28
649	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	313/141	135	68,75
650	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	313/69	234	68,75
651	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	313/79	471	98,21
652	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3864/1	71	68,75
653	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	602/1	2.180	122,77
654	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	679/4	1.633	122,77
655	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	947/5	590	98,21
656	UPRN	MOK	2595 Škofije	242	6.566	109,23
657	UPRN	MOK	2595 Škofije	264	15.501	54,62
658	UPRN	MOK	2595 Škofije	1266	703	119,16

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
659	UPRN	MOK	2595 Škofije	6313	947	119,16
660	UPRN	MOK	2595 Škofije	6446	457	119,16
661	UPRN	MOK	2595 Škofije	*119/3	30	83,41
662	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/2	127	76,46
663	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/7	43	54,62
664	UPRN	MOK	2595 Škofije	1009/12	88	94,53
665	UPRN	MOK	2596 Škofije	1009/14	191	94,53
666	UPRN	MOK	2595 Škofije	1012/4	446	135,04
667	UPRN	MOK	2595 Škofije	1024/3	499	135,04
668	UPRN	MOK	2595 Škofije	1099/3	283	83,41
669	UPRN	MOK	2595 Škofije	1100/2	162	83,41
670	UPRN	MOK	2595 Škofije	1103/3	56	83,41
671	UPRN	MOK	2595 Škofije	1103/5	446	119,16
672	UPRN	MOK	2595 Škofije	1103/6	283	83,41
673	UPRN	MOK	2595 Škofije	1121/7	330	83,41
674	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/9	75	83,41
675	UPRN	MOK	2595 Škofije	1256/2	81	83,41
676	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/2	493	119,16
677	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/3	455	119,16
678	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/5	358	119,16
679	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/6	362	119,16
680	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/7	376	119,16
681	UPRN	MOK	2595 Škofije	137/17	51	81,67
682	UPRN	MOK	2595 Škofije	137/19	5	81,67
683	UPRN	MOK	2595 Škofije	1449/14	556	119,16
684	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/2	379	119,16
685	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/8	224	83,41
686	UPRN	MOK	2595 Škofije	1474/2	370	119,16
687	UPRN	MOK	2595 Škofije	1475/2	1.089	119,16
688	UPRN	MOK	2595 Škofije	1496/1	1.439	119,16
689	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/10	116	81,67
690	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/38	112	81,67
691	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/9	110	81,67
692	UPRN	MOK	2595 Škofije	1614/5	486	119,16
693	UPRN	MOK	2595 Škofije	1615/1	1.583	119,16
694	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/11	45	76,46
695	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/9	362	109,23
696	UPRN	MOK	2595 Škofije	1723/89	79	76,46
697	UPRN	MOK	2595 Škofije	1723/94	82	76,46
698	UPRN	MOK	2595 Škofije	1723/96	6	76,46
699	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/1	125	76,46
700	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/2	70	76,46
701	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/3	253	76,46
702	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/4	34	76,46
703	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/5	253	76,46
704	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/6	30	76,46
705	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/7	24	76,46
706	UPRN	MOK	2595 Škofije	384/16	79	76,46
707	UPRN	MOK	2595 Škofije	384/6	171	76,46
708	UPRN	MOK	2595 Škofije	388/13	154	76,46
709	UPRN	MOK	2595 Škofije	388/9	162	76,46
710	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/12	170	76,46
711	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/2	86	76,46
712	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/7	26	76,46
713	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/8	3	76,46
714	UPRN	MOK	2595 Škofije	491/5	360	109,23
715	UPRN	MOK	2595 Škofije	492/5	646	109,23
716	UPRN	MOK	2595 Škofije	495/7	271	76,46
717	UPRN	MOK	2595 Škofije	546/37	297	76,46
718	UPRN	MOK	2595 Škofije	557/22	187	76,46

Zap. št.	Upravljač	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR/m ²)
719	UPRN	MOK	2595 Škofije	580/28	6.236	109,23
720	UPRN	MOK	2595 Škofije	580/30	52	76,46
721	UPRN	MOK	2595 Škofije	580/31	27	76,46
722	UPRN	MOK	2595 Škofije	737/148	620	54,62
723	UPRN	MOK	2595 Škofije	805/28	74	83,41
724	UPRN	MOK	2608 Šmarje	378	775	104,73
725	UPRN	MOK	2608 Šmarje	392	1.509	104,73
726	UPRN	MOK	2608 Šmarje	1067/2	26	73,31
727	UPRN	MOK	2608 Šmarje	323/5	54	73,31
728	UPRN	MOK	2608 Šmarje	323/7	331	73,31
729	UPRN	MOK	2608 Šmarje	323/8	51	73,31
730	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/4	173	73,31
731	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/8	192	73,31
732	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/9	36	73,31
733	UPRN	MOK	2608 Šmarje	923/6	99	73,31
734	UPRN	MOK	2608 Šmarje	924/1	284	73,31
735	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1946	60	50,50
736	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1846/8	13	57,34
737	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1846/9	18	57,34
738	UPRN	MOK	2613 Truške	2063	579	48,49
739	UPRN	MOK	2613 Truške	2065	611	48,49
740	UPRN	MOK	2613 Truške	5426	407	34,29
741	UPRN	MOK	2613 Truške	1325/1	119	24,00
742	UPRN	MOK	2613 Truške	1599/16	358	48,49
743	UPRN	MOK	2613 Truške	2008/12	263	33,94
744	UPRN	MOK	2613 Truške	2040/1	1.507	24,25
745	UPRN	MOK	2613 Truške	2064/8	111	33,94
746	UPRN	MOK	2613 Truške	2064/9	147	33,94
747	UPRN	MOK	2613 Truške	5061/6	25	33,94
748	UPRN	MOK	2610 Vanganel	342	270	73,31
749	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/1	811	104,73
750	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/6	702	104,73
751	UPRN	MOK	2584 Zazid	2745/1	167.769	1,00
752	UPRN	MOK	2584 Zazid	2745/4	227	1,00
753	UPRN	MOK	2584 Zazid	2751/1	115.643	1,00
754	UPRN	MOK	2584 Zazid	3108/4	8.804	3,19
755	UPRN	MOK	2584 Zazid	498/19	21.445	3,19

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravljalivec	Naslov	ID označka dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR/m ²)	
1	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 21, Koper	2605-783-1	131,30	
2	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22, Koper	2605-748-3	20,70	
3	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22a, Koper	2605-771-1	36,00	
4	UPRN	MOK	Ferrarska ulica 17, Koper	2605-1448-89, 2605-1448-90, 2605-1448-91, 2605-1448-92, 2605-1448-93, 2605-1448-94, 2605-1448-95, 2605-1448-96, 2605-1448-97, 2605-1448-98, 2605-1448-99, 2605-1448-100, 2605-1448-101, 2605-1448-102, 2605-1448-103, 2605-1448-7, 2605-1448-8, 2605-1448-17, 2605-1448-19, 2605-1448-22, 2605-1448-25, 2605-1448-28, 2605-1448-29, 2605-1448-30, 2605-1448-31, 2605-1448-32, 2605-1448-33, 2605-1448-34, 2605-1448-40, 2605-1448-42, 2605-1448-45, 2605-1448-46, 2605-1448-49, 2605-1448-50, 2605-1448-51, 2605-1448-54, 2605-1448-55, 2605-1448-56, 2605-1448-57, 2605-1448-58, 2605-1448-60, 2605-1448-65, 2605-1448-66, 2605-1448-67, 2605-1448-68, 2605-1448-69, 2605-1448-70, 2605-1448-72	775,20	10.000,00/ park. m.
5	UPRN	MOK	Istrska cesta 13, Koper	2605-1449-8, 2605-1449-10, 478-1449-11	109,55	
6	UPRN	MOK	Kettejeva ulica 1 in 3, Koper	2605-190-1, 2605-184-1	684,00	
7	UPRN	MOK	Kozlovičeva ulica 21, Koper	2606-3802-19	79,97	
8	UPRN	MOK	Muzejski trg, Koper	2605-66, 2605-69/1	cca 1325,00/ 100 park. m.	
9	UPRN	MOK	Piranska cesta 2, Koper	2605-2120-1, 2605-2120-10, 2605-2120-12, 2605-2120-24, 2605-2120-25, 2605-2120-26, 2605-2120-27, 2605-2120-28, 2605-2120-30, 2605-2120-31, 2605-2120-32, 2605-2120-33, 2605-2120-34, 2605-2120-35, 2605-2120-36, 2605-2120-37, 2605-2120-43, 2605-2120-44, 2605-2120-45, 2605-2120-46, 2605-2120-47, 2605-2120-53, 2605-2120-54, 2605-2120-55, 2605-2120-56, 2605-2120-57, 2605-2120-58, 2605-2120-59, 2605-2120-60, 2605-2120-61, 2605-2120-62, 2605-2120-63, 2605-2120-64, 2605-2120-65, 2605-2120-66, 2605-2120-67, 2605-2120-68, 2605-2120-69, 2605-2120-70, 2605-2120-71, 2605-2120-72, 2605-2120-73, 2605-2120-74, 2605-2120-75, 2605-2120-76, 2605-2120-77, 2605-2120-78, 2605-2120-79, 2605-2120-80, 2605-2120-81, 2605-2120-82, 2605-2120-83, 2605-2120-84, 2605-2120-85, 2605-2120-86, 2605-2120-87, 2605-2120-88, 2605-2120-89, 2605-2120-90, 2605-2120-91, 2605-2120-514, 2605-2120-553, 2605-2120-571	12.354,40 573,00	

Zap.št.	Upravljač	Naslov	ID oznaka dela	Površina dela (m ²)	Orientacija dela vrednost nepremičnine (EUR/m ²)
10	UPRN	MOK Resslova ulica 7, Koper	2605-408	62,50	800,00
11	UPRN	MOK Spodnje Škofije 182, Škofije	2605-985-2, 2605-985-4, 2605-985-5, 2605-985-6	30,00	500,00
12	UPRN	MOK Ul. pri velikih vrath 32, Koper	2605-518-2	22,13	800,00
13	UPRN	MOK Bazoviška 3, Koper	2605-1470-11	204,90	450,00
14	UPRN	MOK Bazoviška 3a, Koper	2605-1470-1	12,00	450,00
15	UPRN	MOK Bistra 1, Črna na Koroškem	905-67	120,80	140,00
16	UPRN	MOK Cankarjeva 4, Koper	2605-338-7	9,50	450,00
17	UPRN	MOK Cankarjeva b.š., Koper	2605-1957	10,33	450,00
18	UPRN	MOK Čevljarska 29, Koper	2605-1272-23	10,00	450,00
19	UPRN	MOK Čevljarska 29, Koper	2605-1272-24	9,00	450,00
20	UPRN	MOK Fieroga b.š.	2609-274-1	62,10	340,00
21	UPRN	MOK Fieroga b.š.	2609-274-1, 2609-275-1	28,80	340,00
22	UPRN	MOK Istrska 61, Koper	2606-26-6	100,00	400,00
23	UPRN	MOK Izolska vrata 1, Koper	2605-210	100,00	450,00
24	UPRN	MOK Krkavče 69	2625-466-1	120,00	340,00
25	UPRN	MOK Sokoliči b.š.	2619-*84	52,00	300,00
26	UPRN	MOK Sokoliči b.š.	2619-551	92,00	300,00
27	UPRN	MOK Sokoliči b.š.	2619-4866	126,00	300,00
28	UPRN	MOK Spodnje Škofije 149A	2595-914-1	76,00	460,00
29	UPRN	MOK Spodnje Škofije b. š.	2595-1046-1	82,80	460,00
30	UPRN	MOK Spodnje Škofije b. š.	2595-1601-1	35,00	460,00
31	UPRN	MOK Spodnje Škofije b. š.	2595-1660	22,00	460,00
32	UPRN	MOK Tinjan b.š.	2596-71	66,60	350,00
33	UPRN	MOK Triglavská ulica 3, Koper	2605-711-5	93,75	450,00
34	UPRN	MOK Ulica Agrarne reforme 4, Koper	2605-1258-3	40,40	450,00
35	UPRN	MOK Ulica Agrarne reforme 28, Koper	2605-870-5	67,10	450,00

Zap. št.	Upravljačec	Naslov	Samoupravna lokalna skupnost	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacija dela stavbe	Vrednost nepremičnine (EUR/m ²)
36	UPRN	MOK	Ulica OF 9, Koper	2605-1545-4	68,20	68,20	450,00
37	UPRN	MOK	Vlačičeva ulica 1, Koper	2605-568	29,90	29,90	450,00
38	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1, Koper	2605-19	20,00	20,00	450,00
39	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje b.š., Koper	2605-383	48,50	48,50	450,00
40	UPRN	MOK	Zgornje Škofije 84	2595-680	190,80	190,80	460,00
41	UPRN	MOK	Zgornje Škofije 84	2595-681	32,60	32,60	460,00
42	UPRN	MOK	Zgornje Škofije b.š.	2595-682	49,50	49,50	460,00
43	UPRN	MOK	Župančičeva 18, Koper	2605-1016-2	80,00	80,00	285,00
44	UPRN	MOK	Župančičeva 26, Koper	2605-1204-6	27,65	27,65	450,00

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m ²)	Naslov dela	stavbe	ID označka dela stavbe / řt. stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR/m ²)
1	UPRN	MOK	2606 Semedela	1461/56	120	Dolinska 52, Koper		2606-5926	94,2	1.000,00
2	UPRN	MOK	2607 Gažon	*46/3	110	Gažon b.š.		2607-*46/3	44	300,00
3	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/17	82	Hrvatini b.š.		2590-293	47,5	460,00
4	UPRN	MOK	2590 Hribi	*57/2	63	Hrvatini b.š.		2590-*57/2	26	460,00
5	UPRN	MOK	2590 Hribi	810/5	107	Hrvatini b.š.		2590-356	63	460,00
6	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3623	119	Kocijančiči 13		2612-539,2612-540	75	500,00
7	UPRN	MOK	2613 Truške	5426	407	Kozloviči 7		2613 364	75	100,00
8	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1501/1	506	Krkavče 76		2625-210	115,2	340,00
9	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1559	99	Krkavče b.š.		2625-412	57,60	150,00
10	UPRN	MOK	2589 Playje	1473/1	5421	Playje 91		2589-81,2589-83,2589-567	341,5	200,00
11	UPRN	MOK	2624 Koštabona	*163	100	Puče 59A		2624-761	100	340,00
12	UPRN	MOK	2624 Koštabona	*155/2	450	Puče b. š.		2624-497	140	340,00
13	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2799	60	Puče b.š.		2624-483	16	150,00
14	UPRN	MOK	2602 Rožar	2720	107	Rožar 2		2602-65	50	100,00
15	UPRN	MOK	2606 Semedela	1393/3	333	Semedela b.š.		2606-1450	33,5	200,00
16	UPRN	MOK	2606 Semedela	617/1	726	Semedela b.š.		2606-4269	74	200,00
17	UPRN	MOK	2589 Playje	1509	399	Spodnje Škofije 239		2589-121	88,5	460,00
18	UPRN	MOK	2595 Škofije	6446	457	Zgornje Škofije 30		2595-782,1798	177,8	500,00

Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči in s stavbami in deli stavb v lasti krajevnih skupnosti

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (€/m ²)
1	KS Boršt	MOK	2623 Boršt	3065/2, 3065/3	1672	1.200,00
2	KS Škofije	MOK	2589 Plavje	656/41	44	150,00
3	KS Šmarje	MOK	2609 Pomjan	945/1, 945/2	1666	89,04

O b r a z l o ž i t e v
predloga Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2021

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 obsega načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem lokalne skupnosti in krajevnih skupnosti ter program prodaje finančnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti, in sicer za realizacijo investicij, za urejanje premoženskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in za uresničevanje drugih lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter za kompleksne ureditve posameznih območij.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interes svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

Vsebina načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je zajeta v Obrazcu št. 1 in skladno z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018- v nadaljevanju Uredba) obsega podatke o upravljavcu, vrsti nepremičnine, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto 2021.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je navedena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka pridobivanja stvarnega premoženja je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnin, skladno z načelom gospodarnosti.

Načrt razpolaganja z zemljišči je skladno z 2. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2a in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb je skladno s 3. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2b in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo je skladno s 4. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu

št. 2c in obsega podatke o upravljavcu, samoupravnih lokalnih skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, parcelni številki zemljišča, površini parcele, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči in stavbami ter deli stavb v lasti krajevnih skupnosti je pripravljen na Obrazcu št. 2d, in obsega podatke o upravljavcu, samoupravnih lokalnih skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. člena Zakona.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja. Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper odloči in sklene pravni posel župan, o pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Krajevnih skupnosti pa pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021 vključuje načrt pridobivanja premičnega premoženja za nakup osnovnih sredstev in opreme za potrebe delovanja občinske uprave.

Program prodaje finančnega premoženja vključuje finančne naložbe občine v obliku delnic in deležev v podjetjih. Postopek prodaje vodi komisija, ki izvede vsa pripravljalna dejanja.

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2021-2024 oziroma za odplačilo dolga v računu financiranja.

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ter načrta razpolaganja s finančnim premoženjem sprejme Občinski svet, na predlog župana.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2021.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 17. 12. 2020

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Vodja urada
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.