



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 - ZDT-B, 56/02 - ZJU, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/2010, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 29. decembra 2020 sprejel

S K L E P
O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2022

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina načrta ravnanja)

Sprejme se načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022, ki zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,
- program prodaje finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen
(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.

4. člen (namen)

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

6. člen (sklepanje pravnih poslov)

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

7. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti Mestne občine Koper.

A. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MESTNE OBČINE KOPER

8. člen (namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v lasti Mestne občine Koper, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

9. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu razpolaganja, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 – v nadaljevanju Zakon).

10. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

11. člen
(sklepanje pravnih poslov)

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

B. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI MESTNE OBČINE KOPER

12. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov za investicije v krajevnih skupnosti, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča in stavbe in deli stavb, navedenih v Obrazcu št. 2D, ki je priloga Sklepa.

13. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma izkustveno.

14. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

15. člen
(sklepanje pravnih poslov)

Pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

16. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2022 zajema načrt pridobivanja premičnega premoženja.

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

17. člen (vsebina)

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema pridobivanje premičnin, ki jih lokalna skupnost potrebuje v okviru opravljanja svojih nalog.

18. člen (namen)

Zaradi izvrševanja nalog v okviru pristojnosti lokalne skupnosti in zaradi delovanja občinske uprave, se v načrt pridobivanja premičnega premoženja uvrstijo naslednje premičnine: nakup računalniških strežnikov v skupni orientacijski vrednosti 30.000,00 €.

19. člen (vrednost premičnega premoženja)

Vrednost premičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost premičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18).

20. člen (sklepanje pravnih poslov)

Postopek pridobivanja premičnega premoženja se izvede, upoštevajoč določila Zakona o javnem naročanju.

O pravnem poslu pridobivanja premičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

IV. PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA

21. člen (vsebina)

Prodajo se naslednje kapitalske naložbe:

Oznaka vrednostnega papirja	Kapitalska naložba	Število vrednostnih papirjev za prodajo
ITBG	ISTRABENZ D.D.	33
KDHR	KD Group d.d.	4
KRKG	KRKA D.D., NOVO MESTO	100
MAJG	Mlinotest d.d.	65
PETG	PETROL D.D., LJUBLJANA	5
ST1R	HRAM HOLDING D.D.	380
ZVTG	Zavarovalnica Triglav, d.d.	24
-	INFOND DYNAMIC	127
-	INFOND GLOBAL FLEX	205
-	KD SKLADI-DIVIDENDNI	32
-	Triglav, jugovzhodna Evropa	9990
-	Triglav, zdravje in farmacija	380
-	NFD HOLDING D.D.	63
-	INFOND SMART QUALITY	9791

Oznaka vrednostnega papirja	Kapitalska naložba	Število vrednostnih papirjev za prodajo
-	HRAM HOLDING D.D.	380
-	ZVON DVA HOLDING D.D.	392
-	ZVON ENA HOLDING D.D.	308
-	INFOND DIVIDEND	60
-	MODRA LINIJA D.D., KOPER	19600
-	ALTA SKLADI, družba za upravljanje d.d.	380
-	TRIGLAV STEBER GLOBAL	188,8485
-	GENERALI Dividendni, delniški	32

22. člen (posamični program prodaje)

Prodaja kapitalskih naložb se izvede na podlagi posameznih programov prodaje, v katerih so navedeni:

- obrazloženi cilji prodaje in razlogi, ki utemeljujejo dosego ciljev,
- pravni temelj prodaje,
- opis predmeta prodaje,
- opredelitev metod prodaje,
- obrazložitev pripravljanih dejanj.

Posameznega programa prodaje ni potrebno pripraviti, kadar je predmet prodaje finančno premoženje, katerega knjigovodska vrednost ne presega 20.000,00 €.

23. člen (komisija)

Izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopkov prodaje izvaja s strani župana imenovana komisija za vodenje postopka prodaje.

24. člen (namen)

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2021-2024 oziroma za odplačilo dolgov v računu financiranja.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen (spremembe in dopolnitve načrta)

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper sprejme Občinski svet, na predlog župana.

26. člen (rok za sklenitev pravnega posla)

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega načrta tekočega leta, mora biti sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta.

27. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2022.

Številka: 478-543/2020-8
Datum: 29. 12. 2020

ŽUPAN
Aleš Bržan