



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

7

Številka: 354-324/2020

Datum: 17. 12. 2020

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o potrditvi Sporazuma o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture, sklenjen med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, št. 354-324/2020 z dne 1. 12. 2020**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet
Urad za finance in računovodstvo**

IZDELOVALEC GRADIVA:

POROČEVALEC: **Vilma Milunovič, vodja Urada za finance in računovodstvo**

PRISTOJNA DELOVNA TELES: **Odbor za gospodarske javne službe in promet
Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 354-324/2020 z dne 1. 12. 2020.



ŽUPAN
Aleš Bržan

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Sporazum



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ____ 2020 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 354-324/2020 z dne 1. 12. 2020.

2.

Sporazum iz prejšnje točke je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 354-324/2020

Datum: _____

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

Z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije št. U-I-114/11-12 z dne 9. 6. 2011 je bilo iz Mestne občine Koper izločeno naselje Ankaran in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran, ki obsega naselje Ankarana. Občina Ankaran se je konstituirala in začela opravljati svoje naloge s 1. 1. 2015.

Mestna občina Koper in Občina Ankaran še nista uredili vseh razmerij, kot posledice ustanovitve in konstituiranja Občine Ankaran, kot to določa Zakon o lokalni samoupravi. Med drugim tudi nista uredili razmerij v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo, ki so jo Mestna občina Koper, Občina Izola in Občina Piran oddale v najem Rižanskemu Vodovodu Koper d.o.o. ter gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je Mestna občina Koper oddala v najem Marjetici Koper d.o.o.. Na podlagi pogodb o oddaji gospodarske javne infrastrukture se je od konstituiranja Občine Ankaran s 1. 1. 2015 najemnina za gospodarsko javno infrastrukturo nakazovala Mestni občini Koper, Občina Ankaran pa najemnine ni prejela.

Župana Mestne občine Koper in Občine Ankaran sta dne 1. 12. 2020 podpisala Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 354-324/2020 z namenomčasne ureditve razmerij glede plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture, ki jo imajo v najemu izvajalci javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper d.o.o. in Marjetica Koper d.o.o., na podlagi pogodb o oddaji gospodarske javne infrastrukture v najem.

Navedeni sporazum določa, da se občini z njim ne opredelujeta do pravne narave premoženja gospodarske javne infrastrukture, ki se daje v najem izvajalcem gospodarskih javnih služb ter da se v sporazumu uporabljen izraz skupno nerazdeljeno premoženje uporablja zgolj kot generičen pojem za označitev gospodarske javne infrastrukture, ki jo izvajalcema gospodarskih javnih služb daje v najem Mestna občina Koper, in za namen sporazuma nima nikakršnega pravnega ali drugega pomena, ki bi kakorkoli prejudiciral ureditev razmerij med Mestno občino Koper in Občino Ankaran v zvezi s to gospodarsko javno infrastrukturo. Prav tako sporazum določa, da se z njim v ničemer ne prejudicira načina delitve skupnega nerazdeljenega premoženja, ki predstavlja gospodarsko javno infrastrukturo ter da so njegov predmet zgolj najemnine za obdobje od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2020, pri čemer se s sporazumom do pravne narave najemnin za obdobje od ustanovitve Občine Ankaran (9. 6. 2011) do 31. 12. 2014 občini ne opredelujeta in te niso njegov predmet. Sporazum nadalje določa, da sporazum ne predstavlja sporazuma oziroma odločitve o delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja, kot posledice ustanovitve Občine Ankaran in v njem sklenjeni dogovori v ničemer ne prejudicirajo in določajo načina razdelitve še nerazdeljenega skupnega premoženja med občinama, ki ga bosta le-ti razdelili sporazumno oziroma bo o tem odločeno s sodno odločbo.

Z navedenim sporazumom se Mestna občina Koper zavezuje, brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na skupnem nerazdeljenem premoženju iz naslova gospodarske javne infrastrukture, najkasneje do 31. 12. 2020 Občini Ankaran nakazati 100.000 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnin gospodarske javne infrastrukture za opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo ter 300.000 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnin gospodarske javne infrastrukture za opravljanje javnih služb odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda, na področju ravnanja z odpadki, odlaganje preostanka komunalnih odpadkov, upravljanje prometnih površin ter zelenih in drugih neprometnih javnih površin in javna snaga, vzdrževanje občinskih cest, upravljanje javnih parkirišč, pokopališko in pogrebno dejavnost, urejanje javne razsvetljave, upravljanje krajevnih pristanišč, plakatanje in nameščanje transparentov po splošnih pogojih ter nameščanje zastav na javnih krajih, upravljanje tržnice.

Skladno s sporazumom navedeno plačilo predstavlja akontacijo za še nedoločen delež Občine Ankaran na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture, ki jih je Mestna občina Koper prejela od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2020 in služi kot vnaprejšnje plačilo deleža Občine Ankaran na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture, katerega višino bosta občini določili sporazumno ob delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja oziroma bo

določen s sodno odločbo. Skladno s sporazumom veljajo v njem vsebovani dogovori do ureditve lastninskih razmerij in pravic na gospodarski javni infrastrukturi oziroma skupnem nerazdeljenem premoženju ter bosta občini po delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja in na podlagi takrat določenega dokončnega delitvenega razmerja prihodkov iz naslova oddaje le-tega, opravili medsebojni poračun že prejetih sredstev s strani posamezne občine iz tega naslova.

Ker je sporazum sklenjen pod odložnim pogojem njegove potrditve na občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran, se občinskemu svetu Mestne občine Koper predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v predloženem besedilu. Podpisan sporazum je bil predložen v potrditev tudi občinskemu svetu Občine Ankaran na decembrski seji, ki je na vsebino sporazuma podal soglasje.

Koper, 17. 12. 2020



ŽUPAN
Aleš Bržan