



## ODGOVORI

### NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 16. redni seji, dne 23. novembra 2020, so članice in člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere podajata Župan in Občinska uprava naslednje odgovore:

#### **PATRIK PEROŠA, član Občinskega sveta:**

Podajam pobudo, da se v Mestni občini Koper, s poudarkom na urbaniziranem oz. primestnem območju najde več primernih zelenih površin, kjer bi se lahko vzpostavili ekološki javni urbani sadovnjaki in javni urbani zeliščni vrtovi s poudarkom na mediteranski hortikulturi. Kot možna lokacija predlagamo območje ob, pod mostom Piranske ceste, območje med Badaševico in Ceste na Markovec, v bistvu nasproti Agrarie Koper ter območje ob Krožni cesti na Markovcu. Tako ekološki javni sadovnjak kot javni zeliščni vrt sta odprta, javno dostopna prostora kjer lahko ljudje preživljajo prosti čas, se sproščajo, spoznavajo mediteransko sadje in zelišča, plodovi pa so na voljo občanom. Tovrstna vzpostavitev služi tudi kot promocija samooskrbe, ki postaja čedalje bolj pomembno v današnjih časih, hkrati pa v urbanih naseljih ohranja zelene kotičke narave. Poleg navedenega so navedeni prostori zelo primerni kot didaktično-izobraževalni prostor, predvsem za mlajše generacije, saj s svojo vsebino tvorijo učilnico v naravi, predvsem v povezavi z aktualnimi okoljskimi in prehranskimi in kmetijskimi vsebinami. Ekološki javni sadovnjak kot javni zeliščni vrt lahko vzpodbudita civilno iniciativo in povezovanje občanov v skupno prizadevanje, k ohranjanju zelenega mesta in v boju k omilitvi negativnih vplivov na podnebne spremembe. Kot ključni moment predlagamo, da se omenjene zelene površine zasadijo z avtohtonimi rastlinami, rastlinskimi vrstami, ki so v javnih evidencah navedene na seznamu sort in podlag, ki so manj občutljive zoper bolezni, škodljivce, sušo in pezebo ter seznamu rastlin, ki jim grozi genska erozija.

**ODGOVOR:** *Strinjamo se, da predlagana pobuda predstavlja promocijo samooskrbe, v urbanih naseljih ohranja zelene kotičke narave in predstavlja didaktično-izobraževalni prostor, predvsem za mlajše generacije. Ravno zato menimo, da morajo biti taka območja zelo premišljeno umeščena, v bližini osnovnih šol in dobro obiskanih javnih poti. Slednje postopamo že izvajamo v sodelovanju z osnovnimi šolami.*

#### **PISNO:**

#### **POBUDA – Prostorska ureditev območja Mandrač Badaševici**

Marjetica Koper na podlagi odloka o občinskih pristaniških, ki določa pogoje uporabe oz. pravico do uporabe priveza, upravlja s 427 komunalnimi, 60 ribiškimi in 40 dnevnimi privezi (skupaj 527) v Kopru. Na seznamu prosilcev za pridobitev pravice do uporabe priveza Mestne občine Koper je 524 prosilcev. (vir: <https://www.marjeticakoper.si/sl/dejavnosti/komunalni-privezi/>). Gre za dvakrat toliko prosilcev kot je razpoložljivih privezov, kar se vleče že vrsto let.

Podajamo pobudo, da se omogoči povečanje števila razpoložljivih privezov, kateri bi bili namenjeni domačinom (komunalni privezi). S tem bi zmanjšali čakalno vrsto prosilcev ter ljudi

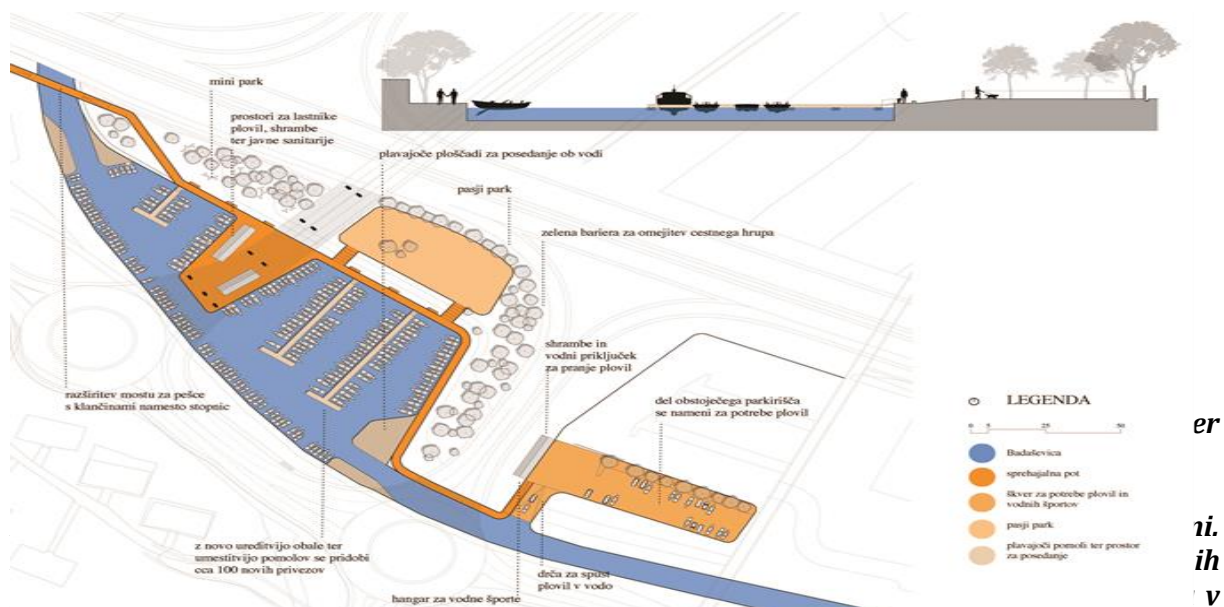
še bolj povezali z morjem. Kot rešitev vidimo v celoviti ureditvi območja mandrača Badaševica v Semedeli, kjer bi se z ustreznimi posegi pridobilo približno 100 privezov za manjša plovila.

Za realizacijo projekta je potreben izkop oz. odstranitev dela zemljišča in obale k.o. Koper, parc. št. 1417/2, 1515/2 in 1516/2 kar bi omogočilo povečanje vodnih površin. V tem območju bi se rekonstruiralo obalni pas ter v območje postavilo plavajoče pomole, kar bi omogočilo dodatne priveze. Pod mostom Piranske ceste bi se uredil servisna montažna objekta s priključki tekoče vode in elektrike, kakor tudi javnimi sanitarijami in tuši. Travnata površina ob hitri cesti H6 bi ostal namenjena pasjem parku, zraven bi se uredil še zeleni prostor - park z mediteranskim rastlinjem, ki bi ljudem služil za kakovostno preživljanje prostega časa.

Pomembno pridobitev predstavlja delna ureditev bližnjega parkirišča (na parc. št. 1517/3 in 1518/2 k.o. Koper), kjer bi se uredila javna klančina/navoz (drča) za spuščanje in dvigovanje plovil iz vode. Na območju parkirišča bi bilo omogočeno tudi pranje plovila s sladko vodo, manjša / hitra popravila plovil ter začasno parkiranje vozil s prikolico za plovila. Svoje mesto bi dobil tudi hangar za potrebe vodnih šport.

Za zaokrožitev celostne prostorske ureditve je potrebno dvigniti most za pešce in kolesarje ob izlivu Badaševice ter tako omogočiti lažji prehod plovil, ki imajo trenutno nemalo težav ob plimi. Poleg tega je ob hitri cesti H6 potrebna tudi razširitev obstoječega mosta za pešce s klančinami namesto stopnic.

Tovrstna pobuda predstavlja le delno odpravo problema večletnih dolgih čakalnih vrst za pridobitev priveza, zato podajamo širše zastavljeno pobudo: da se pripravi ustrezna strategija, ki bi v celoti odpravila čakalno vrsto prosilcev v doglednem času. Kot prvo (kratkoročno) bi se lahko postavilo plavajoče pomole v koprskem ribiškem pristanišču s katerimi bi se zagotovilo dodatnih 40-60 privezov. Kot drugo (srednjeročno) se uredi območje mandrača Badaševice (zgoraj predstavljeno). Kot tretje (dolgoročno), verjamemo, da bo prej ali slej potrebno urediti valobran s katerim se bo območje koprskega zaliva (med Žusterno, Semedelsko cesto in mestnim mandračem) zaščitilo pred močnimi vetrovi in valovi. To bi bila osnova za ureditev dodatnih pomolov (1-3) ob mestnem pristanišču in Semedelski cesti. Preostali del ob Semedelski cesti pa mora biti namenjen vsebinam za sprostitev in turizem (kot npr. vodni športi, plaža ipd.).



**prostor in občutljivost morskega habitata. Širitev komunalnih privezov se bo v prvi fazi načrtovala v okviru sprememb in dopolnitev veljavnega LN Marina in komunalni privezi.**

**Dodajamo, da Mestna občina Koper v naslednjih dveh letih načrtuje številne nove investicije, poleg tega pa se izvajajo še tiste, za katere smo že pridobili evropska in državna sredstva. Morebitna realizacija predlagane ideje ureditve mandrača bi se lahko izvedla po letu 2023, v vmesnem času pa si bo občina prizadevala pridobiti potrebna zemljišča, ki ležijo ob Badaševici, v last oziroma posest, saj je na nekaterih zemljiščih trenutno lastnik**

*država (Republika Slovenija). Šele s pridobitvijo lastništva, bo z zemljišči MOK lahko razpolagala in umestila vsebine, kot je predlagano.*

*Že sedaj pa je proučila možnost spusta manjših plovil na območju Mestne občine Koper, prilagamo eno izmed predlaganih rešitev:*



### **POBUDA 1 – Koprski pomol javne sanitarije (drugič)**

V okviru 14. redne seje (3.9.2020) smo podali pobudo »Na koprskem pomolu zadnja dva meseca obratuje ribiška gastronomska prikolica Folpo. Gre za ribiški projekt pod okriljem LAS-a Istre, ki je sofinanciran s strani EU. Gastronomska ponudba je zelo dobro sprejeta tako med turisti kot med občani Mestne občine Koper. Glede na množičen obisk tovrstne ponudbe v Kopru se je pojavil manjši problem, in sicer pomanjkanje javnih sanitarij. Gostje navedene prikolice namreč nimajo možnosti opraviti manjšo oz. večjo potrebo v neposredni bližini. Podajamo pobudo, da se na koprskem pomolu vzpostavijo javne sanitarije, ki naj bodo prilagojene tudi za funkcionalno ovirane osebe.«

V okviru 15. redne seje smo prejeli odgovor: »Gre za začasno uporabo javne površine na tej lokaciji in ne za gostinski objekt, ki bi imel trajno lokacijo. V neposredni bližini so sanitarije na mestnem kopališču.«.

Z navedenim odgovorom nismo zadovoljni, saj ne rešuje problematike tega območja. Namreč dejstvo je, da nekateri ljudje opravijo malo potrebo v neposredni bližini, kar je iz higienskega vidika precej sporno. Očitno ponujena rešitev uporabe sanitarij na mestnem kopališču ni priročna. Glede na to, da so potencialni uporabniki sanitarij tako gostje ribiške gastronomske prikolice kakor lastniki oz. uporabniki plovil privezanih na pomol, je smiselno na tej lokaciji vzpostaviti javne sanitarije, ki naj bodo prilagojene tudi za funkcionalno ovirane osebe. Začasna rešitev je lahko tudi postavitve mobilnih sanitarij.

#### **ODGOVOR:**

**Ob izdaji dovoljenja za uporabo javne površine za postavitve gastronomske prikolice na pomolu, bomo potrebo po postavitvi mobilnih sanitarij reševali in uskladili z najemnikom, družbo Gromar d.o.o.**

### **POBUDA 2 – Za prepoved oglaševanja političnih strank in kandidatov za volitve v poslovnih prostorih MOK in JSS MOK**

Mestna občina Koper oddaja poslovne prostore v najem za določeni ali nedoločeni čas. Nekateri poslovni prostori so na bolj drugi na manj markantnih lokacijah. Po nam dostopnih podatkih poslovne prostore ni možno oddati v podnajem brez predhodnega soglasja lastnika (občine). Ker ne poznamo vsebine najemnih pogodb, nimamo podatka ali lahko najemniki poslovnih prostorov svoje izložbe oddajo oz. namenijo oglaševanju tretjih oseb? Naša pobuda je usmerjena v prepoved oglaševanja političnih strank, kandidatov in kandidatov za katerekoli volitve v prostorih katere lastnik je Mestna občina Koper. Zavedati se moramo, da so najemniki poslovnih prostorov postavljeni v precej neroden položaj v kolikor se nanj obrnejo kandidati, ki nastopajo

na volitvah. Predvsem so v neugodnem položaju kadar so tej kandidati za župana ali občinski svet Mestne občine Koper. Pojavi se strah, da v kolikor kandidatu ne ustrežejo znajo imeti po volitvah težave v kolikor je ta oseba oz. stranka izvoljena. Smatramo, da javni poslovni prostori bi morali imeti prepoved oglaševanja kandidatke in kandidatov, ki nastopajo na volitvah kakor tudi političnih strank. S tem jim lastnik (občina) omogoči ne-obremenjujoče poslovanje oz. se lahko posvetijo svoji dejavnosti brez političnega vmešavanja.

Podajamo pobudo, da se to uredi v Pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (št. K3611-6/2003) z dne, 10 februar 2003, in sicer tako,

- da se v 11. člen doda 5. odstavek z naslednjo vsebino: »Najemnik ne sme oddati poslovnega prostora (v celoti ali delno) oz. najemodajalec ne more odobriti podnajem v kolikor bi se prostor (v celoti ali delno) uporabil za politične namene (kot npr. oglaševanje politične stranke, kandidatke ali kandidata za volitve ipd.);
- da se v 20. člen doda 14. alineja z naslednjo vsebino: »če najemnik poslovni prostori (v celoti ali delno) oglašuje ali uporablja za: politične stranke, kandidatke ali kandidate za katerekoli volitve.

**ODGOVOR:** Citirani Pravilnik sicer formalno še velja, vendar je v pripravi njegova razveljavitev, zaradi neskladnosti z veljavno zakonodajo na področju upravljanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti. Pri upravljanju poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper se tako neposredno uporablja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS 11/2018 in 79/2018) in na njegovi podlagi sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018). 66. člen Zakona določa, da se nepremično premoženje lahko odda v podnajem le po predhodnem soglasju lastnika. Mestna občina Koper pa že pri objavi pogojev za oddajo poslovnih prostorov v najem izrecno prepoveduje oddajo v podnajem. Navedena določba je tudi sestavni del najemne pogodbe in razlog za odstop od pogodbe v primeru njene kršitve.

**Oglaševanje kot tako v času pred volitvami pa se presoja po določenih volilne zakonodaje. Pobudo o prepovedi oglaševanja političnih strank in kandidatov bomo še dodatno proučili.**

### **POBUDA 3 – Javni urbani sadovnjak in zeliščni vrt**

Podajamo pobudo, da se v Mestni občini Koper s poudarkom na urbaniziranem oziroma primestnem območju najde več primernih zelenih površin, kjer bi se lahko vzpostavili ekološki javni urbani sadovnjaki in javni urbani zeliščni vrtovi s poudarkom na mediteranski hortikulturi. Kot možne lokacije predlagamo območje ob / pod mostom Piranske ceste (parc. št. 1415/2 1622/1 1622/2 1416/1 1416/2 vse k.o. Koper), območje med Badaševico in Cesto na Markovec (nasproti Agrarije Koper) – parc. št. 1537/1 k.o. Koper ter območje ob Krožni cesti na Markovcu (parc. št. 273/29 k.o. Semedela).

Tako ekološki javni sadovnjak kot javni zeliščni vrt sta odprta javno dostopna prostora, kjer lahko ljudje preživljajo prosti čas, se sproščajo, spoznavajo mediteransko sadje in zelišča, plodovi pa so na voljo občanom. Tovrstna vzpostavitev služi tudi kot promocija samooskrbe, ki postaja čedalje bolj pomembna v današnjih časih, hkrati pa v urbanih naseljih ohranja zelen kotičke narave. Poleg navedenega so navedeni prostori zelo primerni kot didaktično izobraževalni prostori predvsem za mlajše generacije, saj s svojo vsebino tvorijo učilnico v naravi predvsem v povezavi z aktualnimi okoljskimi, prehranskimi in kmetijskimi vsebinami.

Ekološki javni sadovnjak kot javni zeliščni vrt lahko spodbudita civilno iniciativo in povezovanje občanov v skupno prizadevanje k ohranjanju zelenega mesta in v boju k omilitvi negativnih vplivov na podnebne spremembe. Kot ključni moment predlagamo, da se omenjene zelene površine zasadijo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, ki so v javnih evidencah navedene na seznamu sort in podlag, ki so manj občutljive zoper bolezn, škodljivce, sušo in pozebo ter seznamu rastlin, ki jim grozi genska erozija.

**ODGOVOR:** Strinjamo se, da predlagana pobuda predstavlja promocijo samooskrbe, v urbanih naseljih ohranja zelene kotičke narave in predstavlja didaktično-izobraževalni

**prostor, predvsem za mlajše generacije. Ravno zato menimo, da morajo biti taka območja zelo premišljeno umeščena, v bližini osnovnih šol in dobro obiskanih javnih poti. Slednje postopoma že izvajamo v sodelovanju z osnovnimi šolami.**

**Po mnenju strokovnih služb MOK predlagane površine niso najprimernejše za morebitno vzpostavitev zeliščnega vrta oz. javnih urbanih sadovnjakov.**

**Ugotavljamo, da se nepremičnine s parc. št. 1415/2 1622/1 1622/2, 1416/1 1416/2 vse k.o. Koper nahajajo ob neposredni bližini hitre ceste in Bonifike, zato so izpostavljene onesnaževanju in poplavljanju, območje med Badaševico in Cesto na Markovec (nasproti Agrarije Koper – parc. št. 1537/1 k.o. Koper) pa je urejena kot parkovna površina ob kolesarski in pešpoti. Predlagano lokacijo bodo strokovne službe še dodatno preverile z namenom dodatne zasaditve.**

**Območje ob Krožni cesti na Markovcu (parc. št. 273/29 k.o. Semedela) je kot potencialno primerno površino potrebno predstaviti okoliškim stanovalcem, ki jo sedaj v delu uporabljajo kot parkovno površino.**

**Mestna občina Koper pa je sicer za namen vzpostavitve urbanih vrtičkov v letu 2019 pristopila k odkupu večjega kompleksa zemljišč v izmeri cca 16.000 m<sup>2</sup>, na območju ob Dolinski cesti v Kopru. Lastništvo bo do celote pridobljeno v letu 2022. Po pridobitvi 100 % lastniškega deleža bo izdelan koncept oddaje površin za potrebe obdelovanja in pridelave vrtnin.**

#### **POBUDA 4 – Umiritev prometa v naselju Gažon**

Cesta, ki poteka skozi vas Gažon je na določenih odsekih nevarna, saj nekateri vozniki ne spoštujejo hitrostne omejitve. Z željo, da se umiri promet oz. hitrost vozil zmanjša, podajamo pobudo da se ob vaškem domu (stara šola), preuredi cestišče. Poseg bi zajema postavitev manjšega 5m polkrožnega pločnika na cesti parc. št. 1304/1 k.o. Gažon ob objektu par. št. \*24/1 k.o. Gažon. Na to površino se postavi ustrezno cestno označbo in korito za rastline.

**ODGOVOR: V letu 2021 bo Mestna občina pristopila k pridobitvi projektne dokumentacije za celostno izvedbo ukrepov na cesti od »krožere« do Gažona. Predlagano pobudo za povečanje prometne varnosti v naselju Gažon bomo vključili v projektno dokumentacijo in potrebe ter možnosti uskladili s predstavniki Krajevne skupnosti. Na podlagi tega se bo v nadaljevanju pristopilo k realizaciji.**

#### **VPRAŠANJE 1 – vmesno poročilo ZMKTK**

Naprošamo za vmesno vsebinsko (1-9) in finančno poročilo (1-9) Zavoda za mladino, kulturo in turizem Koper. Zaradi lažjega razumevanja podanih poročil, naj se priložijo še letni program dela in letni finančni načrt.

#### **ODGOVOR:**

**Skladno z 62. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19) morajo vsi posredni uporabniki proračuna občine najpozneje do 31. avgusta tekočega leta, županu posredovati polletno poročilo. Obveza poročanja v obliki polletnega poročila je opredeljena tudi v sofinancerski pogodbi med posrednim uporabnikom (Javni zavod za mladino, kulturo in turizem) ter ustanoviteljem zavoda, Mestno občino Koper.**

**Posredujemo dokumente Zavoda za mladino, kulturo in turizem:**

- **Polletno poročilo za leto 2020 in**
- **Letni program dela ter finančni načrt za leto 2020.**

**DARIJA KRKOČ, članica Občinskega sveta:**

Imam tudi eno vprašanje in sicer, kdo je upravljavec parkirišča v Mišji Peči v Ospu in kdo je zadolžen za to, da je prostor vedno čist in urejen?

Vaška skupnost Osp je bila večkrat obveščena s strani vaščanov in obiskovalcev Ospa o neurejeni okolici parkirišča v Mišji peči. Zanima me kdo je upravljavec s tem prostorom, po neuradnih informacijah naj bi za omenjeni prostor skrbela Zadruga Bržanija. Ko je ena od obiskovalk objavila na socialnem omrežju, da za to nesnago, se je odzvala Marjetica, ki je okolico sicer pokosila in počistila smeti. Parkirišče je res lično urejeno in ima lepe klopce, hiške, WC-je, koše za smeti, vendar je zelo neurejeno in ta nesnaga se ponavlja (prepolni koši, odprt WC, »zabasan«, umazan). Ob zadnjem obisku v Mišji peči pa smo ugotovili, da so celo koši odstranjeni. Naj bi jih odstranila Marjetica, jaz to ne vem, če je to temu tako, bi bilo pa potrebno obvestiti vsaj obiskovalce, naj se smeti odnesejo s seboj domov. Prosim, da se pač čim prej pristopi k ureditvi prostora in ali pa pač pozove upravitelje, da dosledno urejajo parkirišče in v kolikor temu ni tako je potrebno razmisliti o novem upravljavcu.

**PISNO:**

Kdo je upravljavec parkirišča v Mišji peči v Ospu in kdo je zadolžen za to, da je prostor vedno čist in urejen?

Obrazložitev:

VS Osp je bila večkrat obveščena s strani vaščanov in obiskovalcev Ospa o neurejeni okolici parkirišča v Mišji peči. Zanima me kdo upravlja s prostorom, po neuradnih informacijah naj bi za omenjeni prostor skrbela zadruga Bržanija? Ko je ena od obiskovalk objavila stanje na socialnem omrežju se je odzvala Marjetica, ki je okolico pokosila in počistila smeti. Parkirišče je lično urejeno (klopce, hiška, WC, koši za smeti, ...). Vendar se zadeva neurejenosti in nesnage ponavlja (prepolni koši, odprt WC, ...). Ob zadnjem obisku v Mišji peči pa smo ugotovili, da so celo koši odstranjeni (naj bi jih odstranila Marjetica), če je temu tako bi bilo potrebno obiskovalce obvestiti, da si smeti nosijo s seboj domov. Prosim, da se pristopi k čimprejšnji ureditvi prostora ali pa pozove upravitelja, če obstaja, k doslednemu urejanju parkirišča, v kolikor je tega nespособen je potrebno razmisliti o novem upravljavcu.

**ODGOVOR:**

***Mestna občina Koper je v okviru projekta Living on the Karst Edge, na parc. št. 2787/11, k.o. Osp ter na manjšem J delu parcel 2692 in 2750 k.o. Osp na novo uredila in utrdila cestišče in makadamsko parkirišče, kjer se nahaja 46 parkirnih mest za osebna vozila ter del ob robu cestišča, kjer se nahaja informacijska točka s sanitarijami. Za upravljanje z omenjenim parkiriščem (Mišja peč) je Mestna občina Koper sklenila pogodbo s Podeželsko kmetijsko - turistično zadrugo Bržanija.***

Koper, 29. decembra 2020

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN  
KRAJEVNE SKUPNOSTI