



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Nadzorni odbor - Comitato di controllo**

## Z A P I S N I K

### **11. seje Nadzornega odbora Mestne občine, ki je bila v sredo, 1. julija 2020, ob 16.00 uri v sejni sobi MOK, prvo nadstropje Verdijevega 10.**

Sejo je vodil predsednik Nadzornega odbora Jadran Bajec.

Prisotni: Jadran Bajec, Rok Parovel, Tjaša Benčina, Edmond Gašapar, Valter Krnac, Tina Podgornik, Dunja Jovičič

Ostali prisotni: Alenka Plahuta, tajnik NO, Irena Kocjančič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine ter Melita Osvaldič, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine.

Sejo je vodil predsednik NO, Jadran Bajec.

Predsedujoči je ugotovil, da je Nadzorni odbor sklepčen.

Nadzorni odbor je sprejel naslednji **dnevni red**:

1. Potrditev zapisnika 10. redne seje Nadzornega odbora z dne 13. 5. 2020
2. Informacije občinske uprave v zvezi s prejetimi obvestili občanov
3. Obravnava in sprejem končnih poročil o opravljenem nadzoru (menjalni pogodbi Hermatrade, d. o. o. in IP OBALA d. o. o., postopki in dokumentacija v zadevi »Verski objekt«; svetovalne pogodbe v obdobju 2017 in 2018, izvajanje izbirne gospodarske javne službe javnega avtobusnega prevoza, koncesijska pogodba za prenovo in urejanje javne razsvetljave, koncesijske pogodbe s področja opravljanja osnovne zdravstvene dejavnosti na primarni ravni)
4. Obravnava in sprejem osnutkov poročil o opravljenem nadzoru (Menjalne pogodbe zemljišč in nepremičnin v letih 2018, 2017 in 2016, ter vse menjalne pogodbe v skupnem ocenjenem znesku, višjem od 500.000 € na dan 1. 5. 2019)
5. Predlog sklepa o izvedbi nadzora »Pregled delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018«
6. Predlog sklepa o izvedbi nadzora »Pregled razmerij med Multimedijским centrom Vizija d. o. o. in Mestno občino Koper«
7. Predlog dopolnitve Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper
8. Razno

### Ad 1

#### **Potrditev zapisnika 10. redne seje Nadzornega odbora z dne 13. 5. 2020**

Člani nadzornega odbora so soglasno potrdili zapisnik 10. redne seje Nadzornega odbora.



## **Ad 2**

### **Obravnavanje informacij občinske uprave v zvezi s prejetimi obvestili občanov**

Člani odbora so obravnavali informacije občinske uprave v zvezi s prejetimi obvestili občanov in ugotovili, da mora občinska uprava pripraviti celovit povzetek posamezne zadeve, in sicer v obliki uradnega dokumenta in ga posredovati Nadzornemu odboru do naslednje redne seje.

## **Ad 3**

### **Obravnavanje in sprejem končnih poročil o opravljenem nadzoru**

Po pregledu odzivnih poročil občinske uprave na posredovane osnutke poročil za posamezni nadzor in po poročanju poročevalcev v posameznem nadzoru, so člani NO ugotovili, da navedbe v posameznem odzivnem poročilu ne vplivajo na že sprejete ugotovitve NO na način, da bi NO ugotovitve sprejel, jih vključil v končno poročilo ali pa spremenil navedbe v posameznem poročilu. Predsednik NO je ob tem podal predlog, da se odzivna poročila občinske uprave objavi na spletni strani občine ob posameznih končnih poročilih.

Predsednik NO je po končani razpravi podal na glasovanje sprejem končnih poročil za naslednje nadzore:

- koncesijske pogodbe s področja opravljanja osnovne zdravstvene dejavnosti na primarni ravni,
- koncesijske pogodbe o izvajanju izbirne gospodarske službe javnega linijskega avtobusnega prevoza v mestnem prometu na območju MO Koper,
- koncesijske pogodbe za prenavo in urejanje javne razsvetljave v Mestni občini koper,
- svetovalnih pogodb za obdobje 2017 in 2018 na MOK, JP Marjetica, JZŠ,
- Menjalna pogodb med MOK in družbo Hermatrade,
- Menjalna pogodb med MOK in družbo IP Obala.

### **Nadzorni odbor je soglasno sprejel naslednji sklep:**

1. Nadzorni odbor MOK je obravnaval in potrdil končna poročila za opravljene nadzore:

- koncesijske pogodbe s področja opravljanja osnovne zdravstvene dejavnosti na primarni ravni,
- koncesijske pogodbe o izvajanju izbirne gospodarske službe javnega linijskega avtobusnega prevoza v mestnem prometu na območju MO Koper,
- koncesijske pogodbe za prenavo in urejanje javne razsvetljave v Mestni občini koper,
- svetovalnih pogodb za obdobje 2017 in 2018 na MOK, JP Marjetica, JZŠ,
- Menjalna pogodb med MOK in družbo Hermatrade,
- Menjalna pogodb med MOK in družbo IP Obala.

Skladno z četrtem odstavkom 4. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS 12/07 in 46/19) se končna poročila s priporočili in predlogi ukrepov objavi na spletni strani Mestne občine Koper.

2. Odzivno poročilo občinske uprave na posamezno poročilo se v celoti objavi na spletni strani MOK kot priloga k posameznem končnem poročilu.

#### Ad 4

### Obravnava in sprejem osnutkov poročil o opravljenem nadzoru

Predstavitev osnutkov poročil so podali posamezni poročevalci.

Predsednik, Jadran Bajec je po končani razpravi podal na glasovanje sprejem osnutkov poročil za naslednje nadzore:

- pregled dokumentacije in postopkov, vezanih na »Subvencioniranje stanarin« in
- nadzor menjalnih pogodb zemljišč in nepremičnin v letih 2016, 2017 in 2018 ter vseh menjalnih pogodb, od vključno leta 2002 dalje, v skupnem ocenjenem znesku, višjem od 500.000 € na dan 1.5.2019.

#### **Nadzorni odbor je soglasno sprejel naslednji sklep:**

1. Nadzorni odbor MOK je obravnaval in potrdil osnutke poročil za opravljene nadzore:
  - pregled dokumentacije in postopkov, vezanih na »Subvencioniranje stanarin« in
  - nadzor menjalnih pogodb zemljišč in nepremičnin v letih 2016, 2017 in 2018 ter vseh menjalnih pogodb, od vključno leta 2002 dalje, v skupnem ocenjenem znesku, višjem od 500.000 € na dan 1.5.2019.
2. Skladno z 29. členom Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS 12/07 in 46/19) se osnutke posameznega poročila pošlje v pristojnemu uradu občinske uprave, ki v predvidenem roku posreduje posamezno odzivno poročilo.

#### Ad 5

### Predlog sklepa o izvedbi nadzora »Pregled delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018

Po opravljeni razpravi je Nadzorni odbor je sprejel naslednji sklep:

1.

#### **Izvede se naslednji nadzor:**

Pregled delovanja Turistične organizacije Koper v letih 2017 in 2018.

2.

#### **Predmet in obseg nadzora:**

Načrtovanje, gospodarnost in učinkovitost porabljenih sredstev.

3.

#### **Predvideni čas izvedbe nadzora:**

Pričetek izvedbe nadzora bo septembra 2020.

#### Ad 6

### Predlog sklepa o izvedbi nadzora »Pregled razmerij med Multimedijskim centrom Vizija d. o. o. in Mestno občino Koper«

Po opravljeni razpravi je Nadzorni odbor je sprejel naslednji sklep:

1.

#### **Izvede se naslednji nadzor:**

Pregled razmerij med Multimedijskim centrom Vizija d. o. o. in Mestno občino Koper

2.

**Predmet in obseg nadzora:**

Pravilnost, učinkovitost in smotrnost poslovanja v letih 2017, 2018 in 2019.

3.

**Predvideni čas izvedbe nadzora:**

Julij – oktober 2020.

**Ad 7**

**Predlog dopolnitve Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper**

Po opravljeni razpravi je Nadzorni odbor sprejel naslednji sklep:

*V 33. členu Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 12/17 in 46/2019) se na koncu besedila prvega odstavka doda nov drugi odstavek, ki se glasi:*

*“Nadzorovani organ mora v roku 90 dni od prejema dokončnega poročila poročati Nadzornemu odboru o izvedenih ukrepih v zvezi s priporočili in predlogi Nadzornega odbora oziroma o razlogih, če priporočil in predlogov ni upošteval.”*

**Ad 7**

**Razno**

Člani nadzornega odbora so pod to točko sklenili:

- Tajnica NO pridobi seznam in sklenjene pogodbe o podelitvi stavbne pravice za leta 2017, 2018, 2019;
- Izvede se preliminarne razgovor s predsednikom NO Marjetice Koper;
- Zahtevati odgovor na vprašanje, ki ga je pristojnemu uradu že večkrat postavil g. Krnac, član NO MOK.

Seja se je zaključila ob 18.00.

Zapisa:  
Alenka Plahuta, l.r.

PRESEDNIK NO  
Jadran Bajec, l.r.