



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-459/2019

Datum: 08.01.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Nepremičnina s parc. št. 5837/35, k. o. Bertoki (ID znak: parcela 2604 5837/35), v izmeri 135 m², je last Mestne občine Koper do celote (1/1) in nepremičnina s parc. št. 5836/2 k.o. Bertoki (ID znak: parcela 2604 5836/2), v izmeri 194 m², je last Mestne občine Koper do ene četrtine (1/4).

Nepremičnini se nahajata v Bertokih, na ureditvenem območju za poselitev, na območju za proizvodne dejavnosti – območje z oznako KP-1 in na območju za omrežja in naprave prometa in zvez – območje z oznako KT-8. Z navedenima nepremičninama ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin izhaja, da pri teh nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico. Za obdobje dveh let se oddajata za poslovno rabo:

- nepremičnina s parc. št. 5837/35 k.o. Bertoki do celote, v izmeri 135 m² in
- nepremičnina s parc. št. 5836/2 k.o. Bertoki do ¼, v izmeri 48,5 m².

Najnižja ponudbena cena letnega najema nepremičnin znaša 2621,66 €.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti kot priporočeno pošiljko, najpozneje do vključno 28.01.2021, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali jo do tega dne oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije oz. registra društev, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev – v kolikor je ponudnik pravna oseba;
- ponujeno vrednost brez davka.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba o najemu za določen čas enega (1) leta, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Interesent je dolžan plačati znesek letne najemnine najkasneje v 30 dneh od izdaje računa s strani najemodajalca za posamezno leto. Plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da interesent ne poravnava nadomestila na določen način in v določenem roku po izdaji računa, se pogodba šteje za razdrto.

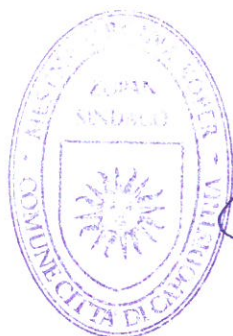
Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, tel. št. 05/6646-517 (Martina Anderluh) v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00).

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek ustanovitve stavbne pravice, ne da bi za to navedla razloge.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

II.

Ta sklep velja takoj.



Aleš Bržan
župan