



## Župan – Sindaco

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list 61/17 – ZUreP-2) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18) župan Mestne občine Koper objavlja

### **POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »Slavnik«**

1. Na Mestno občino Koper je investitor podal pobudo za ureditev območja znotraj prostorske enote KC-35. Pobuda obsega parcele in dele parcel številka 373/1, 375/7, 377/2, 377/3, 377/4, 4580/14, 4580/15, 4638/8, 6515/2, vse k.o. Smedela ter parcele in dele parcel številka 1543/4, 1543/5, 1551/14, 1551/26, 1551/27, 1551/29, vse k.o. Koper. Velikost območja je okvirno 10.000 m<sup>2</sup>. Pobudnik je lastnik parcel številka 377/3, 377/4 in 4638/8, vse k. o. Smedela.
2. Prostorska enota KC-35 predstavlja strateško pomembno lokacijo na stiku stanovanjskega območja Smedele z mestno obalo Koprškega zaliva. Za prostorsko enoto KC-35 je v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih Smedela, Za Gradom in del Žusterne (UO 37/1999, UI RS 41/2015 in 49/2015) predpisna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). Pobudnik je podal pobudo za sprejem OPPN, ki bo omogočil izvedbo načrtovanih ureditev na tem območju.
3. Investitor je v svoji pobudi prikazal razvojno namero, da na obravnavanem območju predvideva gradnjo večstanovanjskih stavb, hotel, v parterni ureditvi pa oskrbne dejavnosti in stanovanja. Pobuda vključuje tudi ureditev parkirnih, zunanjih površin ter nadhod za pešce na Smedelsko promenado.
4. Izhodišča za pripravo OPPN se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora in javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, zato vas vabimo, da si na spletni strani Mestne občine Koper <https://www.koper.si/regulation/oppn-za-ureditev-obmocja-slavnik/> in v prostorih krajevne skupnosti Smedela, Za gradom in Koper – Center, ogledate objavljena izhodišča za pripravo OPPN in s predlaganimi pripombami in predlogi prispevate k dopolnitvi izhodišč, ki bodo podlaga za sprejem odločitve o pripravi OPPN.
5. Izhodišča bodo **od 9. 2. 2021 do vključno 27.3.2021** javno razgrnjena oz. objavljena. V času javne objave predloga izhodišč zainteresirana javnost poda pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na obrazcu, dostopnem na povezavi: <https://www.koper.si/regulation/oppn-za-ureditev-obmocja-slavnik/>, na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper ali na elektronski naslov [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si), s pripisom "Pripombe na izhodišča za pripravo OPPN »Slavnik«. Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 27. 03. 2021.
6. Javna predstavitev predloga izhodišč bo **10. 3. 2021, ob 16. uri**, v prostorih OŠ Koper, v amfiteatralni dvorani, če bo epidemiološka slika omogočala. Na javni predstavitvi bo MOK in izdelovalec predloga izhodišč podrobneje obrazložil in prisotnim podal dodatna pojasnila. Prisotni pa bodo lahko podali predloge in pripombe. Udeležba na javni obravnavi bo možna po predhodni najavi. Možno število udeležencev bo odvisno od veljavnih ukrepov za zaježitev širjenja epidemije in posledično otežene izvedbe javne predstavitve.
7. Če izvedba javne predstavitve ne bo možna, zaradi slabe epidemiološke slike, bo javna predstavitev zagotovljena na elektronski način, in sicer v obliki videopredstavitve v času javne objave oz. razgrnitve. V tem sklopu bo zainteresirana javnost preko elektronskega obrazca **10. 3. 2021**, od 8. do 16. ure, lahko podajala svoja vprašanja, na katera bo pripravljavec oziroma izdelovalec akta odgovoril v najkrajšem možnem času ter odgovore objavil na spletu.
8. Način izvedbe javne predstavitve bo podrobneje objavljen 3. 3. 2021 na spletni strani Mestne občine Koper in z objavo v javnih medijih.

9. Posamezniki, ki iz upravičenih razlogov ne bodo dostopali do spleta, bodo dodatna pojasnila prejeli tudi na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine, po predhodni najavi na elektronski naslov: [tajnistvo.UPRN@koper.si](mailto:tajnistvo.UPRN@koper.si) ali na telefonsko številko 05 6646 275.
10. Ne glede na določbe ZUreP-2 se na podlagi Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Ur. list RS, št. 175/2020) lahko obravnave v času epidemije COVID-19 izvedejo s sodelovanjem zainteresirane javnosti tudi na daljavo s pomočjo elektronskih sredstev.

Št.: 3505-3/2020  
Koper, 29. januar 2021



**ŽUPAN**  
Aleš Bržan

Priloga:

- predlog izhodišč za pripravo OPPN
- idejna zasnova ureditve območja