



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-1/2021

Datum: 19.1.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Poslovni prostor se nahaja v Škofijah, kot samostojni objekt na naslovu Spodnje Škofije 178, parc. št. 1894 k.o. Škofije (ID znak: del stavbe 2595-1894/0-0 in 2595-1656/6-0), v izmeri 48,80 m² poslovne površine.

Na podlagi 68. člena ZSPDSLS-1 se prostor oddaja v stanju v kakršnem je. Prostor se oddaja za potrebe delovanja športnega društva.

Poslovni prostor je zaseden. Prednost pri izboru ima obstoječi najemnik.

Izbrani najemnik poslovnega prostora bo moral dopustiti souporabo prostora za potrebe morebitne postavitve in vzdrževanja bankomata, ki se bo nahajal na steni objekta.

Najnižja ponudbena izhodiščna najemnina poslovnega prostora znaša 170,00 € in je določena izkustveno, na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 11.2.2021 do 12:00.



Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, ID za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščenca za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter ponujena višina najemnine.

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora, za določen čas, za obdobje dveh (2) let, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice, oddaje poslovnega prostora v podnajem).

Na podlagi 5. odstavka 334. člena Energetskega zakona (EZ-1), (Ur. l. RS št. 17/2014 in 81/2015) je energetska izkaznica za poslovni prostor že izdelana.

Vsa pojasnila v zvezi z namero ter ogledom prostora lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, na tel. št. 05/6646-375 (ga. Jana Živec) ali 05/6646-286 (ga. Patricija Butinar Griparič).

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek neposredne oddaje v najem, ne da bi za to navedla razloge.

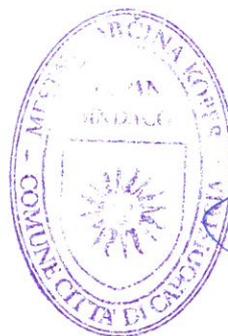
Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Jana Živec

VODJA URADA
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN