



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-1/2021

Datum: 21. 1.2021

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Koper oddaja v najem površino na delu objekta, na naslovu Spodnje škofije 178, parc. št. 1894 k.o. Škofije (ID znak: del stavbe 2595-1894/0-0 in 2595-1656/6-0), v izmeri 1 m² poslovne površine, za potrebe postavitve bankomata ter souporabo elektroinštalacij in komunikacijskega omrežja ter pravico dostopa skozi poslovni prostor za potrebe vzdrževanja.

Najnižja ponudbena izhodiščna najemnina poslovnega prostora znaša 18,12 € in je bila določena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 11.2.2021 do 12:00.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, ID za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter



- kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
 - ID znak nepremičnine;
 - izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
 - ponujena višina najemnine.

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora, za določen čas, za obdobje pet let, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice, oddaje poslovnega prostora v podnajem).

Na podlagi 5. odstavka 334. člena Energetskega zakona (EZ-1), (Ur. l. RS št. 17/2014 in 81/2015) je energetska izkaznica za poslovni prostor že izdelana.

Vsa pojasnila v zvezi z namero ter ogledom prostora lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, na tel. št. 05/6646-375 (ga. Jana Živec) ali 05/6646-286 (ga. Patricija Butinar Griparič).

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek neposredne oddaje v najem, ne da bi za to navedla razloge.

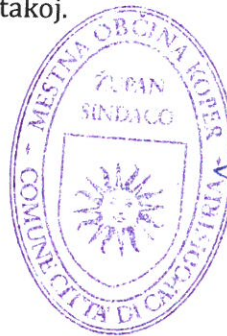
Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Jana Živec

VODJA URADA
Irena Kocjančič, univ. dipl. prav.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN