



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Prot. n. 478-1/2021-1

Data: 20 gennaio 2021

Ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), rilascio il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Sul portale www.koper.si si pubblica l'intento con il seguente contenuto:

»Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sul patrimonio reale dello Stato e degli enti di autonomia locali (Sigla: ZSPDLSL-1) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/2018 e 79/2018), il Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, pubblica il seguente

INTENTO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DIRETTO DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILE

1 Prot. n.: 478-838/2008

Insistente sulla p.c. 609/8 C.c. Hribi (codice ID: p.c. 2590 609/8), della misura di 115 m², i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta iscritto per detto immobile il diritto reale di servitù di mantenimento, utilizzo dell'allacciamento sotterraneo elettrico e idrico, nonché dell'allacciamento telefonico aereo. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta ai 13.417,05 EURO senza l'IVA del 22%.

2 Prot. n.: 478-234/2020

Insistente sulla p.c. 656/1 C.c. Capodistria (codice ID: p.c. 2605 656/1), della misura di 70 m², i limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area delle attività centrali nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il più basso prezzo di offerta per detto immobile ammonta ai 11.200,00 EURO senza l'IVA del 22%.

3 Prot. n.: 478-234/2020

La singola parte dello stabile con codice ID: parte dello stabile 2605-1545-4, della misura complessiva di 68,20 m², insistente sulla p.c. 656/2, C.c. Capodistria, all'indirizzo Via del Fronte di Liberazione n. 9, Capodistria. Si vende la quota di comproprietà del Comune città di Capodistria, rientrante nelle parti comuni dello stabile di proprietà di piano. I limiti dell'immobile non sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area delle attività centrali nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di



proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso della quota di comproprietà del Comune città di Capodistria per la singola parte dello stabile con codice ID: parte dello stabile 2605-1545-4 ammonta a 9.972.00 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

4 Prot. n. 478-408/2020

Insistente sulla p.c. 463 C.c. Capodistria (codice ID: p.c. 2605 463), della misura di 60 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 463 C.c. Capodistria della misura di 21 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 463 C.c. Capodistria è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area delle attività centrali nel centro di Capodistria. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 3.360,00 EURO senza l'IVA del 22%.

5 Prot. n.: 478-149/2011

Insistente sulla p.c. 755/3 C.c. Loka (codice ID: p.c. 2615 755/3), della misura di 10 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area degli abitati extraurbani, destinata all'uso urbano misto, nell'abitato di Bezovica. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 380,00 EURO senza l'IVA del 22%.

6 Prot. n.: 478-71/2020

Insistente sulla p.c. 6310/352 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/352), della misura di 239 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/352 C.c. Semedella della misura di 152 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/352 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 11.219,12 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

7 Prot. n.: 478-253/2018

Insistente sulla p.c. 6310/353 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/353), della misura di 234 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/353 C.c. Semedella della misura di 143 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/353 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 10.554,83 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

8 Prot. n.: 7113-157/2010

Insistente sulla p.c. 6310/362 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/362), della misura di 184 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/362 C.c. Semedella della misura di 110 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/362 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 8.119,10 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

9 Prot. n.: 478-479/2020

Insistente sulla p.c. 6310/310 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/310), della misura di 150 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/310 C.c. Semedella della misura di 78 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/310 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 5.757,18 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

10 Prot. n.: 478-307/2020

Insistente sulla p.c. 6310/182 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/182), della misura di 115 m2, i limiti dell'immobile non sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/182 C.c. Semedella della misura di 40 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/182 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.952,40 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

11 Prot. n.: 478-128/2019

Insistente sulla p.c. 6310/141 C.c. Semedella (codice ID: p.c. 2606 6310/141), della misura di 109 m2, i limiti dell'immobile sono regolati. Si vende il terreno, il cortile insistente sulla p.c. 6310/141 C.c. Semedella della misura di 37 m2. Lo stabile residenziale insistente sulla p.c. 6310/141 C.c. Semedella è di proprietà privata. L'immobile si trova nell'area di assetto per il popolamento, area per gli appartamenti, nell'abitato di Salara. All'immobile non è legata alcuna questione catastale, in merito alla quale non si ha ancora una decisione passata in giudicato. Dallo stato giuridico primario dell'immobile risulta che per detto immobile non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limita il diritto di proprietà sull'immobile. Il prezzo più basso per l'immobile ammonta a 2.730,97 EURO senza l'imposta sul traffico di immobili del 2%.

I soggetti interessati devono inoltrare le offerte o le dichiarazioni sull'interesse per iscritto entro e non oltre il 9 febbraio 2021:

- per posta con plico raccomandato all'indirizzo Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria, oppure
- all'Ufficio protocollo del Comune città di Capodistria, Via Giuseppe Verdi n. 10, 6000 Capodistria durante l'orario d'ufficio o
- all'indirizzo e-mail obcina@koper.si.

La nuova offerta deve contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'impresa e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto di permuta del patrimonio immobiliare;
- p.c., comune catastale (C.c.), e la somma offerta priva di IVA.

Il contratto diretto di vendita verrà stipulato allo scadere di 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

Nel caso in cui ci siano diversi soggetti interessati all'intento, prima della stipulazione del contratto il Comune città di Capodistria effettuerà con gli stessi ulteriori trattative relative al prezzo e alle altre condizioni del negozio giuridico.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 82 della Legge sulle misure d'intervento per il contrasto dell'epidemia da COVID 19 e la mitigazione delle conseguenze della stessa per i cittadini e l'economia (Sigla: ZIUZEOP) (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 49/20 e 61/20) il termine per il pagamento del prezzo d'acquisto è 60 giorni dal rilascio della fattura da parte del soggetto alienante. A causa della Legge sui provvedimenti temporanei per alleviare ed eliminare le conseguenze dell'epidemia da COVID-19 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 152/20) il termine di

pagamento di 60 giorni non si applica se il creditore non è soggetto commerciale di cui al primo comma dell'articolo 6 della Legge sulla prevenzione dei ritardi nei pagamenti (Gazzetta Ufficiale nn. 57/12 e 61/20 – Sigla: ZDLGPE)).

Nel caso in cui il soggetto acquirente non paga il prezzo d'acquisto nella modalità stabilita e nel termine stabilito a seguito della stipulazione del contratto, il contratto di permuta si ritiene risolto.

Il Comune città di Capodistria mantiene il diritto di prelazione per l'ulteriore vendita di immobili e la servitù a titolo gratuito e illimitata per le necessità di edificazione degli stabili e della rete delle infrastrutture urbane pubbliche.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili del Comune città di Capodistria durante l'orario d'ufficio (lunedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00) chiamando al numero di telefono 05-6646-275.

Si procederà alla vendita degli immobili secondo il principio visto-acquistato, eventuali reclami a seguito della stipulazione del contratto di permuta non verranno presi in considerazione.

Il Comune città di Capodistria può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile e senza l'obbligo di specificare le motivazioni.«

Articolo 2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata.

IL SINDACO
Aleš BRŽAN